

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid voor een woning aan de Zandstraat 26 in Rosmalen

Inleiding

Op de locatie Zandstraat 26 te Rosmalen is een nieuwbouw woning geprojecteerd.

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van de geluidzone van de rijksweg A59 en de Deken van Roestellaan.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De betreffende locatie van de toekomstige woning, is kadastraal bekend als: Rosmalen, sectie G nummers 3720 en 3951 (ged.).



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor wegverkeer van de Deken van Roestellaan 63 dB en voor de rijksweg A59 53 dB (buiten stedelijk).

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In dit geval is de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving wel onderzocht, omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3 en 5) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De toekomstig geprojecteerde woning ligt binnen de geluidzone van de weg Deken van Roestellaan en de rijksweg A59. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van NIPA Milieutechniek "Akoestisch onderzoek Zandstraat ongenummerd te Rosmalen", van datum 20 november 2019 met projectnummer 16692f.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de rijksweg A59 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de geprojecteerde woning wordt overschreden. De berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is maximaal 53 dB. De ten hoogst toelaatbare hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Ten gevolge van de Deken van Roestellaan is er geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De zuidgevel van de woning zal verplicht worden uitgevoerd met een "dove gevel". Waarop de geluidbelasting dus niet wordt getoetst. Deze gevel heeft geen te openen ramen en deuren.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als 'stromingszone'. Volgens de 'Nota hogere grenswaarde geluid' is de ambitiewaarde bij een stromingszone 'onrustig' (48 - 53 dB), en de bovenklasse 'lawaaig' (58 - 63 dB). De betreffende locatie valt in de klasse 'zeer onrustig' (53-58 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

Bronmaatregelen

De aanleg van een stillere verharding, vermindering van verkeersintensiteiten en het verlagen van snelheid zijn voorbeelden van maatregelen aan de bron. Het reduceren van het aantal verkeersbewegingen is vanwege de aard en de functie van de A59 niet aan de orde. Daarnaast is reeds geluidsarm asfalt aanwezig. Omdat het realiseren van maatregelen aan de bron om de beschreven verkeerstechnische redenen niet doelmatig en acceptabel is zullen geen maatregelen aan de weg worden uitgevoerd. De financiële aspecten zijn derhalve niet doorgerekend.

Overdrachtsmaatregelen

Afstandsvergroting tussen de bron en het geluidgevoelig object, het situeren van afschermende niet geluidgevoelige bebouwing en het plaatsen van een geluidsscherm of -wal zijn overdrachtsmaatregelen. Afstandsvergroting is vanwege de afmeting en begrenzing van de locatie geen optie. De situering van het pand ligt vast. Afschermende schermen en wallen zijn reeds gerealiseerd voor de A59.

Het gaat in deze situatie om één nieuwe woning op een open plek tussen andere woningen in. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in dit geval niet doelmatig.

Voorwaarden ontheffing

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op bijna alle gevels van de nieuw te bouwen woningen blijft in de geluidklasse 'zeer onrustig'.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. de criteria zoals genoemd onder criteria tot geluidsklasse "zeer onrustig", te weten;
 - indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
 - indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
 - indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
 - het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
 - in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
 - de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
 - bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.
2. het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
3. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij éénsgesinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde;

Criterion 1:

- Afstandvergroting is vanwege de afmeting en begrenzing van de locatie geen optie.
- Afschermende schermen en wallen zijn reeds gerealiseerd voor de A59.
- De achtertuin is gelegen aan de luwe zijde en voldoet daarmee aan de ambitiewaarde.
- Aan de noordzijde van de woning is een geluidluwe zijde aanwezig.
- Bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Criterion 2:

Het gaat in deze situatie om een nieuwe woning op een open plek tussen andere woningen in. Het is niet mogelijk de woning meer afscherming te bieden.

Criterion 3:

In deze situatie worden de woonkamer en diverse slaapkamers aan de geluidluwe zijde gepositioneerd.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de nieuw te bouwen woning aan de Zandstraat 26 te Rosmalen de hogere grenswaarden, veroorzaakt door wegverkeer van de rijksweg A59, vast te stellen op 49 en 53 dB, volgens onderstaande tabel^{*1)}

Tabel 3: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevel in dB, t.g.v. wegverkeer

Naam	Omschrijving	Hoogte (meter)	Geluidbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
	A59 > 70 km/uur			
T01/1	Noordgevel	1,5	38	36
T01/2	Noordgevel	2,7	50	48
T02	Oostgevel	0,3	49	47
T02	Oostgevel	2,7	55	53
T03	Westgevel	1,5	55	53
T03	Westgevel	3,5	51	49

^{*1)} waarde inclusief aftrek Wgh 110g

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- De zuidgevel van de woning wordt uitgevoerd als een "dove gevel". De zuidgevel heeft geen te openen ramen en deuren;
- De westgevel, ter plaatse van de verdieping, is uitgevoerd met een voorzetgevel;
- Er dient, bij de aanvraag omgevingsvergunning, een akoestisch onderzoek "Geluidwering gevels" overlegd te worden om de benodigde gevelwering te waarborgen van de (cumulatieve) geluidbelasting, zodat voldaan kan worden aan het binnenniveau zoals gesteld in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 22 juni 2020

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

- *Bijlage: Akoestisch onderzoek door NIPA Milieutechniek; "Akoestisch onderzoek Zandstraat ongenummerd te Rosmalen", van datum 20 november 2019 met projectnummer 16692f.*