



# Besluit Verlenen ontheffing

Veeneman Bouw  
T.a.v. de heer, mevrouw R. Neuteboom Spijker  
Zutphensestraat 299  
7325 WT APELDOORN

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**

Doeffstraat 2-144 te Arnhem

**Gemeente**

Arnhem

**Activiteit**

Groot onderhoud 3 flatgebouwen

Beste meneer, mevrouw Neuteboom Spijker,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**  
23 juni 2020

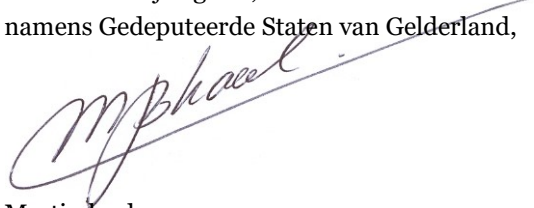
**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
2 van 13

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin kaal  
Plv. teammanager Vergunningverlening

### **Documentnummer(s) inzage stukken:**

03165674, 03167315, 03167323, 03225466, 03230166, 03230181, 03230186, 03230191, 03230195, 03230201, 03230208, 03230212, 03230219, 03230227

### **Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en resultaten vleermuisonderzoek
- Bijlage 3 – Locatie van de mitigerende maatregelen

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
3 van 13

## BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Veeneman Bouw, Zutphensestraat 299, 7325 WT te Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 2 december 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 december 2019 ontvingen wij een aanvraag van Veeneman Bouw voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 maart 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 23 maart 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Veeneman Bouw, Zutphensestraat 299, 7325 WT te Apeldoorn;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De voorgenomen ingrepen dienen uiterlijk uitgevoerd te zijn op 1 oktober 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014139.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

23 juni 2020

**Zaaknummer**

2019-014139

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014139.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014139.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014139. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-014139.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
6 van 13

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Omdat alle gebouwen die gerenoveerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarperiode, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De voorgenomen ingrepen dienen uiterlijk uitgevoerd te zijn op 1 oktober 2022, daaropvolgend dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden door een ter zake kundige in de jaren 2023, 2025 en 2027. Dit door één veldonderzoek in de ochtend (van 2 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst) in de kraamperiode (15 mei-15 juli) en één avond/middernacht onderzoek in de paarperiode (15 augustus-1 oktober). Dit dient plaats te vinden bij goede weersomstandigheden, maximaal windkracht van 5 Bft, geen neerslag maximaal motregen, in de kraamperiode minimaal 10 graden Celcius en in de paarperiode minimaal 8 graden Celcius.
20. In de jaren dat monitoring uitgevoerd wordt, dienen de resultaten voor 1 november van datzelfde jaar verzonden te worden naar [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014139.
21. Naar aanleiding van de monitoringsresultaten kan provincie Gelderland extra voorschriften opleggen. De extra opgelegde voorschriften worden dan onderdeel van onderhavige ontheffing.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
7 van 13

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

*In de aanvraag beschreven project*

De initiatiefnemer is voornemens om groot onderhoud aan de flatgebouwen te verrichten.

Het gaat onder andere om:

- vervangen kunststof kozijnen;
- gaten CV en MV boren;
- labelverbetering door spouwmuuren na te isoleren waarvoor steigerwerk benodigd is;
- schoorstenen en shuntkanalen slopen;
- uitvoeren van gevel- en betonreparaties waarvoor steigerwerk benodigd is;
- vervangen van draaiende delen en houten borstweringspanelen;
- vervangen van hekwerk van de galerij;
- herstel balkon en hekwerk;
- vervangen van de dakbedekking en dak isoleren.

Er worden geen bomen gekapt of struiken gerooid.

Voornemens is het project te starten vanaf augustus 2020 en af te ronden in juni 2021.

### **Onderzoek**

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportages Nader onderzoek vleermuizen (Ekoza, d.d. 7 oktober 2019) en Natuurtoets Vleermuizen (Ekoza, d.d. 24 oktober 2019). Een quickscan heeft plaatsgevonden bij vergelijkbare flatgebouwen ten noorden (Ekoza, d.d. 29 november 2016). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2014 en in 2019 op basis van respectievelijk het Vleermuisprotocol 2013 en 2017.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn achter de boeiboorden van de flatgebouwen aangetroffen:

- 5 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (8 à 12 exemplaren);
- 2 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- overige functies en soorten vleermuizen, broedvogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 5 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, 1 zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis, 1 kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, 2 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield en worden vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
8 van 13

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 13 tot en met 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Natuurtoets Vleermuizen (Ekoza, d.d. 24 oktober 2019) en de aanvulling van 30 maart 2020. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 tot en met 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

- Controleronde na ongeschikt maken en voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Werkzaamheden die een effect kunnen veroorzaken uitvoeren buiten de winter- en kraamperiode en buiten het broedseizoen.
- Monitoring van de permanente voorzieningen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.



**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
9 van 13

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>Ruige dwergvleermuis</b>	Werkzaamheden die een effect kunnen veroorzaken (spouwmuurisolatie en gevel- en betonreparaties) uitvoeren buiten de winter- en kraamperiode en buiten het broedseizoen.  Ongeschikt maken in de paarperiode.	Niet van toepassing, er worden direct permanente voorzieningen getroffen.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (één uur lucht in spouwmuur blazen en daaropvolgend de gecreëerde tochtgaten voorzien van een exclusion flap en de opening tussen muur en boeiboord dicht).  Ongeschikt maken in de paarperiode als de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C is.  Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van 36 inmetsekkasten Vivara IB VL 01 in de spouw in de directe omgeving.  Aanbrengen van 9 inmetsekkasten IB VL 01 in de spouw binnen het projectgebied na de werkzaamheden.  Aanbrengen van 4 kraamkasten Tichelaar type VKM 006V, waarvan 2 geschakeld in de directe omgeving.  Aanbrengen van 2 kraamkasten Tichelaar type VKM 006V, binnen het projectgebied na de werkzaamheden.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in de aanvulling van 30 maart 2020.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek en kunnen niet elders worden uitgevoerd. De flats voldoen niet meer aan de woon- en energetische eisen van deze tijd. Niets doen is daardoor geen optie. Het alternatief voor renovatie is sloop en nieuwbouw, maar hierbij zullen dezelfde verblijfplaatsen verloren gaan als in het huidige plan. Ook herbestemming van de gebouwen is niet van toepassing. De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de kwetsbare perioden van vleermuizen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
10 van 13

### *Belang*

Op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Natuurtoets Vleermuizen (Ekoza, d.d. 24 oktober 2019) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

### *Beoordeling van belang*

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek. De gebouwen voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen voor gebruik.

Door de werkzaamheden zal de ventilatie verbeteren, wat luchtwegklachten door vocht en schimmels zal tegengaan en de volksgezondheid verbeterd. Hekwerk zal worden vervangen en schade zal worden gerepareerd wat de openbare veiligheid verbeterd. Tot slot zullen de gebouwen effectiever worden geïsoleerd, wat een bijdrage levert aan het tegengaan van klimaatverandering (een voor het milieu gunstig effect).

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

### *Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Natuurtoets Vleermuizen (Ekoza, d.d. 24 oktober 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone en ruige dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

### *Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Er worden voldoende maatregelen genomen en tijdig alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Daarmee wordt gegarandeerd dat de lokale populaties geen negatieve effecten zullen ondervinden van de werkzaamheden. Het functionele leefgebied blijft behouden. Daarnaast zijn er passeren vleermuizen waargenomen, met name parallel aan de sloot direct ten zuidwesten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

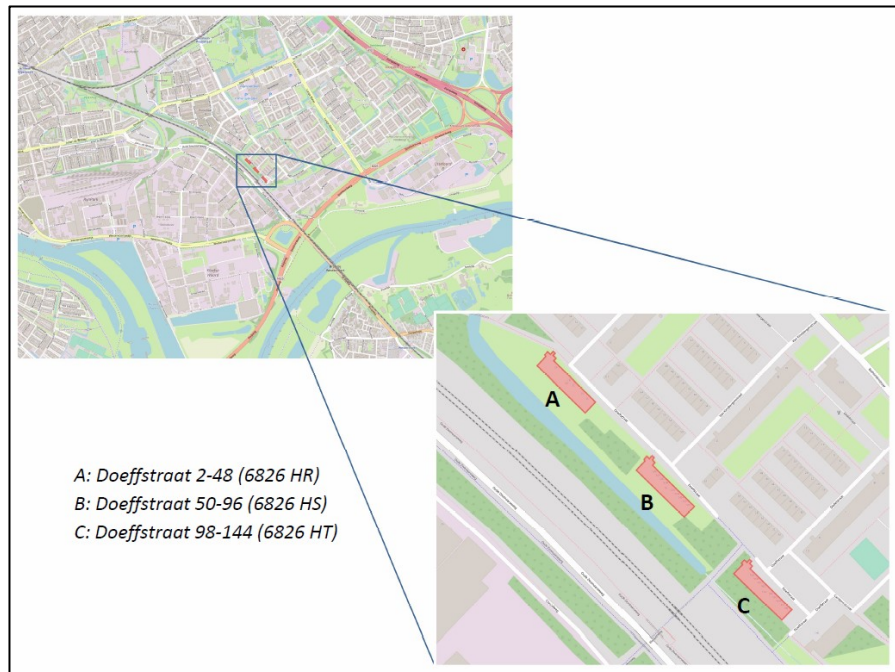
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
11 van 13

**BIJLAGE 2      Kaart projectgebied en resultaten vleermuisonderzoek**



**Figuur 1** Projectgebied 3 flatgebouwen Doeffstraat 2-144 te Arnhem.



**Figuur 2** Resultaten vleermuisonderzoek binnen projectgebied 3..

**Datum**  
23 juni 2020

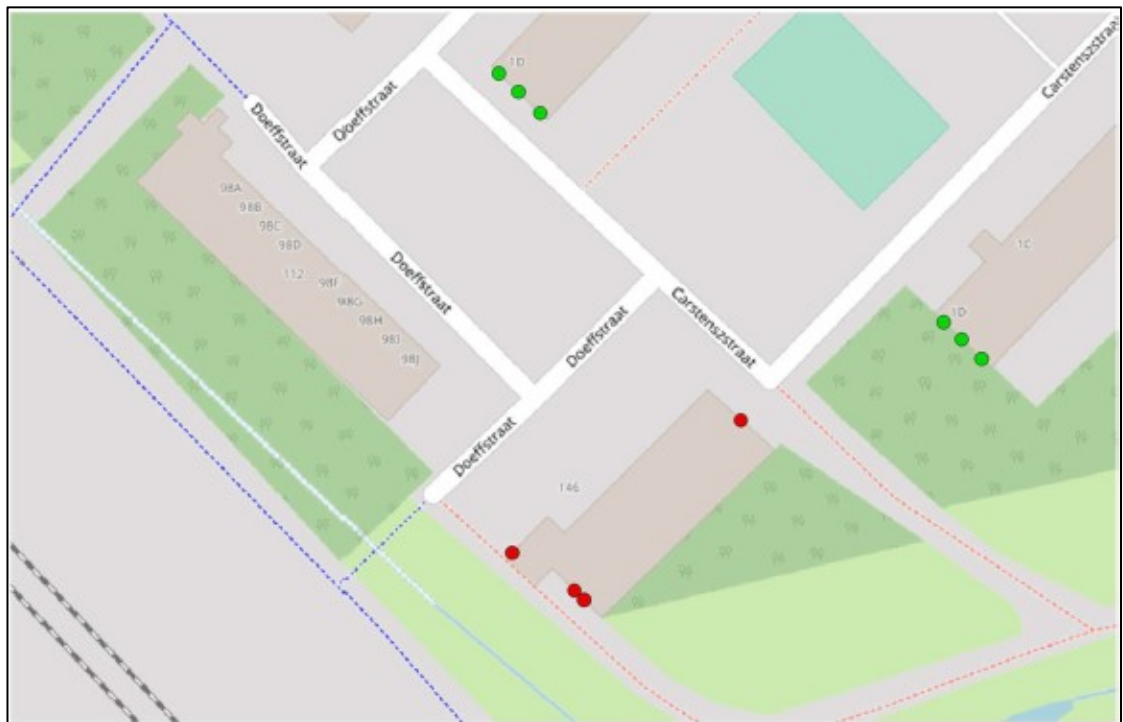
**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
12 van 13

**BIJLAGE 3**      **Locatie van de mitigerende maatregelen**



**Figuur 3** Locatie van de te realiseren voorzieningen (groen: Vivara IB VL 01, rood: Tichelaar VMK 006V (zie figuur 3 in detail)) in de directe omgeving. De rode lijn geeft de afstandsgrens van 200 meter aan.

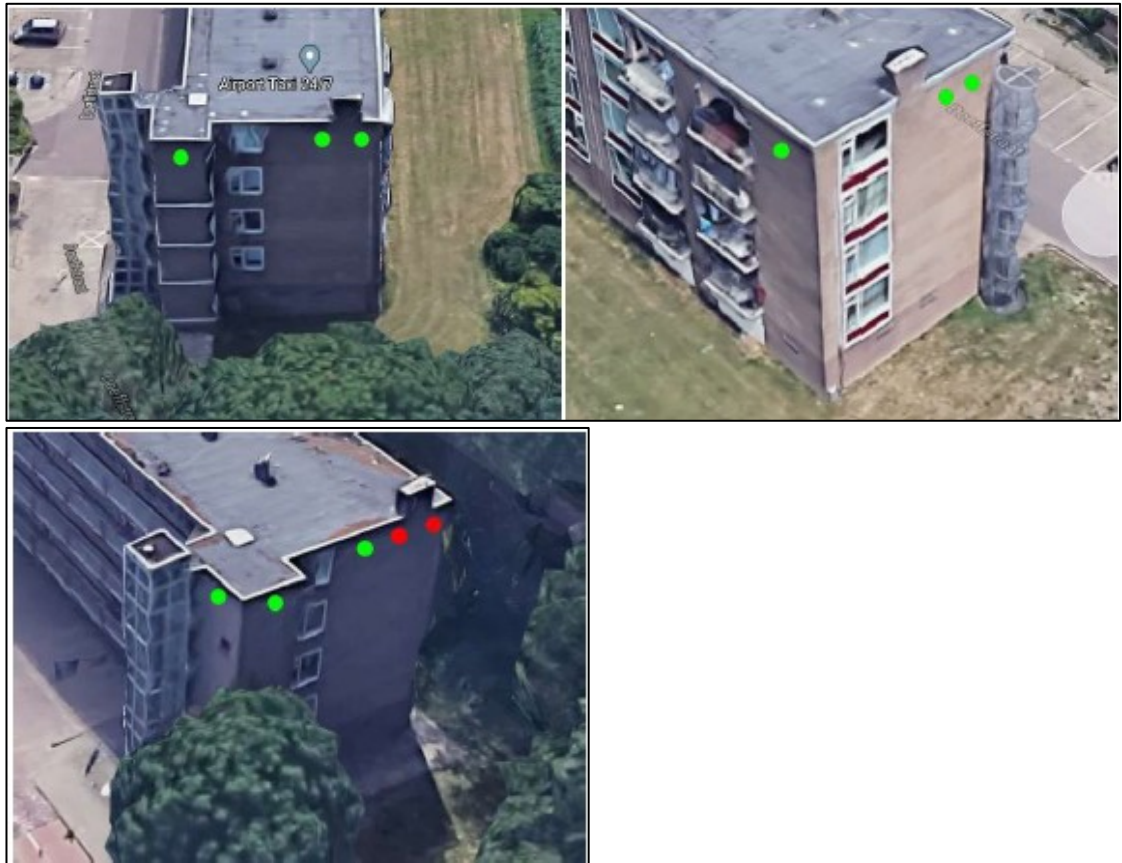


**Figuur 4** Locatie van de kraamvoorzieningen (rood: Tichelaar VMK 006V) in de directe omgeving.

**Datum**  
23 juni 2020

**Zaaknummer**  
2019-014139

**Blad**  
13 van 13



**Figuur 5** Locatie van de voorzieningen (groen: Vivara IB VL 01, rood: Tichelaar VMK 006V) binnen projectgebied na de werkzaamheden.