



Besluit Verlenen ontheffing

De heer M. Romeijn
Engelenburgerlaan 31
6971 BV Brummen

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie

Ringlaan 3a, Eerbeek

Gemeente

Brummen

Activiteit

Sloop van twee loodsen op de gemeentewerf

Beste meneer Romeijn,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

Dit is een definitief besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
2 van 14

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:
03237721, 03277921, 03277925, 03280064.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Brummen, Engelenburgerlaan 31, 6971 BV te Brummen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Brummen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Op 17 juni is per email een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en artikel 3.1 lid 4 voor het verstoren van de kerkuil aan de aanvraag toegevoegd.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Brummen, Engelenburgerlaan 31, 6971 BV te Brummen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Kerkuil (<i>Tytus alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
	Artikel 3.1 lid 4	Het opzettelijk verstoren van vogels	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de locatie Ringlaan 3a te Brummen voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2025. Indien de permanente verblijfplaatsen dan nog niet functioneel zijn, dient een verlenging aangevraagd te worden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005160.

Datum

22 juni 2020

Zaaknummer

2020-005160

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005160.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005160.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil en gewone dwergyleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005160. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-005160.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De verblijfplaats van de kerkuil dient voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. De controle dient plaats te vinden door een deskundige op het gebied van kerkuilen. Indien de kerkuil aanwezig is dient gecontroleerd te worden of er nestactiviteit is. Als er nestactiviteit is, dient gewacht te worden tot de jongen zijn uitgevlogen. Bij geen nestactiviteit mag na 15 juli ongeschikt gemaakt te worden. De kerkuil dient uit zichzelf te vertrekken.
17. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
18. Omdat alle te slopen gebouwen, potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarseizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 1 november) ongeschikt gemaakt te worden.
19. Voor het ongeschikt maken mag geen purschuim gebruikt worden als achter de gaten nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande gaten worden afgedicht dient binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Eventueel kan er voor het ongeschikt maken ook voor gekozen worden om handmatig dak, daklijsten, dakbeschot en kozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De aanvrager is verantwoordelijk voor de realisatie van de permanente verblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 nov. tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Gemeente Brummen is voornemens de bebouwing en loodsen binnen de voormalige gemeentewerf aan de Ringlaan 3a te Eerbeek te slopen. Het project vormt de eerste fase uit een grotere gebiedsontwikkeling voor de komende 10 jaar in het gebied dat wordt begrensd door de Weverweg, Ringlaan, Lombokweg en de nieuwbouwwijk 'Lombok'. Het verwijderen van de bomen, bouwrijp maken terrein en de geplande nieuwbouw, vallen onder de verantwoordelijkheid van een derde partij.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage 5 (quickscan) op pagina's 30 t/m 38 en bijlage 6 (nader onderzoek) op pagina's 56 t/m 65 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Gemeentewerf Ringlaan 3a Eerbeek (Loopplan, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen).

Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en het Kennisdocument Huismus (Bij12, 2017).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 verblijfplaats kerkuil;
- 2 paar- en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Andere vogels met jaarrond beschermde nesten, verblijfplaatsen of essentiële foerageergebied of vliegroutes van andere vleermuissoorten, reptielen, beschermde amfibieën, overige beschermde zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 1 rust- of nestplaats van de kerkuil beschadigd en vernield;
- 2 paar- en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.
- kerkuilen en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen (van 15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Vooraf vindt inspectie plaats of alle broedende vogels en hun jongen zijn vertrokken.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
8 van 14

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op de pagina's 7, 8, 18 t/m 21 en 77 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Gemeentewerf Ringlaan 3a Eerbeek (Loopplan, 2020)", en de email van Loopplan van 17 juni 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

De volgende bovenwettelijke maatregelen worden aanvullend voorgesteld. Zij zijn geen verplichting of voorschrift voor deze ontheffing, maar zijn op basis van het activiteitenplan als een intentieverklaring van de aanvrager (Gemeente Brummen) bedoeld.

De gemeente heeft de intentie om, zover het binnen haar bevoegdheid ligt, te sturen op een natuurinclusief ontwerp van de nieuwbouw in de wijk Lombok. Dit betreft het zoveel als mogelijk realiseren van voorzieningen in woningen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. De gemeente heeft verder de intentie om diverse natuurvriendelijke wadi's in de omgeving van het plangebied te realiseren waar een grote groep aan soorten gebruik van kan maken zoals o.a. diverse vlinders, broedvogels, amfibieën en zoogdieren.

Met de keuze om de infrastructuur rondom de bestaande houtopstanden uitsluitend met vleermuisvriendelijke amber of roodkleurige led-verlichting te begeleiden, wordt gezorgd dat minder lichtvervuiling en lichthinder plaatsvindt voor vleermuizen rondom de nieuwbouwwijk. In de nieuwbouwwijk zelf zal de infrastructuur met led-verlichting begeleid worden.

Daarnaast zullen de bestaande boomstructuren en houtopstanden zoveel als mogelijk behouden blijven en zal nieuwe insectvriendelijke beplanting worden aangebracht. In het inrichtingsplan is gekozen voor een diversiteit aan inheemse boom- en plantsoorten. Op wijkniveau wordt het gras en groen op een reguliere wijze onderhouden en voor de groenzones en houtopstanden is de keuze gemaakt voor extensief ecologisch beheer, zodat verschillende habitats ontstaan voor verschillende soorten flora en fauna.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Door de aanvrager was beoordeeld dat er geen overtreding plaats zou vinden voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de kerkuil (artikel 3.1 lid 2 Wnb) en het verstoren van de kerkuil (artikel 3.1 lid 4 Wnb). Hiermee zijn wij niet akkoord. Een roest- of rustplaats van de kerkuil is een essentieel onderdeel van het leefgebied van een kerkuil. Een kerkuil kan binnen zijn territorium wisselen van nestplaats. In overleg is daarom ook ontheffing voor de kerkuil aangevraagd. Als mitigerende maatregel (tijdelijk en permanent) worden voor de kerkuil 2 nestkasten binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen. De werkzaamheden vangen niet voor 15 juli aan en de verblijfplaats wordt voor het ongeschikt maken gecontroleerd op nestactiviteit.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
9 van 14

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	Er wordt pas na het broedseizoen ongeschikt gemaakt (na 15 juli). Indien nestactiviteit wachten tot jongen uitgevlogen zijn.	Voordat verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt, worden 2 nestkasten voor kerkuil geplaatst. Nestkasten worden niet verstoord door de sloop- en bouw werkzaamheden en hangen op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld. Binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.	Voorafgaand aan de sloop en pas na 15 juli wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt. Als er sprake is van nestactiviteit, dient gewacht te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	De nestkasten dienen te blijven hangen en te worden onderhouden totdat of tenzij een geschikte permanente verblijfplaats in een gebouw wordt aangeboden. Dit ter goedkeuring van bevoegd gezag. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken en ongeschikt maken buiten de kraamperiode (zie voorschriften)	Er zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten binnen 200 meter van het plangebied geplaatst In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps of wordt dak en kozijnen handmatig verwijderd zodat de spouw volledig open is aan bovenzijde. Na 3 dagen wordt met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Niet ongeschikt maken met purschuim op plaatsen waar nog dieren kunnen verblijven.	Openstellen van de spouw in 12 kopgevels in de nieuwbouwwoningen met invliegsteen (IBVLo3). Spouw moet geschikt en veilig zijn voorvleermuizen. In bijlage 3 zijn bij benadering de locaties van de voorzieningen opgenomen Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. Ontheffinghouder blijft verantwoordelijk voor de realisatie en functionaliteit van de verblijfplaatsen.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
10 van 14

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Gemeentewerf Ringlaan 3a Eerbeek (Loopplan, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden. Er zijn geen alternatieve werkwijzen mogelijk die minder effect op de beschermde soorten hebben. Het plangebied en omgeving krijgt een woonbestemming. De te slopen gebouwen zijn niet geschikt voor bewoning, zijn sterk verouderd en bevatten asbest. Alternatieven zoals een ingrijpende renovatie hebben dezelfde effecten voor de beschermde soorten. De planning en uitvoering van de sloop is zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende beschermde soorten. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten aangeboden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 10, op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Gemeentewerf Ringlaan 3a Eerbeek (Loopplan, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De te slopen gebouwen hebben veel achterstallig onderhoud en bevatten asbest. Bij vervallen panden bestaat de kans op vandalisme en mogelijk brandstichting. Bij uitslaande brand kunnen asbestdeeltjes vrijkomen wat ernstige gezondheidsrisico's voor omwonende met zich meebrengt. Daarom is sloop of ingrijpende renovatie noodzakelijk. Het herbestemmen van bouwoppervlakken met leegstand, draagt bij aan duurzaam ruimtegebruik. De grond onder de voormalige zoutopslag dient te gesaneerd te worden om milieuschade te voorkomen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Gemeentewerf Ringlaan 3a Eerbeek (Loopplan, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Het plangebied wordt ook gebruikt door een kerkuil om te foerageren en als tijdelijke roestplek. De nestplek bevindt zich vrijwel zeker buiten het plangebied. Er worden 2 alternatieve verblijfplaatsen (rustplaatsen) aangeboden doormiddel van nestkasten. De sloop heeft daarmee geen negatief effect op de staat van instandhouding van de kerkuil.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode voor de soorten uitgevoerd. Voor de werkzaamheden worden de gebouwen ongeschikt gemaakt en wordt gecontroleerd of er geen dieren meer aanwezig zijn. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
11 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode tot 31 december 2030. De nieuwbouw staat gepland voor 2021/22. In principe worden ontheffingen Wnb voor een periode van maximaal 5 jaar verleend. Dit omdat er in de tussentijd ecologische ontwikkelingen kunnen plaatsvinden waardoor de uitgangssituatie verandert. Daarnaast vervangen tijdelijke maatregelen niet altijd de volledige functie van de oorspronkelijke verblijfplaats. Het is dan in het belang van de soort, dat binnen redelijke termijn, een duurzaam alternatief voor de oorspronkelijke verblijfplaats wordt aangeboden. De ontheffing wordt verleend tot en met 31 december 2025.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied.



Figuur 1: Te slopen panden (rood) met de drie onderzoekdeelgebieden aan de Ringlaan 3a te Eerbeek.

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 Locaties mitigerende maatregelen.



Figuur 1: Locatie tijdelijke maatregelen (groene stip) voor gewone dwergvleermuis .

Datum
22 juni 2020

Zaaknummer
2020-005160

Blad
14 van 14

Dag Marchel,

In bijgevoegde tekening hebben we aangegeven welke woningen in plan Lombok-Zuid 'ingezet' worden voor het treffen van de compenserende maatregelen in het kader van de Nbw-ontheffing sloop gemeentewerf. Hier kan de gemeente in haar ontheffingsaanvraag rekening mee houden.

Op dit moment is onze architect voor deze woningen met de schetsontwerpen bezig. Na welstandsgoedkeuring worden deze woningen verder door ons uitontwikkeld en gereed gemaakt voor verkoop. Ons streven is om deze woningen om-en-nabij juni in verkoop te brengen. Start bouw van deze woningen is afhankelijk van de verkoopbaarheid, maar voorzien wij rond de jaarwisseling 2020/2021 (ijs-en-wederdienende).

Met vriendelijke groet,

Erik Baan
Ontwikkelingsmanager

 **RoosdomTijhuis**

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKA DRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKA DRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 298 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL e.baan@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Meer perspectieven in huis.



Voor de gewone dwergvleermuis wordt de spouwmuur op de 12 kopse gevels in de nieuwe bebouwing geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de vleermuis door het inbouwen van 2 invliegstenen (Vivara IB VL 03) per kopgevel die toegang geven tot de luchtpouw.

Figuur 2: Intentieverklaring permanente maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (conform activiteitenplan). Aanvrager blijft verantwoordelijk voor de realisatie en functionaliteit van deze verblijfplaatsen.