

WATERVERGUNNING

2019-022676/D2020-01-001948



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 januari 2020
Datum aanvraag: 13 november 2019
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: N.V.T.
Vergunninghouder: Dreams Beachhouse C.V.
Locatie activiteit: Karel Doormanweg (trap), Ter Heijde
Betreft: Aanleggen, houden en verwijderen van seizoensgebonden
bebouwing (strandpaviljoen Dreams Beach) en het behouden van
betonplaten als jaarrond fundering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder heeft de locatie/bebouwing overgenomen van Jamm Beach. De watervergunning voor Jamm Beach, nr. 1174233/1451459, laatst gewijzigd bij besluit van 19 januari 2017, onder nummer D2017-01-000716/2016-015492, is verlopen per 1 november 2019.

Adressant is voornemens om een strandpaviljoen te plaatsen in de zeewering op het strand ten noorden van strandslag (trap) 'Karel Doormanweg' te Monster. De aanvrager wil de werken uitvoeren in het kader van recreatief medegebruik van het strand. De strandbebouwing heeft een horecafunctie.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- De Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- De primaire waterkering (zeewering), in onderhoud bij Delfland.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- Gedurende het zomerseizoen (seizoens-strandbebouwing): strandbebouwing inclusief terras;
- Jaarrond: betonplaten als fundering voor de seizoens-strandbebouwing.

De locatie bevindt zich in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering, in deelgebied 7 Solleveld – Arendsduin (RSP 111.090-112.210) volgens de Tussennotitie Kust.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van uw initiatief op punt a. De effecten op punten b. en c. spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(sregels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Toetsingskader Delfland

Op grond van de Keur Delfland, alsmede de Legger van Delfland is een vergunning vereist voor het verrichten van handelingen, behouden van werken en voorwerpen te laten staan, of te laten liggen.

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Tussennotitie Kust van juni 2014;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Toetsing seizoens-strandbebouwing

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering.

Er is getoetst aan paragraaf 2.5.2. Hierin staan een aantal weigeringsgronden. Deze gronden zijn niet aan de orde en staan verlening dus niet in de weg. Er worden geen geplande werkzaamheden van Delfland belemmerd; het waterkerend vermogen van de waterkering blijft intact; alsmede vloeien uit de aangevraagde werken geen onevenredig extra kosten met betrekking tot het beheer van de waterkering voort.

De aanvraag is voorts getoetst aan hoofdstuk 4 Strandbebouwing.

De jaarrond werken zijn getoetst aan de Algemene voorwaarden 1 t/m 5, en voldoen. Deze voorwaarden zijn ook opgenomen in dit besluit, zie voorschrift 4.2.3, sub 1 t/m 4. De algemene voorwaarde 5, dat vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal vijf jaar, is toegepast in hoofdstuk 5 lid c) en d) van dit besluit.

De seizoens-strandbebouwing is getoetst aan de voorwaarden 7 en 8, en voldoet. Volgens voorwaarde 7 mag seizoensbebouwing op het strand aanwezig zijn van 1 maart tot 1 november (in dit besluit: zie hoofdstuk 5 lid c).

Volgens voorwaarde 8 moet seizoens-strandbebouwing worden gefundeerd op:

- a) Het strand of een zandbanket, vanaf de duinvoet minimaal 2 meter
- b) Palen, vanaf de duinvoet minimaal 2 meter, die gedurende de periode van 1 november tot 1 maart zijn verwijderd, of
- c) Palen, vanaf de duinvoet minimaal 10 meter, met een maximale diameter van 0,50 meter op een onderlinge afstand van hart op hart minimaal 3 meter, die jaarrond aanwezig zijn.

De bebouwing wordt gefundeerd op betonplaten die jaarrond op het strand aanwezig zijn.

Toetsing betonplaten als fundering voor seizoens-strandbebouwing

De aanvraag omvat onder andere het aanbrengen van betonplaten als fundering.

De betonplaten (afmetingen 2 m x 2 m) worden als volgt neergelegd:

- 19 rijen kustlangs (x 2 m = 38 m) en 3 rijen kustdwars (x 2 m = 6 m);
- 4 rijen kustlangs (x 2 m = 8 m) en 6 rijen kustdwars (x 2 m = 12 m).

Totaal betreft dit $57 (19 \times 3) + 24 (4 \times 6) = 81$ betonplaten.

De totale lengte van de verharding kustlangs bedraagt $23 (19 + 4) \times 2 \text{ m} = 46$ meter.

De meest landwaarts gelegen rij betonplaten ligt op een afstand van circa 2,5 m uit de afrastering en circa 10 m uit de duinvoet volgens de Legger Zeewering.

Medegebruik zeewering en toetsing aan Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde (gouden regel 1). De betonplaten hebben geen effect op de veiligheid van de waterkering. Er wordt voldaan de veiligheidsnorm.

Daarnaast is een basisvoorwaarde dat Delfland niet in het beheer van de waterkering wordt belemmerd en geen extra kosten draagt voor het toestaan van medegebruik van de waterkering.

Conclusie: er vindt geen medegebruik van de waterkering plaats, omdat de betonplaten op het strand (binnen de zeewaartse beschermingszone) worden neergelegd. Het beheer wordt daardoor niet belemmerd en het medegebruik levert ook geen extra kosten op voor Delfland.

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Tussennotitie Kust

De locatie bevindt zich in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering, in deelgebied 7 Solleveld – Arendsduin (RSP 111.090-112.210). De locatie met betonplaten ligt circa 70 m ten zuiden van RSP 111.470. In dit kustvak is een dynamische beheervorm van de zeereep niet mogelijk. Vorming van embryonale duinen is gewenst (paragraaf 3.1.8).

De activiteiten zijn getoetst aan paragraaf 2.5 Medegebruik van de waterkering. Medegebruik en stormseizoen. In het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) is de kans op een maatgevende situatie (stormvloed) het grootst. Activiteiten die in die periode de zeewering (tijdelijk) zwakker kunnen maken zijn ongewenst, tenzij er een goede alternatieve zeewering is.

Conclusie: de betonplaten worden op het strand (binnen de zeewaartse beschermingszone) neergelegd en niet binnen het waterstaatswerk (waterkering). Het behouden van de betonplaten brengt het functioneren van de waterkering niet in gevaar.

De verstuiwingsprocessen vinden grotendeels plaats tijdens het stormseizoen. Medegebruik dat het verstuiwingsproces tijdens dit seizoen verstoort is ongewenst. Tijdens het stormseizoen is medegebruik daarom alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Conclusie: de betonplaten hebben mogelijk een effect op de vorming van embryonale duinen.

Volgens paragraaf 2.5.2 is de doelstelling van het strandbeleid er op gericht om de veiligheid, het beheer van de zeekering en het dynamisch proces van de duinvorming in de vorm van verstuiving en duinafslag bij stormvloed niet te verstoren.

Voor het behouden van betonplaten als fundering voor seizoens-strandbebouwing zijn geen beleidsregels opgesteld. De aanvraag is getoetst aan de doelen van het beleid:

- Vorming van embryonale duinen is gewenst. Er moet elk jaar voldoende ruimte zijn voor de embryonale duinen om te kunnen groeien;
- Verstoring van het verstuivingsproces tijdens het stormseizoen is ongewenst. In het winterseizoen (van 1 november tot 1 maart) moet 'onbelemmerde' verstuiving mogelijk zijn;
- Bij het toestaan van jaarrond objecten voor meerdere jaren moet vooruit worden gekeken naar de effecten tot het einde van de geldigheidsduur van de vergunning.

Als we vanuit deze doelstelling de aanvraag bekijken dan kunnen we dit als volgt beoordelen:

- Zolang de betonplaten op minimaal twee meter vanaf de duinvoet liggen vormen ze geen belemmering voor het aangroeien van de duinvoet.
- Zolang de betonplaten vlak op het 'maaiveld' liggen zijn ze vrij overstuifbaar. Het bedekken van de betonplaten met een laag zand kan de verstuiving belemmeren.
- Er kan eenvoudig voor gezorgd worden dat de betonplaten gedurende de hele vergunningsperiode op minimaal twee meter vanaf de duinvoet liggen, door ze te verplaatsen.
- De betonplaten en de waterkering ter plekke zijn van dien aard, dat er bij storm geen nadelige effecten te verwachten zijn. Op grond van bovengenoemde overwegingen kunnen jaarrond aanwezige betonplaten op deze locatie worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
- De seizoens strandbebouwing moet te allen tijde op minimaal twee meter vanaf de duinvoet kunnen worden opgebouwd. Als aan het einde van het zomerseizoen de afstand van de betonplaten zodanig klein is (minder dan vier meter) dan mag verwacht worden dat de minimale afstand van twee meter in het voorjaar niet wordt gehaald. In dat geval moeten de betonplaten aan het einde van het zomerseizoen worden verplaatst. Dit met het doel dat de duinvoet zich in het winterseizoen ongestoord kan ontwikkelen.
- Indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonplaten blijken te zijn ondergestoven, dan moet het zand landwaarts worden verplaatst.

In het rapport 'Monitoring van verstuivingen in de zeeoep van Hoogheemraadschap van Delfland Situatie 2017-2018' van april 2019, Arens BSDO, zijn de effecten van dynamisch kustbeheer bepaald vanaf 2012, voor Delfland als geheel en in detail voor elf deelgebieden volgens de indeling uit de Tussennotitie Kust. De zeeoep stuift vrijwel overal aan, waardoor deze breder wordt. De meeste depositie vindt aan de zeezijde van de eerste duinenrij en in het grensgebied met het strand plaats. De doorstuiving naar het achterliggend duingebied is beperkt. De aangevraagde locatie ligt in het deelgebied 7 Solleveld – Arendsduin (RSP 111.090-112.210). De volumeverandering is hier gemiddeld fors positief door aanstuiving tegen de zeeoep. Er is sprake van een gemiddelde aangroei van 18.5 m³/m. per jaar.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Samenloop bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is om een watervergunning te verlenen, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op 20 december 2019 heeft Rijkswaterstaat een Delegatiebesluit met bijlage opgesteld met kenmerk RWS-2019/46533. Het advies (bijlage) van Rijkswaterstaat is – voor zover van toepassing – verwerkt in dit besluit.

Toetsingskader Rijkswaterstaat

De werken zijn niet in strijd met de uitgangspunten van het beleid voor jaarrond aanwezigheid en exploitatie van strandpaviljoens en andere semipermanente bouwwerken op het strand.

De werken zijn getoetst aan de voorwaarden vanuit waterveiligheid en overige voorwaarden (vanuit ruimtelijke kwaliteit, natuur en ecologie). Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijn­zorg of van de versterking van het zandige kustfundament. Ook is er geen sprake van een feitelijke belemmering voor het onderhoud. Het initiatief voldoet aan het criterium 'zacht waar het kan, hard waar het moet'.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Andere belangen

Een kopie van dit besluit wordt toegezonden aan Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

- 1 Ten minste twee werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij waterbeheerders.
- 2 Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen twee dagen worden gemeld aan de waterbeheerders.
- 3 Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen twee werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerders.
- 4 De meldingen genoemd in lid 1 t/m 3, kunnen per email gericht worden aan loket@hhdelfland.nl en handhavingzh@rws.nl

4.1.3 Rechtsopvolging en geldigheid

- 1 In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.
- 2 Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werkzaamheden algemeen

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2 Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
- 3 Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
- 4 De werken moeten worden aangelegd en behouden zoals is aangegeven op de tekening 'Indeling stelconplaten dreams beachhouse', werknummer 157801, van 13 april 2016.

4.2.2 Werkzaamheden tijdens stormseizoen

- 1 Bij werkzaamheden in het stormseizoen moet worden voorkomen dat materiaal en materieel kan wegwaaien of bij hoogwater kan wegspoelen.
- 2 Tijdens het stormseizoen, dit is in de periode tussen 1 oktober en 1 april, mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden.
- 3 Opslag van materiaal of materieel incl. (zee)containers bij, onder of rond de werken is niet toegestaan tijdens het stormseizoen.

4.2.3 Strandbebouwing

- 1 De strandbebouwing moet worden aangelegd op het strand, tussen de duinvoet en de gemiddelde hoogwaterlijn.
- 2 De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet tot op minimaal 10 m van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
- 3 De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar of verwijderbaar zijn binnen een termijn van twee weken.
- 4 De strandbebouwing moet zodanig zijn geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanricht aan de zeewering. De strandbebouwing moet bij een golfaanval in kleine delen uit elkaar kunnen vallen.
- 5 Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.

- 6 Ingravingen van bijvoorbeeld kelders onder de strandbebouwing zijn niet toegestaan.

4.2.4 Seizoens-strandbebouwing

- 1 Jaarlijks mag vanaf 1 maart worden gestart met de opbouwwerkzaamheden.
- 2 Jaarlijks moet op 1 november de strandbebouwing volledig zijn verwijderd.
- 3 De strandbebouwing moet worden geplaatst op het strand, op een afstand van minimaal 2 meter vanaf de duinvoet.
- 4 Een strook van minimaal 2 meter achter de strandbebouwing moet vrij blijven van obstakels.
- 5 De strandbebouwing moet gedurende de periode van 1 november tot 1 maart zijn verwijderd.

4.2.5 Betonplaten als jaarrond fundering

- 1 De strandbebouwing mag worden gefundeerd op maximaal 81 betonplaten, over een lengte (kustlangs) van maximaal 46 m en een breedte (kustdwars) van maximaal 12 m, direct gelegen op het strandniveau. De afmetingen van een betonplaat zijn maximaal 2 m x 2 m.
- 2 Als aan het eind van het zomerseizoen de afstand van de betonplaten vanaf de duinvoet kleiner is dan 4 m, dat moeten de betonplaten voldoende zeewaarts worden verplaatst. Dit met het doel dat de duinvoet zich in het stormseizoen ongestoord kan ontwikkelen.
- 3 Indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonplaten blijken te zijn ondergestoven, dan dient het zand landwaarts te worden verplaatst.
- 4 Op 1 november 2024 moeten de betonplaten zijn verwijderd.
- 5 Aan het eind van elk zomerseizoen mogen de betonplaten worden bedekt met een maximaal 0,8 m dikke laag zand. Dit mag geen hinderlijke storing opleveren voor de dynamische processen. Het doorgaande strandprofiel moet ongewijzigd (vlak) blijven.
- 6 Schade aan de betonplaten door de invloed van water en wind moet direct worden hersteld door de vergunninghouder.
- 7 Betonplaten die door de invloed van water en wind niet meer op de vergunde positie liggen moeten door de vergunninghouder direct worden teruggelegd of worden verwijderd van het strand.
- 8 Indien noodzakelijk voor de uitvoering van het beheer en onderhoud, waaronder zandsuppletie, moet de vergunninghouder de betonplaten volledig van het strand verwijderen op eerste aanzegging van de waterbeheerder.
- 9 Het is niet toegestaan om de betonplaten op te stapelen.

4.2.6 Onderhoud

- 1 De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen.
- 2 Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
- 3 De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeekering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.

- 4 Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden moet daarvoor afzonderlijk vergunning worden aangevraagd.

4.2.7 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden strand (Rijkswaterstaat)

- 1 De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
- 2 Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en/of rond de werken.
- 3 Onderhouds- of herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en/of rond de werken.
- 4 Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
- 5 Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
- 6 Nutsvoorzieningen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
- 7 De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

4.2.8 Zandverplaatsingen

- 1 Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
- 2 Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a) Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan C.V. Dreams Beachhouse, Karel Doormanweg 23, 2684 XG Ter Heijde, voor het in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering:
 1. Aanleggen, houden en verwijderen van seizoenstrandbebouwing, en
 2. Behouden en verwijderen van jaarrond betonplaten als fundering ten behoeve van de seizoenstrandbebouwing.
- b) De volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. Situatietekening 'Dreams Beachhouse locatie Google Maps';
 2. Bouwtekening 'Indeling paviljoen dreams beachhouse', wijziging omgevingsvergunning Jamm Beach, van Meerkerk Houtbouw B.V.;
 3. Tekening 'Indeling stelconplaten dreams beachhouse', werknummer 157801, van 13 april 2016.
- c) De vergunning voor de onder a) 1 bedoelde seizoenstrandbebouwing te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2020 tot en met 2024, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november;

- d) De vergunning voor de onder a) 2 bedoelde jaarrond fundering (betonplaten) te verlenen tot uiterlijk 1 november 2024.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.A.W. de Groot', written over a horizontal line.

ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.