



Besluit Verlenen ontheffing

Gemeente West Betuwe
T.a.v. de heer O. Heusdens
Kuipershof 2
4191 KH GELDERMALSEN

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie

Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11 te
Geldermalsen

Gemeente

West Betuwe

Activiteit

Sloop voormalig schoolgebouw

Beste meneer Heusdens,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

23 juni 2020

Zaaknummer

2019-014702

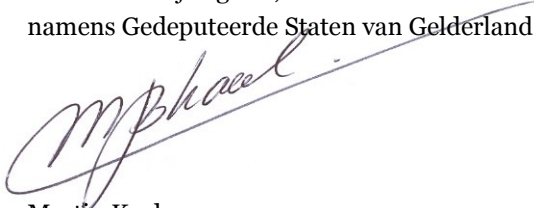
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03174099, 03244968, 03245073

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente West Betuwe, Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen, hierna te noemen de aanvrager, van 16 december 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 december 2019 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente West Betuwe voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 april 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 21 april 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente West Betuwe, Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Burgemeester Roozeveld van der Veenlaan 11 te Geldermalsen zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 29 oktober 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014702.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

23 juni 2020

Zaaknummer

2019-014702

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014702.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014702.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-014702. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-014702.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
6 van 12

16. Omdat het gebouw dat gesloopt wordt potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient het gebouw in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11 te Geldermalsen staat een voormalig schoolgebouw dat tot voor kort werd gebruikt als kantoor. Het gebouw staat leeg en omdat er, mede vanwege de ligging, geen ander gebruik kan worden gevonden, heeft de gemeente West Betuwe het voornemen om het gebouw te slopen. Er zijn nog geen plannen voor de locatie, waardoor het onbekend is welke functie het plangebied krijgt na de sloop. De sloopwerkzaamheden zijn gepland voor eind september 2020.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 1 op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'QuickScan Flora & Fauna. Burgermeester Rozenveld van de Venlaan 11 Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, d.d. 8 maart 2019) en in hoofdstuk 2 op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vervolgonderzoek vleermuizen en huismussen Burgermeester Roozeveld van der Venlaan 11, Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, d.d. 23 september 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig velbezoek. Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dat jaarrond wordt gebruikt (zomer-, paar- en winterverblijfplaats).

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
7 van 12

- één gecombineerd zomer-, paar en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen
Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode
Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen
Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 8 t/m 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11, Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, 6 december 2019).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de vormgeving en de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Niet van toepassing. Er worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd.	Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (plaatsen exclusion flaps). Ongeschikt maken in de paarperiode. Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van gevelbetimmering aan de noord- en zuidzijde van het scoutinggebouw voor eind mei 2020. In bijlage 3 zijn de vormgeving en de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
8 van 12

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 13 en 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11, Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, 6 december 2019).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatie gebonden, waardoor uitwijken naar een andere plek niet mogelijk is. Het gebouw is verouderd en voldoet waarschijnlijk niet aan de huidige eisen. Bovendien staat het gebouw leeg en de ligging, op de hoek van een spoorlijn en een provinciale weg, maakt dat het een onaantrekkelijke locatie is. Niks doen zorgt voor verval en overlast. Renovatie zal waarschijnlijk hetzelfde effect hebben op de gewone dwergvleermuis als de voorgenomen sloop. In het naastgelegen scoutinggebouw worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van twee grote dubbellaagse gevelbetimmeringen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 8 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11, Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, 6 december 2019) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het gebouw is in slechte staat en voldoet niet aan de eisen van deze tijd. Tocht en schimmelvorming geeft een risico op gezondheidsproblemen als het gebouw in gebruik zou worden genomen. Bovendien staat het gebouw leeg en vormt daarmee een doelwit voor vandalisme, brandstichting en krakers, wat voor overlast kan zorgen in de omgeving.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11, Geldermalsen' (Ruimte voor Advies, 6 december 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Er zijn nog geen plannen voor de nieuwe inrichting van het plangebied. Door ruim voordat de werkzaamheden aanvangen direct permanente alternatieve verblijfplaatsen aan het naastgelegen scoutinggebouw te realiseren, heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden verblijfplaatsen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt en de werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en

Datum

23 juni 2020

Zaaknummer

2019-014702

Blad

9 van 12

verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
10 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging plangebied Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11 Geldermalsen.

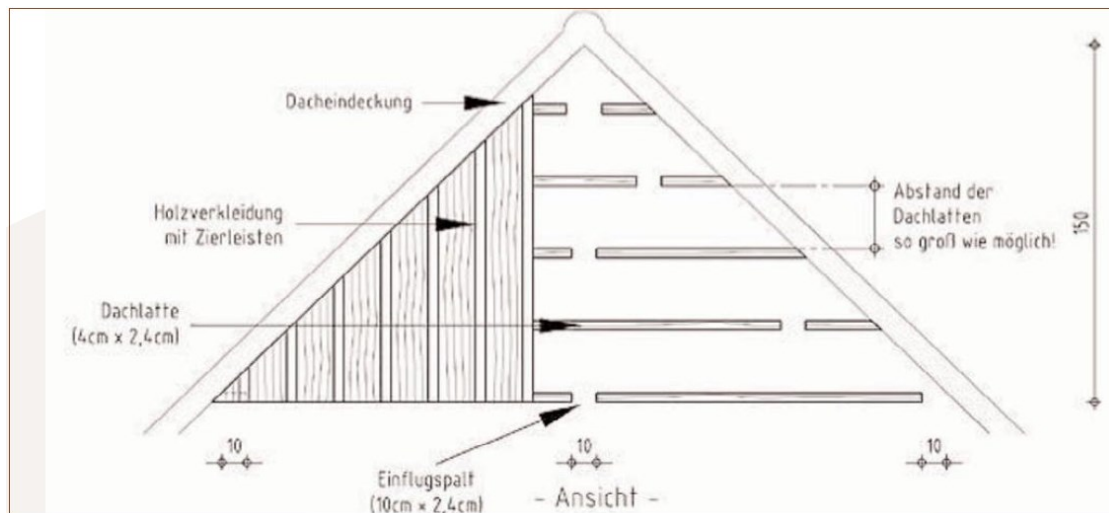


Figuur 2. Begrenzing plangebied Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 11 Geldermalsen.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen

- realiseren van twee dubbellaagse gevelbetimmeringen, volgens het principe zoals weergegeven in figuur 3;
- de gevelbetimmeringen worden aangebracht aan de noord- en zuidkant van het scoutinggebouw, zoals weergegeven in figuur 4;
- er wordt eerst een ruwe achtergrond gecreëerd door middel van een houten ruwe plaat of betimmering;
- vervolgens wordt een tussenruimte van 3 cm gecreëerd, waarover nogmaals een houten plaat wordt bevestigd;
- vervolgens wordt nog een tussenruimte van 3 cm gecreëerd, waar ook betimmering op wordt geplaatst;
- de betimmering is 150 cm hoog en zo breed als het dak op die hoogte;
- de onderkant van de betimmering wordt op minimaal 3 meter hoogte geplaatst;
- de gevelbetimmering is uiterlijk in mei 2020 gereed.



Figuur 3. Voorbeeld gevelbetimmering.

Datum
23 juni 2020

Zaaknummer
2019-014702

Blad
12 van 12



Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rood) ten opzichte van het plangebied (blauwe kader).