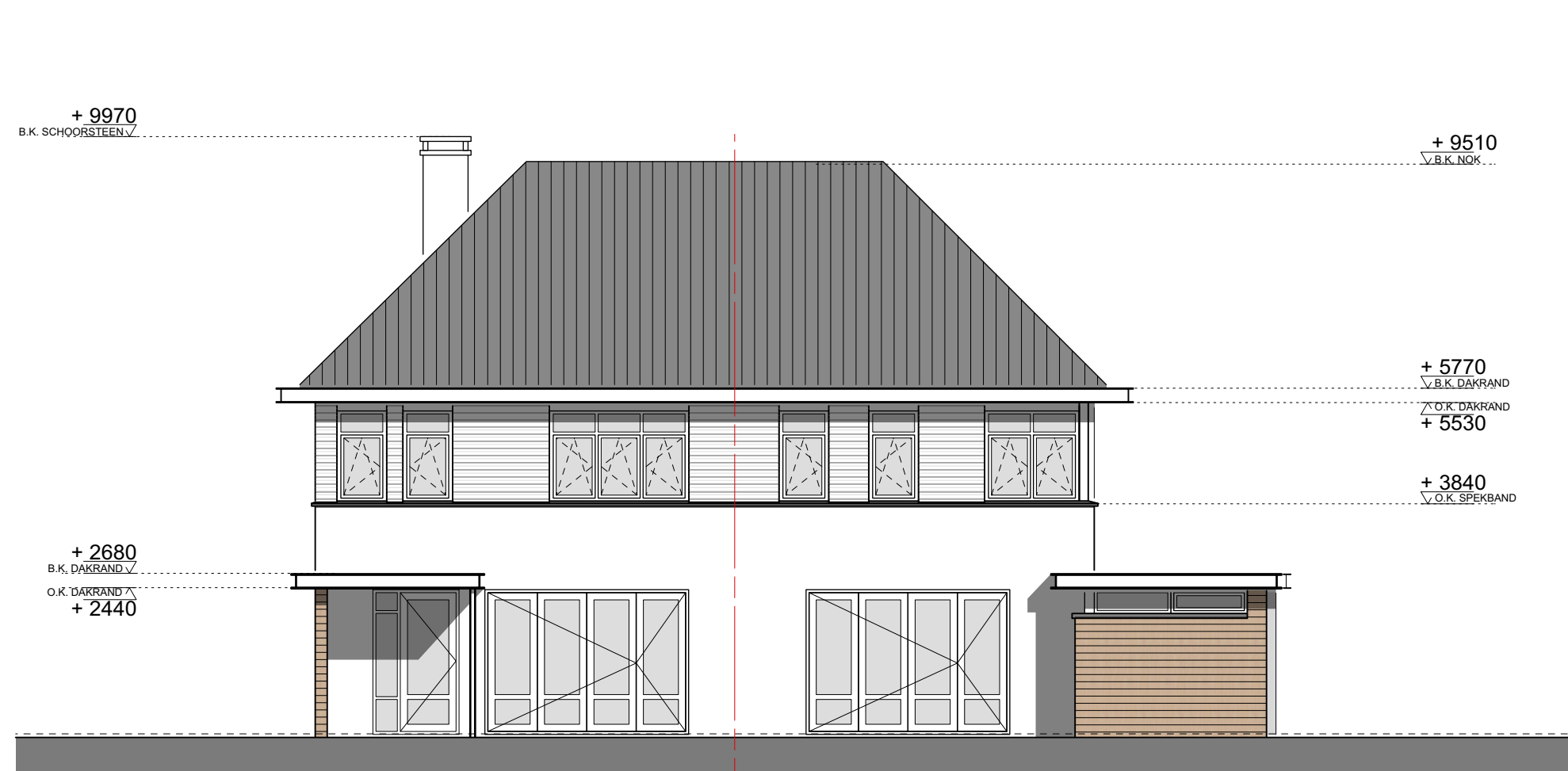




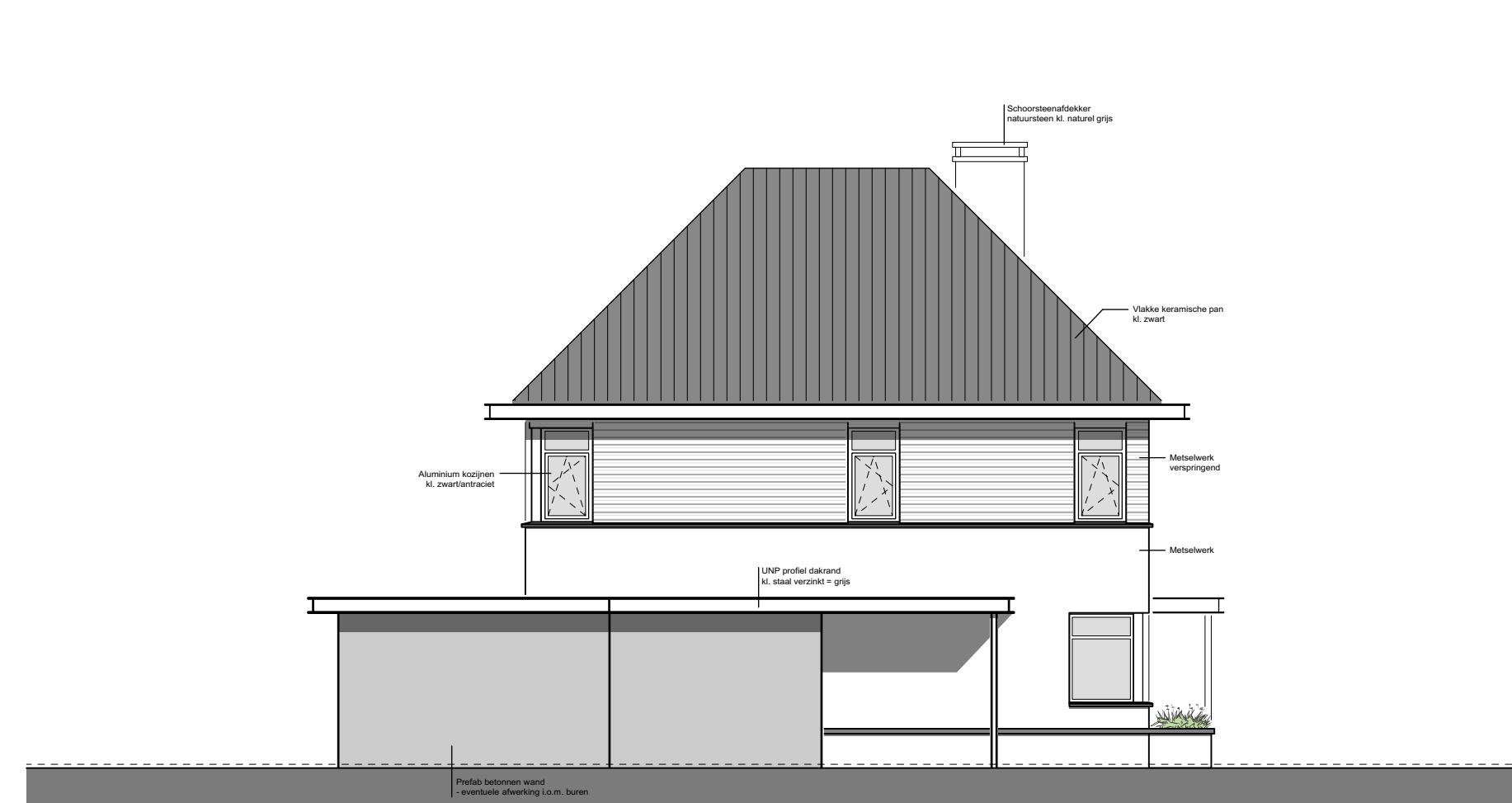
VOORGEVEL
Nieuw



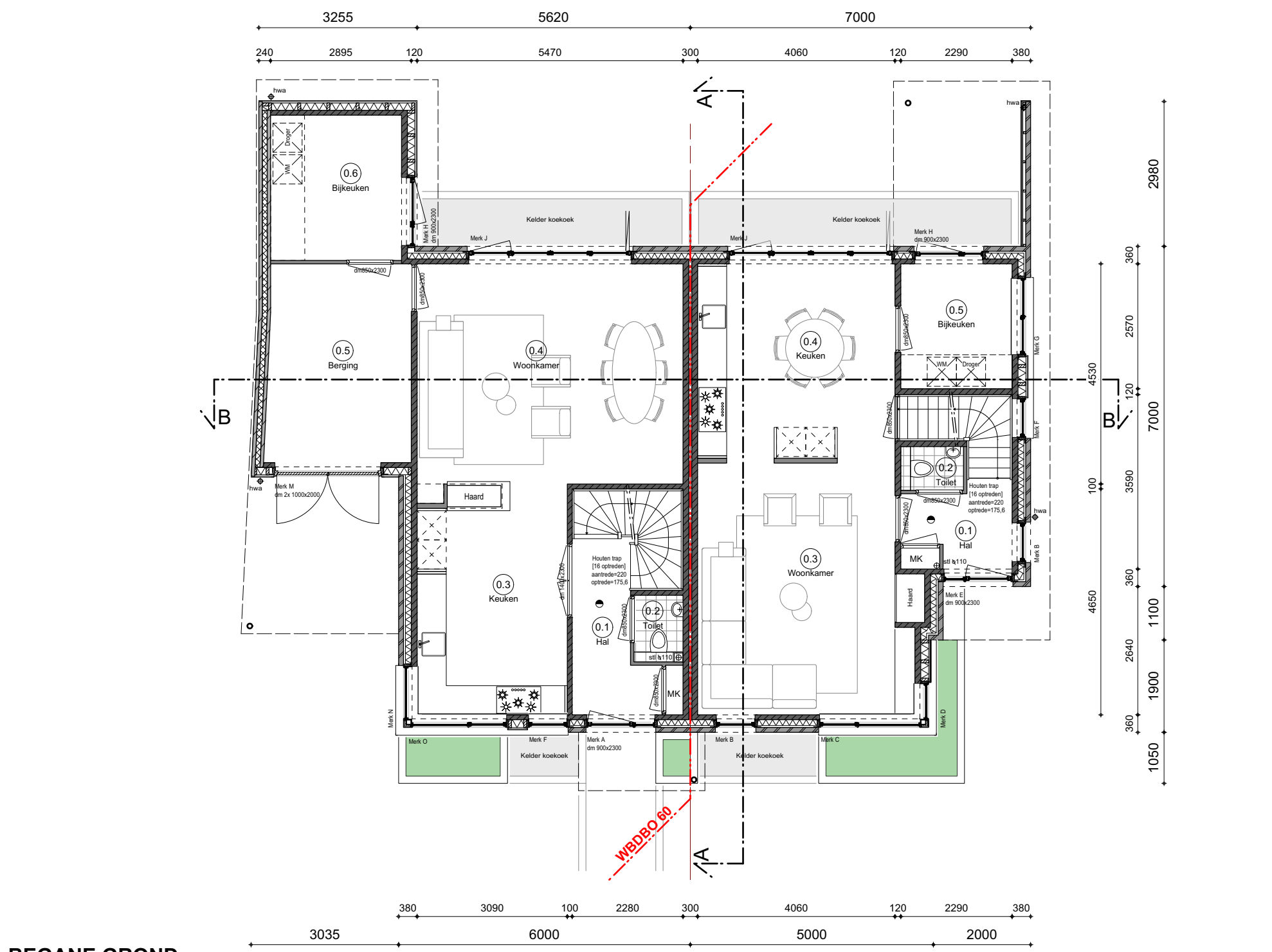
RECHTER ZIJGEVEL
Nieuw



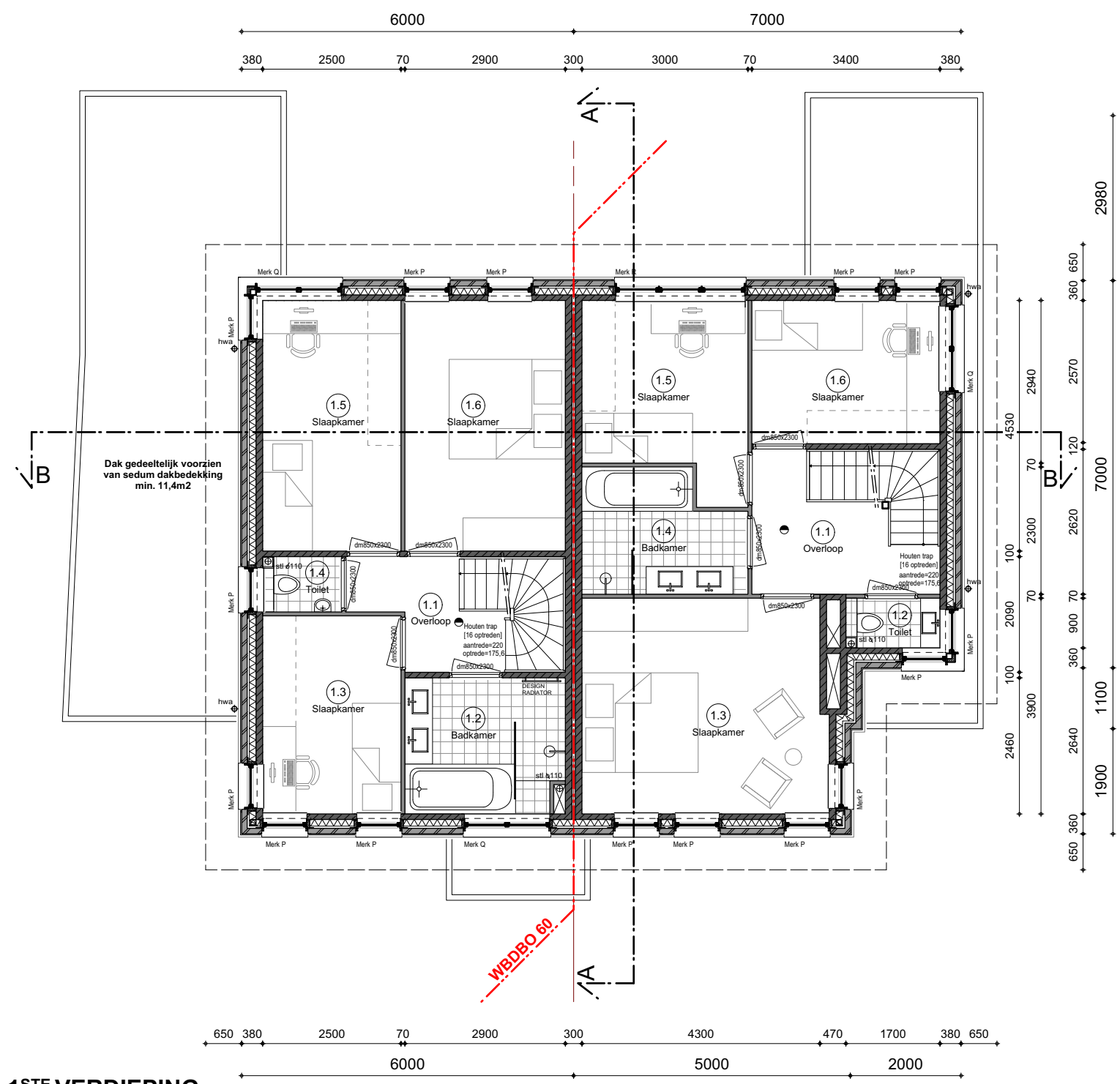
ACHTERGEVEL
Nieuw



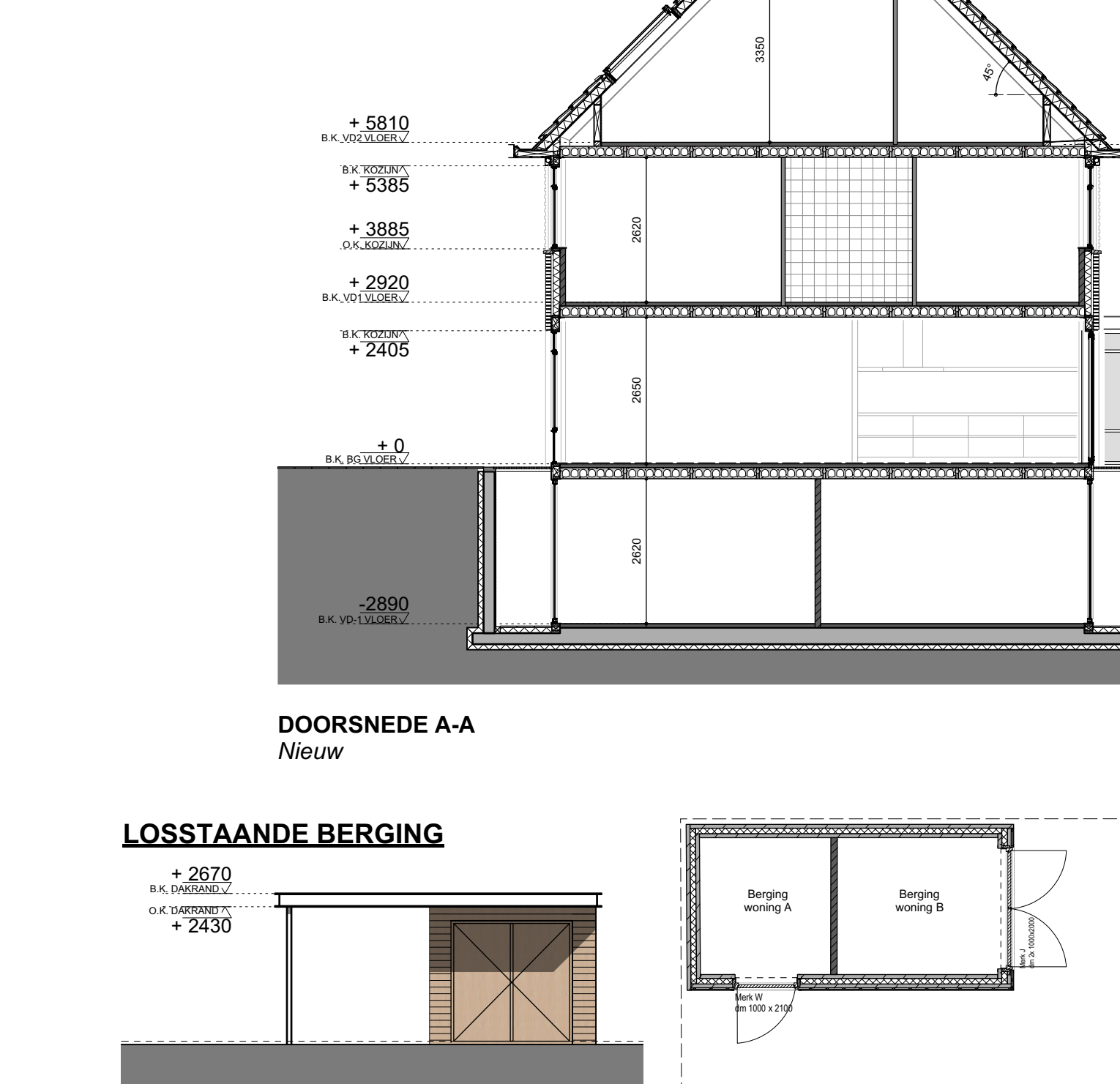
LINKER ZIJGEVEL
Nieuw



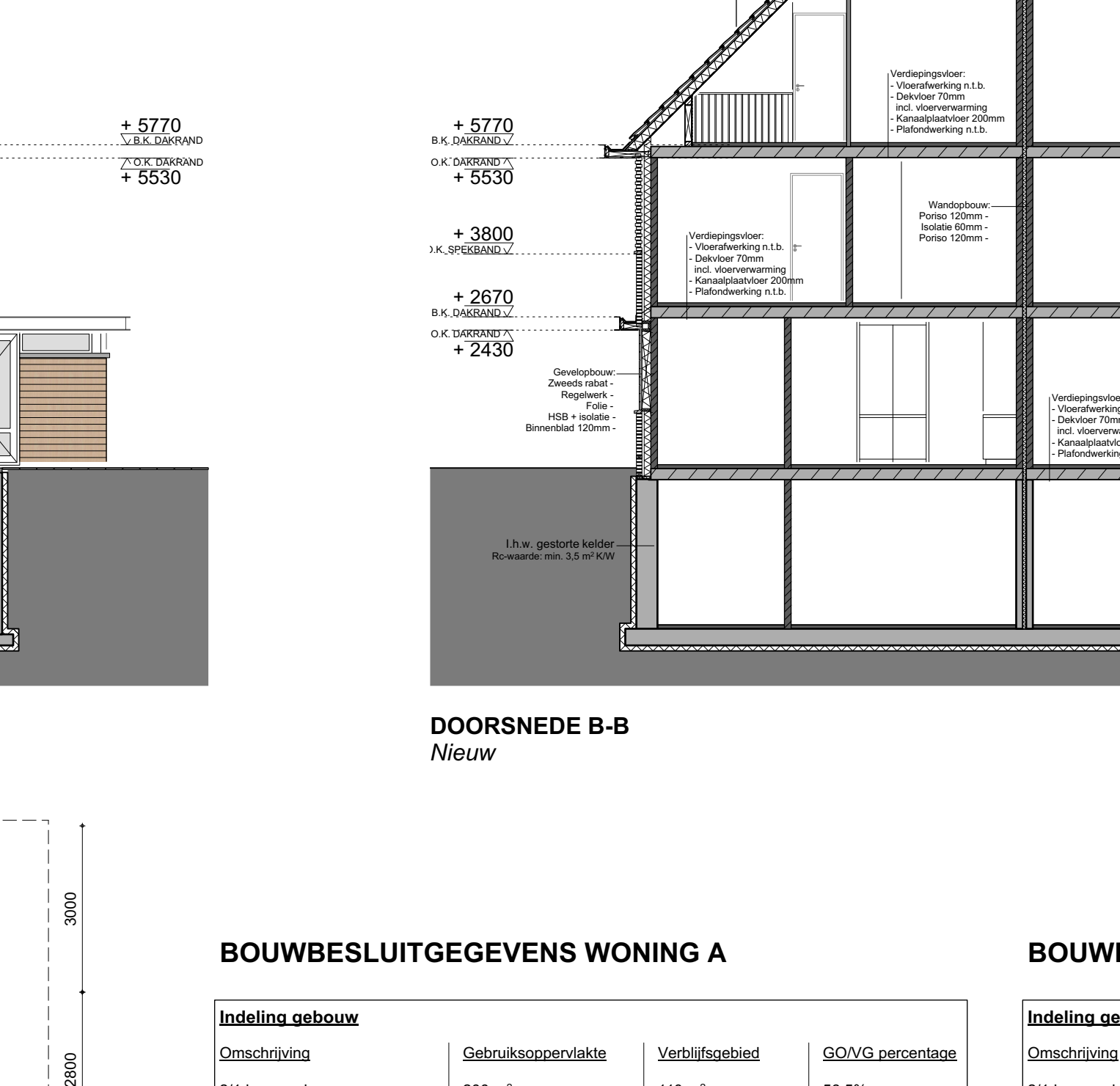
BEGANE GROND
Nieuw



1STE VERDIEPING
Nieuw



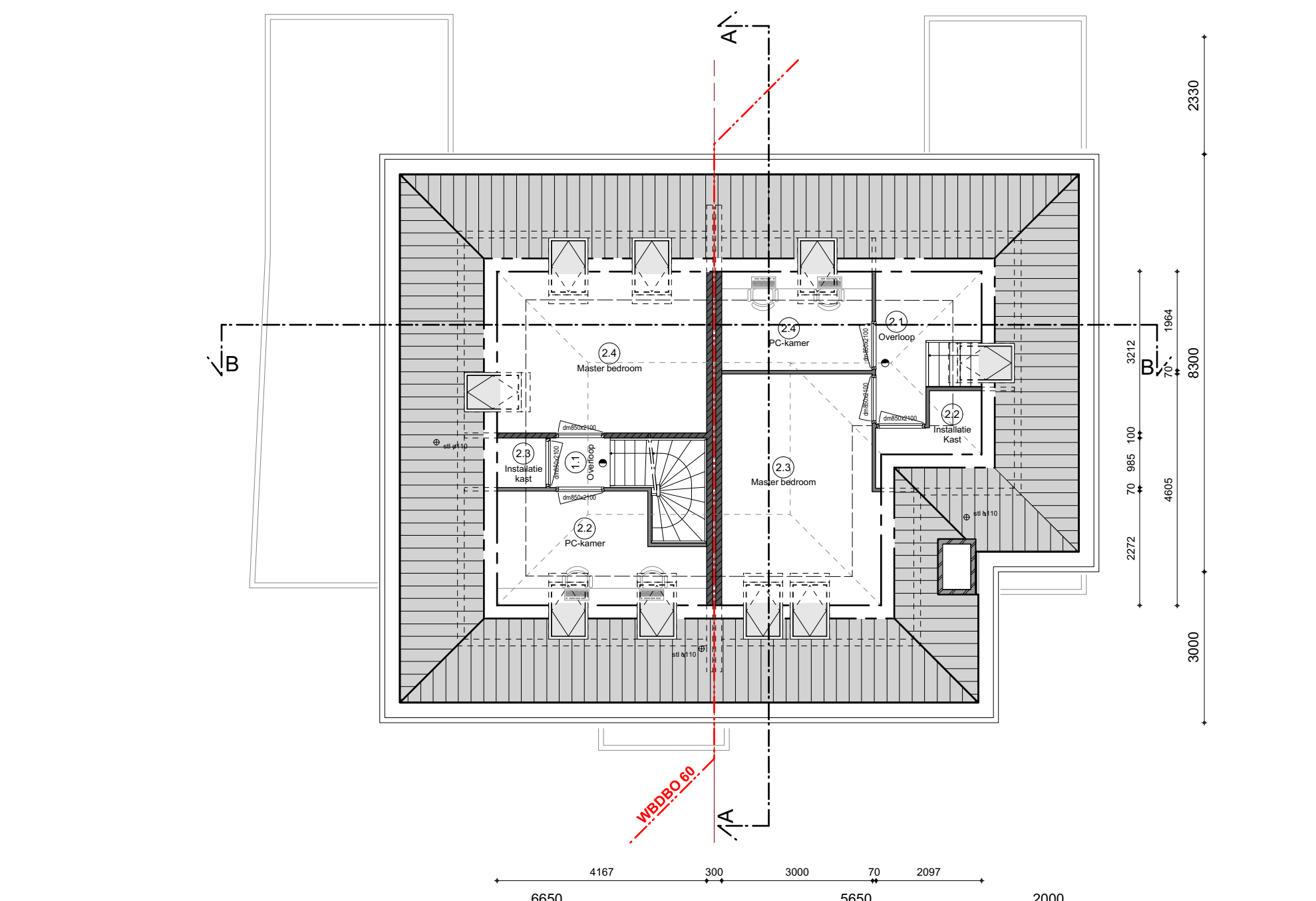
2DE VERDIEPING
Nieuw



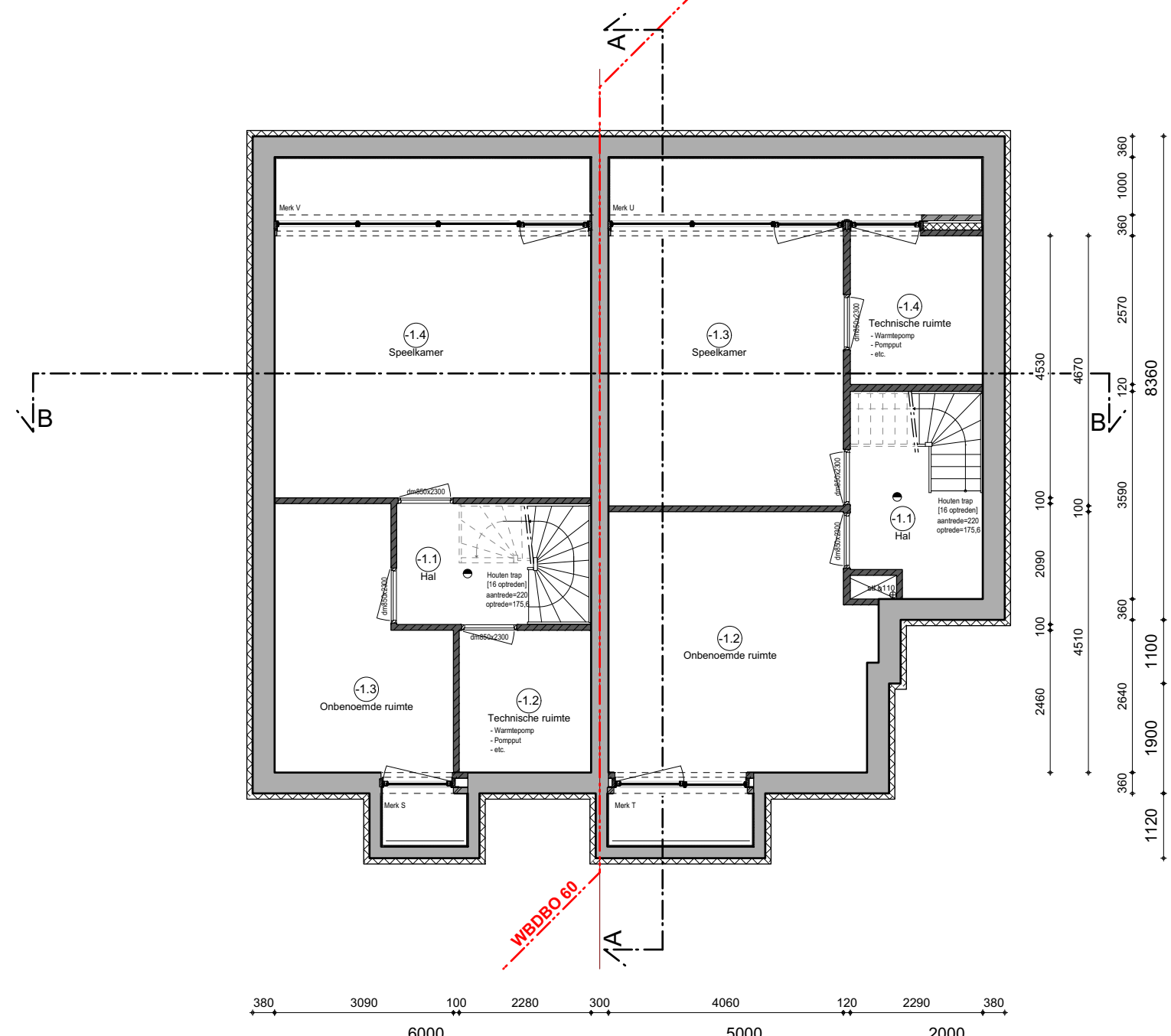
3DE VERDIEPING
Nieuw



4DE VERDIEPING
Nieuw



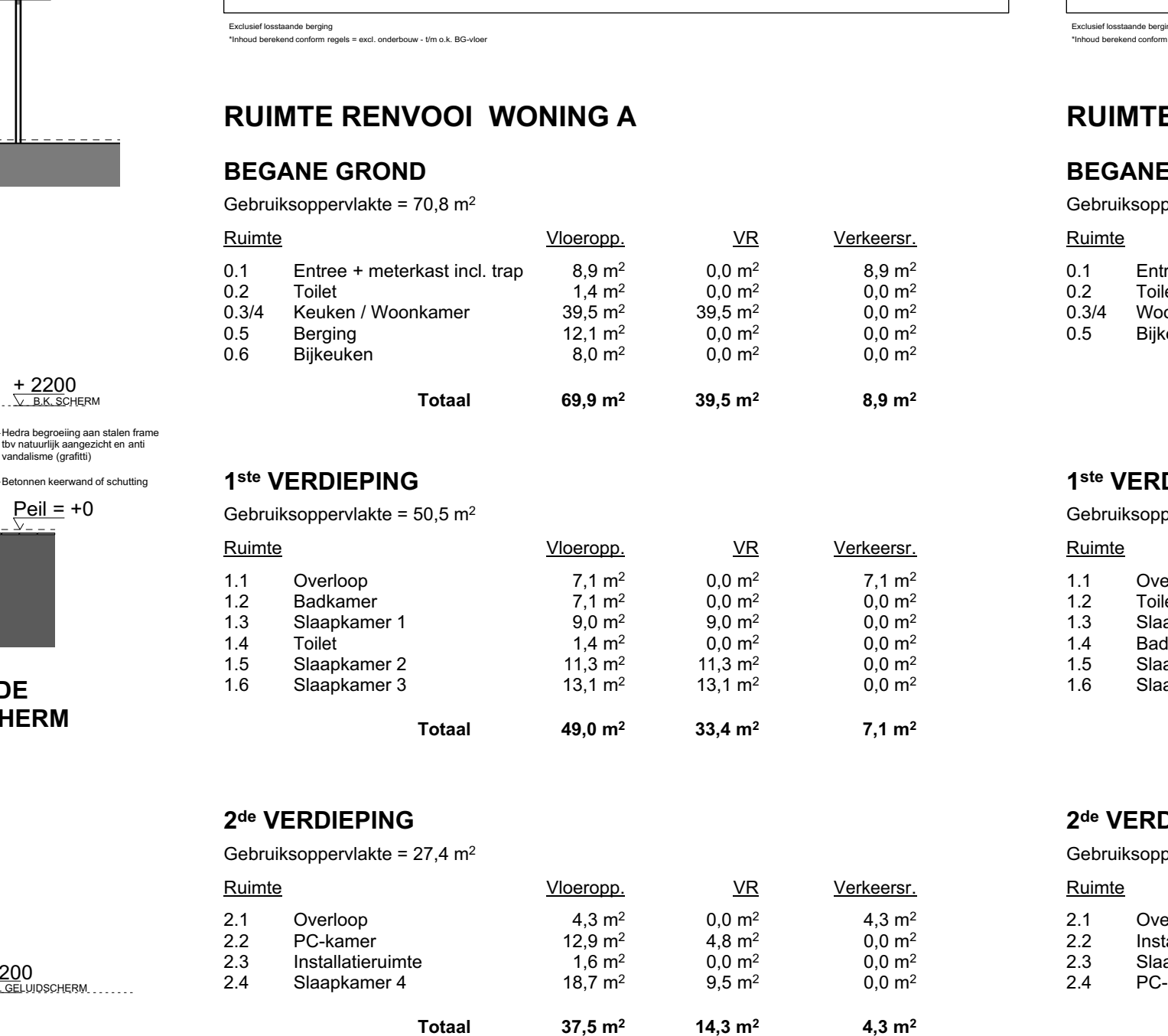
5DE VERDIEPING
Nieuw



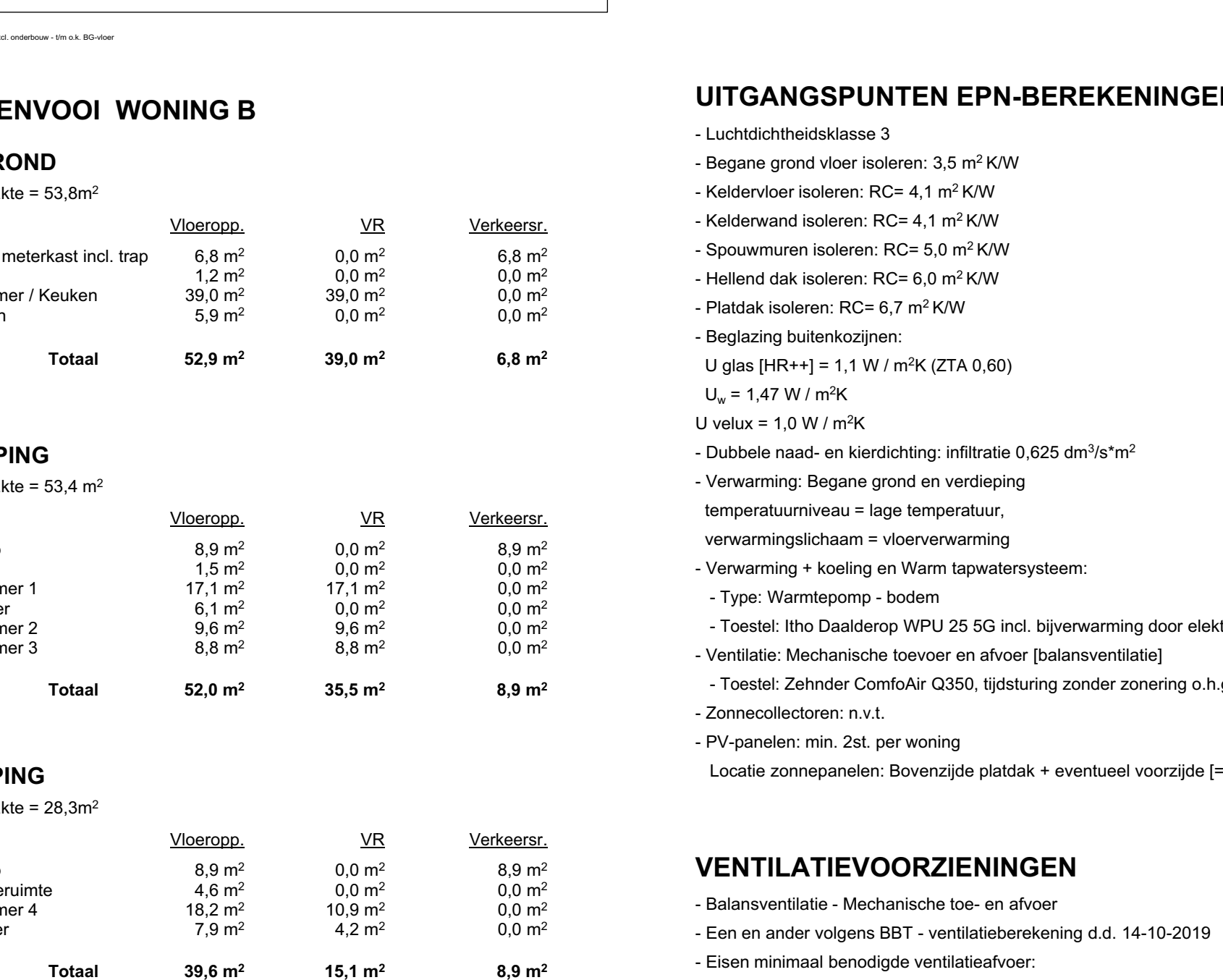
6DE VERDIEPING
Nieuw



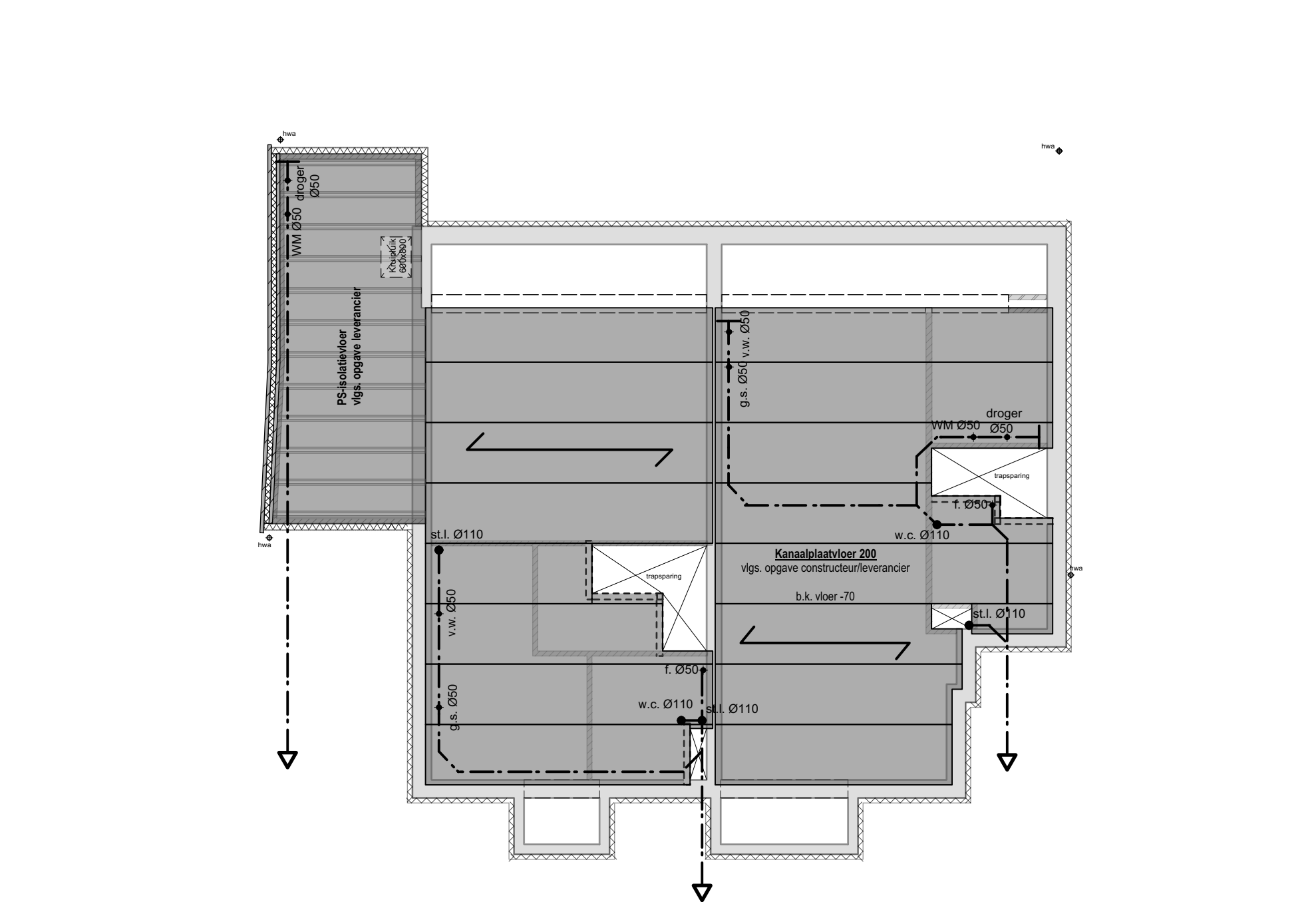
7DE VERDIEPING
Nieuw



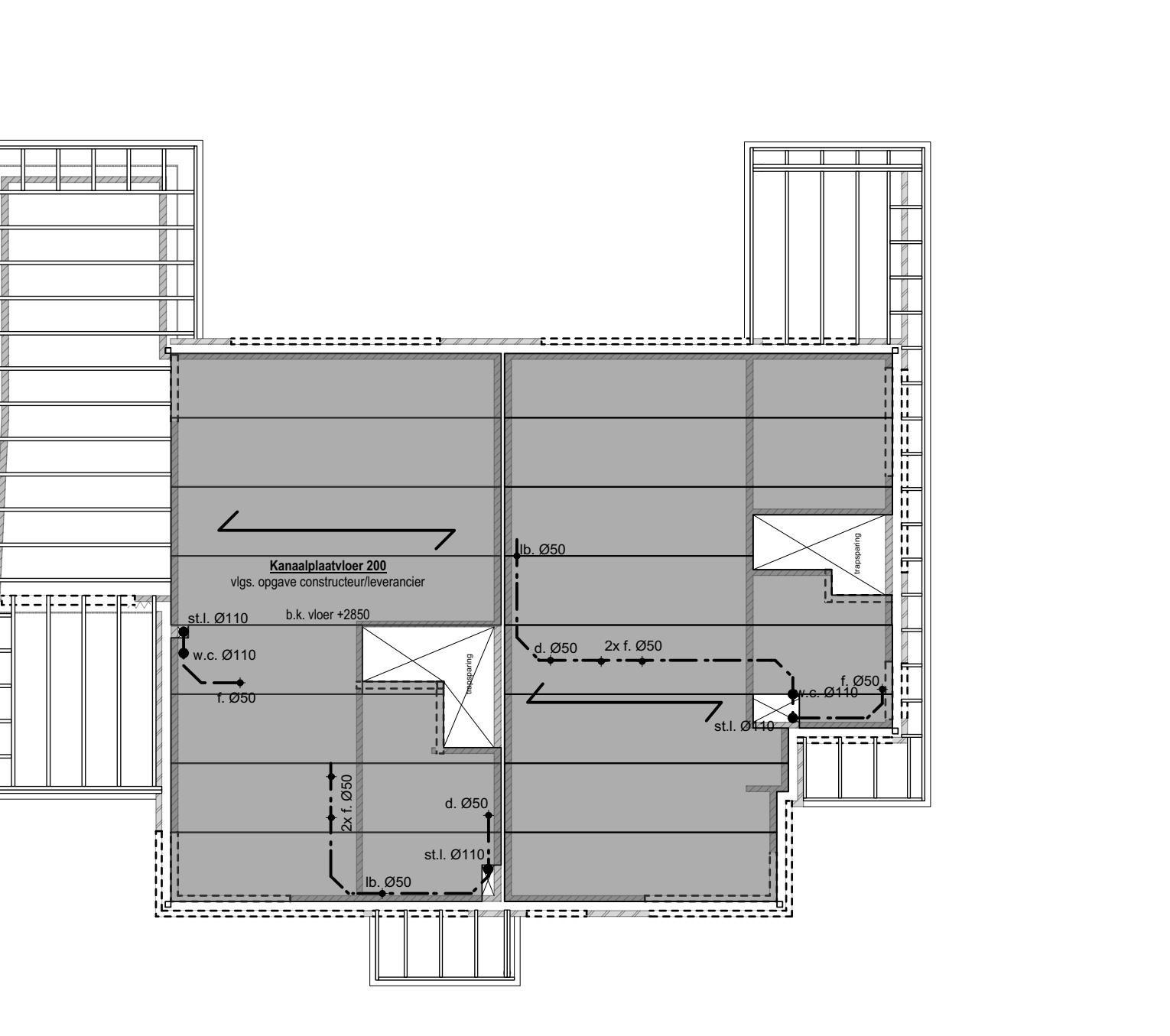
8DE VERDIEPING
Nieuw



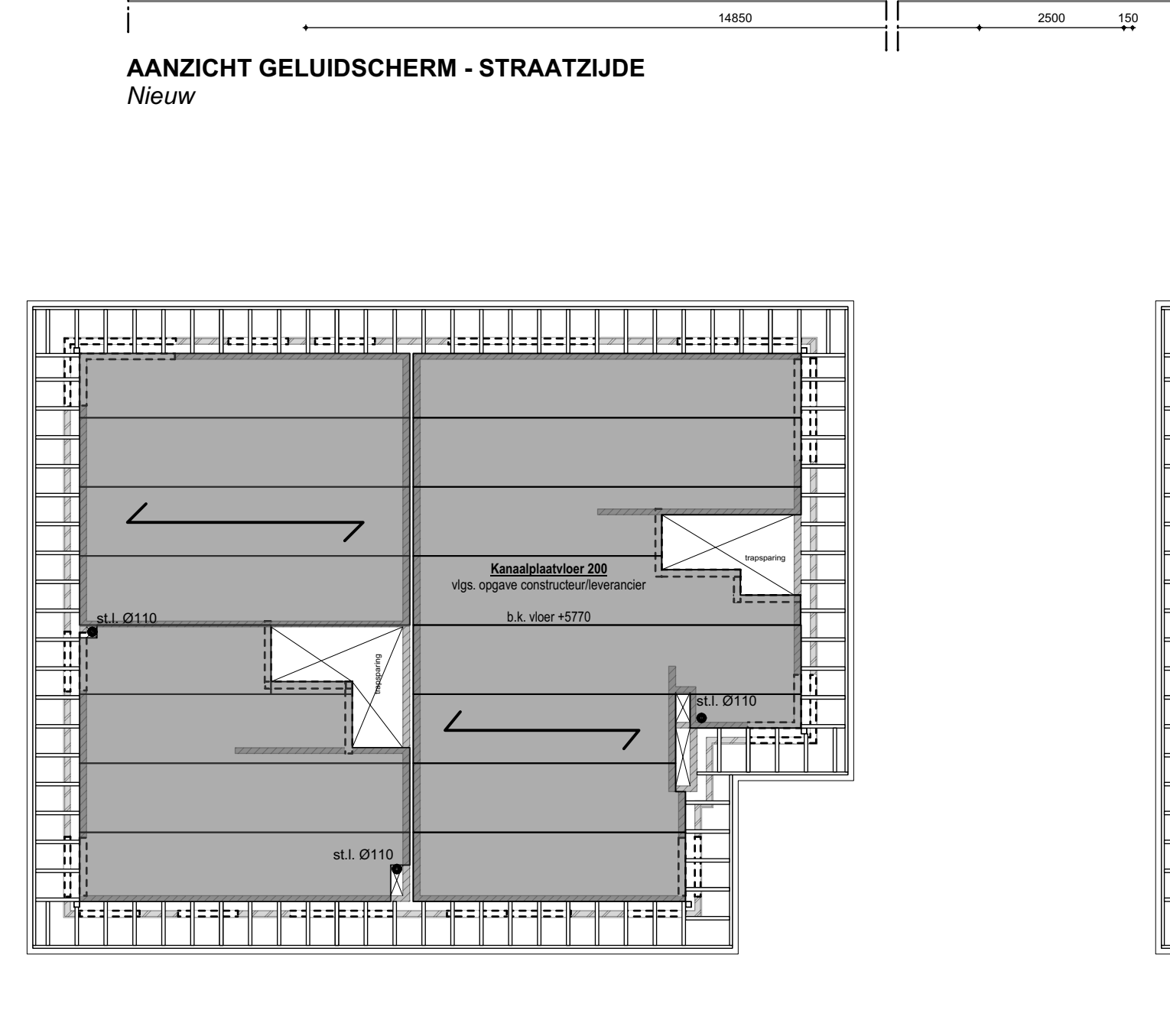
9DE VERDIEPING
Nieuw



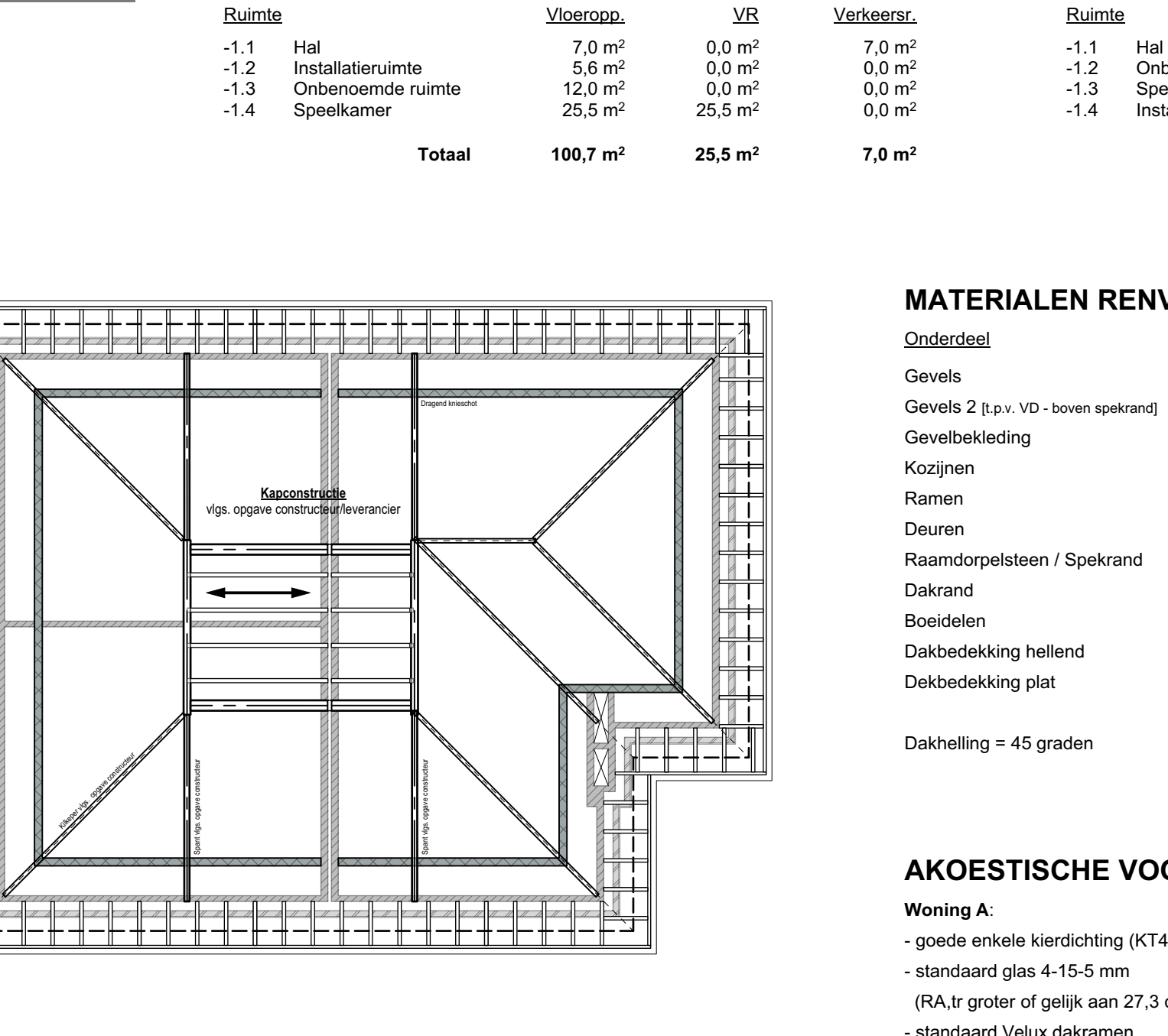
10DE VERDIEPING
Nieuw



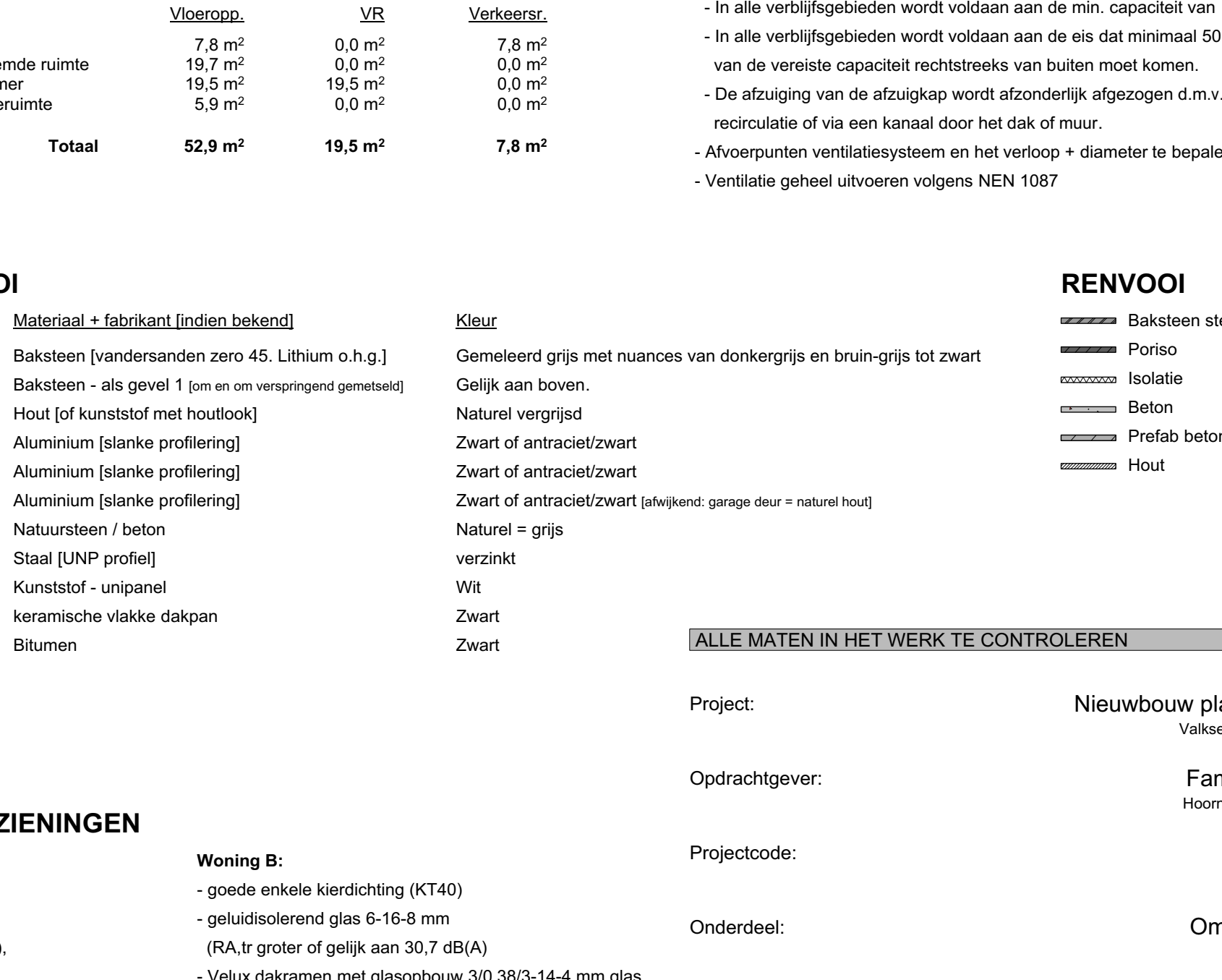
11DE VERDIEPING
Nieuw



12DE VERDIEPING
Nieuw



13DE VERDIEPING
Nieuw



14DE VERDIEPING
Nieuw

➔ = Overspanningsrichting kanaalplaatvloer vlg. opgave constructeur
afh. 1,4 kN/m²
ver. bel. = 2,25 kN/m²
wanden op vloer: q = 5,0 kN/m²

Hemelwaterafvoer aansluiten op infiltratievoorzieningen met noodoverstort op riool.

Als draagconstructies vlg. opgave constructeur / leverancier
Trap/lift raveling vlg. opgave constructeur / leverancier

➔ = Overspanningsrichting kanaalplaatvloer vlg. opgave constructeur
afh. 1,4 kN/m²
ver. bel. = 2,25 kN/m²
wanden op vloer: q = 5,0 kN/m²

Als draagconstructies vlg. opgave constructeur / leverancier
Trap/lift raveling vlg. opgave constructeur / leverancier

➔ = Overspanningsrichting kanaalplaatvloer vlg. opgave constructeur
afh. 1,4 kN/m²
ver. bel. = 2,25 kN/m²
wanden op vloer: q = 5,0 kN/m²

Als draagconstructies vlg. opgave constructeur / leverancier
Trap/lift raveling vlg. opgave constructeur / leverancier

➔ = Overspanningsrichting balklaag zoldervloer
- 71x171 C24 o.h. 610mm (balken met 18mm underlayment
- Oplegging in wand en tussenligger spant

Als draagconstructies vlg. opgave constructeur / leverancier
Trap/lift raveling vlg. opgave constructeur / leverancier

➔ = Overspanningsrichting kanaalplaatvloer vlg. opgave constructeur
afh. 1,4 kN/m²
ver. bel. = 2,25 kN/m²
wanden op vloer: q = 5,0 kN/m²

Als draagconstructies vlg. opgave constructeur / leverancier
Trap/lift raveling vlg. opgave constructeur / leverancier

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Alle maten in het werk te controleren
- Alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- Betreft een woonfunctie gebouwd in particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in art. 1.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en/of wordt bewoond door de eigenaar.
- Constructie volgens tekening en berekening constructeur
- Verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010, e.e.a. afstemmen i.o.m. opdr.gever
- Metaalconstructies volgens Eisen metaalconstructies en uitvoeren volgens NEN 2768
- Achterwand en zijwanden metaalconstructies 18mm multiplex
- Leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- Vloersparingen, leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- Uitwendige scheidingconstructies isoleren volgens EPN-berekening
- Koelkasten, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens EPN-berekening
- Woning voorzien van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
- Leidingen en afvoerpunten vlg. opgave installateur
- Minimale ventilatie capaciteit volgens ventilatieberekening
- Capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- Ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- Afwijking kooktoestel rechtsbreeks naar buiten via eigen afvoerleiding of d.m.v. recirculatie uitvoeren
- Gehele staalconstructie welke in contact staat met de buitenlucht thermisch verzinken.
- Noodoverstorten indien nodig aanbrengen volgens opgave constructeur
- Onder doorgaand metselwerk bovendaks koudbrugonderbreking aanbrengen
- Wanden dilateren volgens opgave fabrikant / leverancier
- Rolring volgens NEN 2515 rolring aanbrengen op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectiepunten op terrein grens aanbrengen
- Alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- Deuren, ramen etc. hebben inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Wanden in de toilet en badkamer hebben min. tot 1,2m+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit, ter plaatse van een bad en/of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 m tot een hoogte van 2,1m+
- Beglazing geheel uitvoeren volgens NEN 3569, NEN-EN12600, NEN 6702, NEN 2608
- Vrije doorgang minimaal 800x2100mm
- Hoogte onderdorpel vrije doorgang max. 20mm boven vloerpeil
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, de hoogte van de afscheiding is 1m, en bij een vloer die hoger dan 13m ligt min. 1,2m bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85m
- Trappaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- Gehele drinkwatervoorziening en warmtevoorziening volgens NEN 1006 en werkbladen VEWIN
- Verwerking materialen volgens opgave fabrikant / leverancier

➔ Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van elektr. voeding volgens NEN2555

UITGANGSPUNTEN EPN-BEREKENINGEN

- Luchtdichtheidsklasse 3
- Begane grond vloer isoleren: 3,5 m² KW
- Kelder vloer isoleren: RC=4,1 m² KW
- Kelderwand isoleren: RC=4,1 m² KW
- Spouwmuur isoleren: RC=5,0 m² KW
- Helling dak isoleren: RC=6,0 m² KW
- Plaatdak isoleren: RC=6,7 m² KW
- Beglazing buitenkozijnen:
U glas (HR++) = 1,1 W / m² K (ZTA 0,80)
U_g = 1,47 W / m² K
U_{velux} = 1,0 W / m² K
- Dubbele naad- en kierdichting: infiltratie 0,625 dm³/s/m²
- Verwarming: Begane grond en verdieping
temperatuurniveau = lage temperatuur,
verwarmingssysteem = vloerverwarming
- Verwarming: koeling en warmte watersysteem:
Type: Warmtepomp - bodem
- Toestel: Itho Daalderop WPU 25 5G incl. bijverwarming door elektrisch element o.h.g.
- Ventilatie: Mechanische toevoer en afvoer (balansventilatie)
- Toestel: Zehnder ComfoAir C350, tijdsturing zonder zonering o.h.g.
- Zonnecollectoren: n.v.t.
- PV-panelen: min. 2st. per woning
- Locatie zonnepanelen: Bovenrijds platdak + eventueel voorzijde (=Zuid oriëntatie)

VENTILATIEVOORZIENINGEN

- Balansventilatie - Mechanische toe- en afvoer
- Een en ander volgens BBT - ventilatieberekening d.d. 14-10-2019
- Eisen minimaal benodigde ventilatieafvoer:
- Per badkamer minimaal 14 dm³/s direct naar buiten
- Per toilet minimaal 7 dm³/s direct naar buiten
- Per verlijfsgebied met een kookopstelling minimaal 21 dm³/s
- Uitgangspunten:
- In alle verblijfsruimten wordt voldaan aan de minimale capaciteit van 7 dm³/s.
- In alle verblijfsgebieden wordt voldaan aan de min. capaciteit van 9 dm³/s.
- In alle verblijfsgebieden wordt voldaan aan de eis dat minimaal 50% van de ventilatie capaciteit rechtstreeks van buiten moet komen
- De afzuiging van de afzuigkap wordt afzonderlijk afgevoerd d.m.v. recirculatie of via een kanaal door het dak of muur.
- Afvoerpunten ventilatiesysteem en het verloop - diameter te bepalen door de leverancier
- Ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087

MATERIALEN RENVOOI

Onderdeel	Materiaal + fabrikant (indien bekend)	Kleur
Gevels	Baksteen (vandersanden zero 45, Lithium o.h.g.)	Gemeeld grijs met nuances van donkergrijs en bruin-grijs tot zwart
Gevelbekleding	Baksteen - alle gevels 1 steen en een verspreid gemeteld	Porcel
Kozijnen	Hout (of kunststof met houtlook)	Natuurlijk vergrijsd
Ramen	Aluminium (slanke profiëring)	Zwart of antraciet/zwart
Deuren	Aluminium (slanke profiëring)	Zwart of antraciet/zwart
Raamdeursteen / Spekdak	Natuursteen / beton	Natuurlijk
Dakrand	Staal (JAMP profiel)	Natuurlijk
Breeddelen	Kunststof - unipanel	Wit
Dakbedekking helling	keramische vlakke dakpan	Zwart
Dakbedekking plat	Bitumen	Zwart

AKOESTISCHE VOORZIENINGEN

- Woning A:
- goede enkele kierdichting (KT40)
- standaard glas 4-15-5 mm
(RA1: groter of gelijk aan 27,3 dB(A))
- standaard Vleu dakwanden:
- voorzijde dak met een RA-waarde van 39 dB(A)
- achterzijde dak met een RA-waarde van 32 dB(A)
- Woning B:
- goede enkele kierdichting (KT40)
- geluidsisolerend glas 6-16-8 mm
(RA1: groter of gelijk aan 30,7 dB(A))
- Vleu dakwanden met glasopbouw 30,38/3-14-4 mm glas met een RA-waarde van 31 dB(A)
- dakconstructie met een RA-waarde van 39,2 dB(A)

Als er voor de beide glasplakketten een menggeboden glasplak wordt toegepast dient deze een geluidsisolatie te hebben van RA1: groter of gelijk aan vermeldde RA-waarde.

Deze keuzes moeten dan gecombineerd worden met de houten kozijnen en de spouwmuur zoals deze op de tekeningen en in de details zijn weergegeven.