

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 juni 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het intern verbouwen van de kapel van het Kervel.

Activiteiten : Monument
Bouw
Projectadres : Kervelseweg 38 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie L, Nummer 1281
Ontvangst aanvraag : 6 maart 2020
Kenmerk : 2020-0657

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4924107_1583491119725_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Kapel_fotos_bestaand.pdf
 - Kapel_schrijven-aanvullingen_15-04-2020.pdf
 - WABO_formulier_slopen_15-04-2020.pdf
 - WABO_formulier_bouwen_15-04-2020.pdf
 - Asbestinventarisatierapport 2004352.pdf
 - Kapel_B1-02_nieuw_18-05-2020.PDF
 - Kapel_V1-01_bestaand_19-05-2020.pdf
 - Werkomschrijving verbouw kapel 18-05-2020.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘wonen - landhuis’ met de functie aanduidingen ‘specifieke vorm van waarde – gemeentelijk monument’ en ‘specifieke vorm van wonen – 19 ‘ (artikel 25);
 - ‘waarde – archeologie’(artikel 30);
- Het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” is mede van toepassing, alleen hier niet aan de orde omdat het gaat om woningsplitsing;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 8 juni 2020 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk veranderd en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er tijdens de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie verwacht.

Significante negatieve effecten voor de natura 2000 gebieden verwachten wij hierom niet, zowel in de bouw als gebruiksfase van het pand. Als voorwaarde bij dit besluit is opgenomen dat dit nog wordt aangetoond door een berekening met de Aerius calculator.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Landgoed Het Kervel bestaat uit een hoofdgebouw, een aangebouwde woning, een kapel en een voormalige rectorswoning. De complexonderdelen zijn sinds de plaatsing in 1996 op onderdelen gewijzigd. Door een brand in de kapel is het interieur van dit onderdeel grotendeels verdwenen.

Wijzigingen

Het plan betreft een beperkte interne verbouw van de kapel. De geïntegreerde commissie welstand en monumenten is 18 februari op locatie geweest om de het plan te beoordelen.

Beoordeling

In algemene zin wordt opgemerkt dat sprake is van een ingrijpende wijziging waarbij de monumentale waarden van de kapel worden aangetast.

Het realiseren van een extra lokaal op het vergrote balkon tast de ruimtelijkheid van de kapel ernstig aan. Hierover is negatief geadviseerd. Het verwijderen van de biechthokjes ten behoeve van de gewijzigde entree en een MIVA toilet is niet akkoord. Op locatie is een oplossingsrichting besproken waarbij de biechthokjes inclusief inventaris gehandhaafd worden en alleen een doorgang wordt toegevoegd.

Besproken is om de MIVA te combineren met de overige toiletten aan de achterzijde van de kerkzaal waarbij de toiletgroep als een toegevoegde doos in de bestaande nis wordt uitgevoerd. Van belang is om de achterwand met wijwaterbakjes inclusief de deuropening met openslaande deuren te handhaven en de twee toiletgroepen aan beide zijden ervoor te plaatsen.

Ingestemd is met het realiseren van 1 vloerniveau met geïsoleerde betonvloer waarbij de hoogte van het koor als uitgangspunt wordt genomen.

De toevoeging van dakramen is in het vooroverleg niet besproken. Vanuit het nieuwe gebruik zijn deze dakramen echter niet noodzakelijk.

Het dichtzetten van de doorgang van de kansel naar de vertalersruimte dient verdiept te gebeuren zodat de oorspronkelijke doorgang herkenbaar blijft.

De indeling van de ruimte rechts naast de kapel wijzigt qua indeling. Hier komt een nieuwe wc, douche en keuken. Niet duidelijk was welke waarde de gevelopening heeft die als gevolg van deze wijziging wordt dichtgezet. Tevens was niet duidelijk welke gevolgen de wijzigingen hebben op het gedeelte dat buiten de plattegrond valt. In de aanvullende werkomschrijving van 18 mei 2020 wordt hierin in voldoende mate op ingegaan.

Op de tekening is de nieuwe kleurstelling aangegeven. Een toelichting hierop is tevens terug te vinden in de werkomschrijving.

Het definitieve plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen op de eerder ingediende plannen. Dat betekent dat er positief geadviseerd kan worden over het plan.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 35.000,-- , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00. € 875,00

Totaal Leges

€ 875,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0657

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het storten van beton.
4. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
 - b. **Stikstof depositie Natura 2000 gebieden:** Berekening met de Aeries calculator voor de bouw- en gebruiksfase.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.