

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5198411
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 24 koopwoningen Schakerveld te Twello
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van 24 koopwoningen in 6 blokken van elk 4 woningen binnen het plangebied "De Schaker" te Twello.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Voorst
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	1028
Bouwplannaam	Schakerveld te Twello
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Voorst, Sectie S Kadastrale nrs; 1028,1029,1030 en 1031 Gemeente Twello, Sectie B Kadastrale nrs; 9598 t/m 9617 (20 percelen)

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 24 koopwoningen in 6 blokken van elk 4 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4248

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11834

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1408

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3222
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1828

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 24

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor de toe te passen kleuren en materialen zie; 20537-
KLM-Koop.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_005_0-VenG-plan_-ontwerpfase_pdf	20.005.0-VenG-plan ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-19	In behandeling
20200605_-_20_005_0_-_MPG_pdf	20200605 - 20.005.0 - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-06-19	In behandeling
20537-KLM-Koop_pdf	20537-KLM-Koop-.pdf	Welstand	2020-06-19	In behandeling
BOV-DVS-5-7-8_pdf	BOV-DVS-5-7-8.pdf	Anders Gezondheid Gelijkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling
EOV-DVS-17-19-20_pdf	EOV-DVS-17-19--20.pdf	Anders Gezondheid Gelijkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling
B-oppervlakte_tekeningen_blok_B_en_C_pdf	BOV-T01-BB-oppervlakte tekeningen blok B en C.pdf	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling
T01-BB-oppervlakte_tekeningen_blok_E_pdf	EOV-T01-BB-oppervlakte tekeningen blok E.pdf	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling
T00-BG-Overzichtsblad_bergingen_koop_pdf	KOV-T00-BG-Overzichtsblad bergingen koop.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-19	In behandeling
KOV-D00-Principedetails_pdf	KOV-D00-Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-06-19	In behandeling
-VWA-Fundering--riolerings_blok_B_en_C_pdf	BOV-H-1-VWA-Fundering-riolerings blok B en C.pdf	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V-H-1-VWA-Fundering--riolering_blok_E_pdf	EOV-H-1-VWA-Fundering-riolering blok E.pdf	Anders Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-19	In behandeling
20_005_0_EPC-berekening-Rapporten_pdf	20.005.0 EPC-berekening--Rapporten-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-06-19	In behandeling
FVO2804_-_form--veilig- onderhoud-2012_pdf	FVO2804 - form- veilig-onderhoud-20- 12.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-19	In behandeling
V-T00-overzichtstekening_blok_A_en_D_pdf	AOV-T00-overzichtstekening blok A en D.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-19	In behandeling
V-T00-overzichtstekening_blok_B_en_C_pdf	BOV-T00-overzichtstekening blok B en C.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	2020-06-19	In behandeling
EOV-T00-overzichtstekening_blok_E_pdf	EOV-T00-overzichtstekening blok E.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	2020-06-19	In behandeling
FOV-T00-overzichtstekening_blok_F_pdf	FOV-T00-overzichtstekening blok F.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	2020-06-19	In behandeling
-H00-Overzichtstekening_Kopersopties_pdf	BOV-H00-Overzichtstekening Kopersopties.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
KOV-T02-F24-Maatvoering_Trap_pdf	KOV-T02-F24-Maatvoering Trap.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-19	In behandeling
KOV-S00-Situatie_tekening_pdf	KOV-S00-Situatie tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-19	In behandeling
9820p062_GEO-Bodem_- De_Schaker_Twello_pdf	9820p062 GEO- Bodem De Schaker Twello.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-06-19	In behandeling
underingsadvies_De_- Schaker_te_Twello_pdf	9820p62-1 Funderingsadvies De Schaker te Twello.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-19	In behandeling
rklauterbaarheid_-_Geljkwaardigheid_pdf	BB 2012 - Overklauterbaarheid - Geljkwaardigheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Geljkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling
geljkw_oplossing_o- pstapmogelijkheid_pdf	Werkgroep geljkw oplossing opstapmogelijkheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Geljkwaardigheid	2020-06-19	In behandeling