



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1206757

Dossier: OV 20049

Documentnummer: 1206757BV

Omgevingsvergunning TIJDELIJK

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk en gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. De aanvraag is ingediend voor een locatie nabij Industrieweg 78 te Heeze, kadastraal bekend als gemeente Heeze, sectie C, nummer 3669 en nummer 3771 en een locatie nabij Somerenseweg 90, kadastraal bekend als gemeente Heeze, sectie F, nummers 4593, 4592 en 3793. Aangevraagd wordt tijdelijk realiseren van 4 bouwplaatsen voor wagenbouwersgroepen in het kader van de Brabantsedag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 (Wabo) in samenhang met artikel 29.7 van het bestemmingsplan 'Kom Heeze 2015' en '1^e partiële herziening Kom Heeze 2015' en gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 (Wabo) en artikel 2.23 en 2.23a (Wabo) in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 18-03-2020;
- Bogentent_nieuw_model_01_png, ingekomen d.d. 18-03-2020;
- Bogentent_nieuw_model_02_png, ingekomen d.d. 18-03-2020;
- Bokkentent_pdf, d.d. 24-03-2017, ingekomen d.d. 18-03-2020;
- tekening_BD_2020_BZT_pdf, d.d. 13-03-2020, ingekomen d.d. 18-03-2020;
- D_2020_Lambrek_Rijten_letskes_Schif_pdf, d.d. 13-03-2020, ingekomen d.d. 18-03-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Voorwaarden

- De vergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar (2021-2025).
- De bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan tussen 1 juni en 1 oktober.
- De totale oppervlakte per bouwgroep bedraagt maximaal 800 m².
- De bouwhoogte van tenten voor praalwagens is maximaal 8,5 meter;
- Bouwwerken van de bij de tenten behorende gebouwen is maximaal 3,5 meter;
- De bouwhoogte van terreinafscheidingen is maximaal 2 meter;
- De bouwwerken dienen te voldoen aan de regels m.b.t. vluchtroutes conform afdeling 2.12 Bouwbesluit 2012
- In de bouwwerken dienen voldoende draagbare blusmiddelen aanwezig te zijn conform artikel 6.31, lid 1 bouwbesluit 2012
- U dient te voldoen aan de algemene voorwaarden zoals opgenomen in het vergunningblad "voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 19 juni 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Aubel', written over a faint circular stamp.

M. van Aubel
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen “De Poortmannen 2015”, “Kom Heeze 2015” en “1^e partiële herziening Kom Heeze 2015” (3 bouwlocaties nabij Industrieweg 78) en “Buitengebied Heeze-Leende 2017” (bouwlocatie nabij de Somerenseweg 90), zijn vastgesteld. De activiteit is in strijd met de bestemmingsplannen.

De strijdigheid wordt opgeheven door het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid. De motivatie hiervoor is te vinden in het vergunningblad “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Tijdelijke bouwwerken hoeven volgens art 2.10.1.d. Wabo niet beoordeeld te worden door de welstandscommissie. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar meldingenbouw@heeze-leende.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Hemelwater en hemelwaterberging

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen “De Poortmannen 2015”, “Kom Heeze 2015” en “1^e partiële herziening Kom Heeze 2015” (3 bouwlocaties nabij Industrieweg 78) en “Buitengebied Heeze-Leende 2017” (bouwlocatie nabij de Somerenseweg 90), zijn vastgesteld. De activiteit is in strijd met de volgende artikelen uit de bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan “Kom Heeze 2015” en “1^e partiële herziening Kom Heeze 2015”

Artikel 9 Gemengd

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet met aan huis-verbonden-beroep, waarbij het aantal woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- b. dienstverlening;
- c. kantoor;
- d. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van kinderdagverblijven;
- e. ter plaatse van de aanduiding:
 - 1. 'detailhandel': detailhandel, niet zijnde handel in volumineuze goederen;
 - 2. 'detailhandel volumineus': handel in volumineuze goederen;
 - 3. 'supermarkt': supermarkt;met de daarbij behorende:
- f. erven en terreinen;
- g. verkeer- en parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Voor de locatie binnen dit bestemmingsplan past het realiseren van een bouwplaats voor wagenbouwers niet binnen de doeleindenomschrijving.

Bestemmingsplan ‘De Poortmannen 2015’

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. begeleidende groenvoorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Voor de twee locaties binnen dit bestemmingsplan past het realiseren van een bouwplaats voor wagenbouwers niet binnen de doeleindenomschrijving.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017'

Artikel 3 Agrarisch

3.2.2 Overige gebouwen

a. Het bouwen van overige gebouwen voor het bouwen van wagens voor de Brabantse Dag is uitsluitend toegestaan conform de 'Lijst overige gebouwen' (Bijlage 2) onder de volgende voorwaarden:

1. De bouwhoogte van tenten voor praalwagens is maximaal 8,5 m;
2. Bouwwerken van de bij de tenten behorende gebouwen is maximaal 3,5 m;
3. De bouwhoogte van terreinafscheidingen is maximaal 2 m;
4. De totale oppervlakte per bouwgroep bedraagt maximaal 800 m²;
5. De bouwwerken zijn toegestaan tussen 1 juni en 1 oktober.

De locatie binnen dit bestemmingsplan is niet opgenomen in de lijst in Bijlage 2 van het bestemmingsplan.

Het is mogelijk voor deze strijdigheden af te wijken van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo in samenhang met artikel 29.7 van het bestemmingsplan (binnenplans) 'Kom Heeze 2015' en '1^e partiële herziening Kom Heeze 2015' en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo en artikel 2.23 en 2.23a Wabo in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II Bor.

Bestemmingsplan "Kom Heeze 2015" en "1e partiële herziening Kom Heeze 2015"

29.7 Bouwlocatie voor praalwagens

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsplanregels voor bouwlocaties van praalwagens, waarbij voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels gelden:

- a. de bouwhoogte van tenten voor praalwagens is maximaal 8,5 meter;
- b. bouwwerken van de bij de tenten behorende gebouwen is maximaal 3,5 meter;
- c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen is maximaal 2 meter;
- d. de totale oppervlakte per bouwgroep bedraagt maximaal 800 m²;
- e. de bouwwerken zijn toegestaan tussen 1 juni en 1 oktober.

De bouwlocaties binnen dit bestemmingsplan voldoet aan de genoemde voorwaarden en de vergunning wordt verleend voor de genoemde periode.

De bouwlocaties binnen de andere bestemmingsplannen voldoen ook allen aan de voorwaarden die aan bouwlocaties in die bestemmingsplannen worden gesteld. Deze zijn echter niet binnenplans te vergunnen. Voor de belangrijkste relevante ruimtelijke aspecten, waaronder verkeersveiligheid en ruimtelijke impact (locatie nabij Industrieweg 78) en voor de landschappelijke, natuurlijke en hydrologische waarden (locatie nabij Somerenseweg 90) is beoordeeld dat er, naast dat er aan dezelfde voorwaarden wordt voldaan voor toegestane bouwlocaties, dit een ruimtelijke impact heeft van slechts tijdelijke aard, dat er geen negatief effect is op de verkeersveiligheid en dat er ook geen negatieve effecten zijn te verwachten op de landschappelijke, natuurlijke en hydrologische waarden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

Specifiek:

- de vergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar (2021-2025);
- de bouwwerken zijn toegestaan tussen 1 juni en 1 oktober.
- de bouwhoogte van tenten voor praalwagens is maximaal 8,5 meter;
- bouwwerken van de bij de tenten behorende gebouwen is maximaal 3,5 meter;
- de bouwhoogte van terreinafscheidingen is maximaal 2 meter;
- de totale oppervlakte per bouwgroep bedraagt maximaal 800 m²;