



D200556239



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 16 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van
voor het brandveilig
gebruiken van het pand in verband met uitbreiding woonvoorziening op het perceel kadastraal
bekend

gemeente
OVA00

sectie
F

nummer
537

plaatselijk bekend als Korenbloemstraat 11 te Overasselt.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.102313.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit:

A. WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 4 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Het bouwwerk moet brandveilig worden gebruikt. Voldaan moet zijn aan het hierover gestelde in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot brandveilig gebruik.

De vergunninghouder moet er doorlopende op toezien dat onder andere voldaan is aan de volgende voorschriften:

Restrisico brandgevaar ontwikkeling van brand en veilig vluchten bij brand

Artikelen 7.10 en 7.16 Bouwbesluit 2012 : Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of;
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
- c. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of;
- e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Op grond hiervan moeten onder andere:

- vluchtwegen/-routes en -deuren en (nood)uitgangen bij aanwezigheid van personen volledig bruikbaar zijn voor ontvluchting en daarom zijn vrijgehouden van obstakels, begroeiing en brandbare materialen;
- aanwezige asbakken en afvalbakken en papierbakken vervaardigd zijn van onbrandbaar materiaal met zelfdovende deksel;
- vluchtrouteaanduidingen goed zichtbaar zijn en functioneren;
- noodverlichtingen functioneren.

Deuren in vluchtroutes

- Artikel 7.12 Bouwbesluit 2012 : Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- Artikel 6.25 Bouwbesluit 2012:
 - Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:
 - a. een lichte druk tegen de deur, of
 - b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.
 - Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
 - Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.

Zelfsluitendheid deuren in brand-/ rookwerende scheidingen

Artikel 7.3 Bouwbesluit 2012 : Een zelfsluitend constructieonderdeel als bedoeld in artikel 6.26, eerste lid, mag niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.

Op grond hiervan is het tijdelijk in openstand vastzetten middels keggen of haakjes verboden. De deuren moeten automatisch sluiten bij brandmelding vanuit de brandmeldinstallatie of vanuit aan weerszijden van de deur geplaatste rookmelders, geplaatst conform bijlage C van NEN 2535, uitgave 2009.

Brandveiligheid inrichtingselementen

Artikel 7.5 Bouwbesluit 2012 : In een voor publiek toegankelijke ruimte opgestelde stands, kramen, schappen, podia en daarmee vergelijkbare inrichtingselementen zijn brandveilig.

Hieraan is in ieder geval voldaan indien een naar de lucht gekeerd onderdeel van het inrichtingselement:

- a. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
- b. voldoet aan brandklasse A1, als bedoeld in NEN-EN 13501-1;
- c. een dikte heeft van ten minste 3,5 mm, en voldoet aan brandklasse D, als bedoeld in NEN-EN 13501-1;
- d. een dikte heeft van ten minste 3,5 mm, en voldoet aan klasse 4 als bedoeld in NEN 6065, of;
- e. een dikte heeft van minder dan 3,5 mm en over de volle oppervlakte is verlijmd met een onderdeel als bedoeld onder c of d.

Aankleding ruimten

Artikel 7.4. Bouwbesluit 2012:

- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding:
 - a. een ongeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert;
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1;
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of;

- e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden.
- Voor besloten ruimten voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen, waar aankleding zich bevindt boven een gedeelte van de vloer waar zich personen kunnen bevinden en waarbij de verticale vrije ruimte tussen de vloer en de aankleding minder dan 2,5 m is (en niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht) dat de aankleding:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert (o.a. niet leidt tot druppelvorming bij brand);
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1 of;
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

Ballonnen

Artikel 7.4 Bouwbesluit 2012: In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig.

Controle, onderhoud en beheer (brandbeveiligings-)installaties en -voorzieningen (zorgplicht)

Artikel 1.16 Bouwbesluit 2012: Een bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 aanwezige (brandbeveiligings-)installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit:

- a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
- c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

In dit kader moet er ook op toegezien worden dat:

- a. de controle, onderhoud en beheer van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie blijvend voldoet aan NEN 2654-1 resp. NEN 2654-2 (zie artikelen 6.20 en 6.23 van het Bouwbesluit 2012);
- b. brandalarmen adequaat worden opgevolgd en het maximum aan ongewenste en onechte brandmeldingen, zoals vastgelegd in het goedgekeurde Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie, niet wordt overschreden (involge artikel 6.20 Bouwbesluit 2012 en artikel 5.9a Regeling Bouwbesluit 2012).
N.B.: De vergunninghouder is er ook verantwoordelijk voor dat het aantal onechte en ongewenste brandmeldingen binnen een aanvaardbaar niveau, zoals vastgelegd in de prestatie-eis in het goedgekeurde Programma van Eisen;
- c. melders en melder groepen niet zomaar worden uitgeschakeld, tenzij dit is toegestaan vanuit het goedgekeurde Programma van Eisen van de brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie en blijvend voldaan wordt aan de prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid zoals is vastgelegd in het zojuist genoemde goedgekeurde Programma van Eisen;
- d. draagbare en verrijdbare blusmiddelen eenmaal per twee jaar worden onderhouden en de goede werking wordt beproefd conform NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2:2004 (zie artikel 6.31 (Bouwbesluit 2012) en voorzien zijn van een keuringsticker;
- e. brandslanghaspels ten minste jaarlijks moeten worden onderhouden en op goede werking worden beproefd en voorzien worden van een keuringssticker;
- f. en brandslanghaspel, draagbaar of verrijdbaar blusmiddel duidelijk zichtbaar is opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011 (zie artikel 6.33 Bouwbesluit 2012);

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning of gebruiksmelding, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn. Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

Doorvoeringen door brand-/rookwerende scheidingen (zorgplicht)

Artikel 1.16 Bouwbesluit 2012 : Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang

geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

N.B. Voor de beoordeling kan worden uitgegaan van de publicatie "Brandveilige doorvoeringen" van SBR/ISSO, de toepassingsvoorschriften en kwaliteitsverklaringen (testrapporten) van de toegepaste middelen en materialen.

Brandveiligheidsinstructie- en ontruimingsplan

- Op grond van artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 is een ontruimingsplan vereist;
- Bij de receptie moet een brandveiligheidsinstructie 'Hoe te handelen bij brand' nabij de telefoons zijn aangebracht;
- In het gebouw moeten op alle bouwlagen ontruimingsplantekeningen zijn opgehangen in de verkeersruimten;
- Ten minste eenmaal per jaar moeten ontruimingsoefeningen worden gehouden en worden vastgelegd in een logboek.

Opstelplaats brandweervoertuig

Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte voor brandweervoertuigen vrijgehouden.

Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen

Artikel 7.6 Bouwbesluit 2012 In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 aanwezig, behoudens die, welke genoemd zijn in de uitzonderingsbepalingen van artikel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 en die zijn toegestaan krachtens de Wet Milieubeheer.

Maximaal aantal gelijktijdig aanwezige personen in het pand.

Totaal aantal personen in het bouwwerk: 13.

Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Mariënborg 75 te Nijmegen. Wilt u de stukken inzien, belt dan 024 751 7700 of stuurt met vermelding van het zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

De eerste dag van de terinzagelegging is 25 juni 2020.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 22 juni 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Heumen,
namens deze:

*, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlage:

- Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-06-2020)

Betreft dossier:

W.Z20.102313.01

Korenbloemstraat 11 te Overasselt - brandveilig gebruik in verband met uitbreiding woonvoorziening

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200339124	16/03/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200339116	16/03/2020	2402 projectinformatie
D200339120	16/03/2020	2402 B-1 02-03-2020
D200339121	16/03/2020	2402 B-2 02-03-2020
D200339122	16/03/2020	2402 B-3 02-03-2020
D200339123	16/03/2020	2402 B-4 02-03-2020
D200339119	16/03/2020	2402 O-1 02-03-2020 bestaande toestand
D200339118	16/03/2020	2402 T-1 02-03-2020 situatietekening