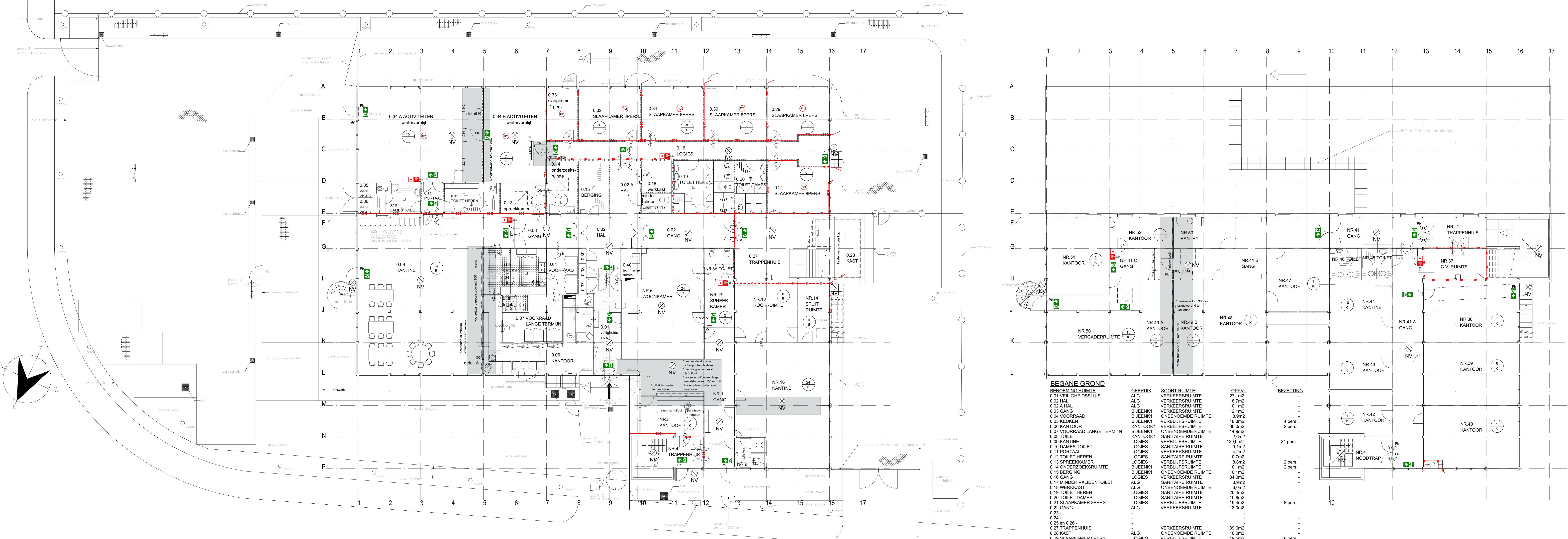
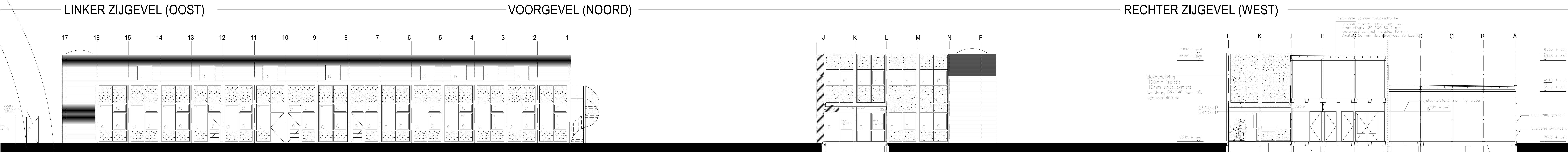
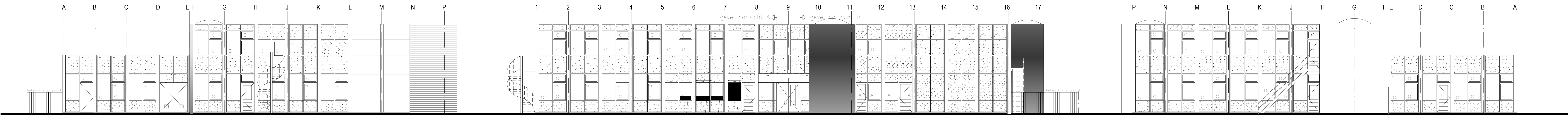




VERDIEPING				VERDIEPING			
GEbruik	SOort Ruimte	OPpVL	BEZETTING	GEbruik	SOort Ruimte	OPpVL	BEZETTING
NR 12 TRAPPENHUIS	VERKEERSRUIMTE	12,2m ²	-	NR 12 TRAPPENHUIS	VERKEERSRUIMTE	12,2m ²	-
NR 37 C.V. RUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE	12,4m ²	-	NR 37 C.V. RUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE	12,4m ²	-
NR 41 A GANG	VERKEERSRUIMTE	18,1m ²	-	NR 41 A GANG	VERKEERSRUIMTE	18,1m ²	-
NR 38 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	35,0m ²	1 pers.	NR 38 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	35,0m ²	1 pers.
NR 39 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,0m ²	1 pers.	NR 39 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,0m ²	1 pers.
NR 40 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	38,5m ²	1 pers.	NR 40 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	38,5m ²	1 pers.
NR 42 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	17,2m ²	1 pers.	NR 42 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	17,2m ²	1 pers.
NR 43 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,5m ²	1 pers.	NR 43 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,5m ²	1 pers.
NR 44 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	24,4m ²	10 pers.	NR 44 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	24,4m ²	10 pers.
NR 45 TOILET	SANITARE RUIMTE	5,9m ²	-	NR 45 TOILET	SANITARE RUIMTE	5,9m ²	-
NR 46 TOILET	SANITARE RUIMTE	6,0m ²	-	NR 46 TOILET	SANITARE RUIMTE	6,0m ²	-
NR 41B GANG	VERKEERSRUIMTE	35,9m ²	-	NR 41B GANG	VERKEERSRUIMTE	35,9m ²	-
NR 41C GANG	VERKEERSRUIMTE	24,0m ²	-	NR 41C GANG	VERKEERSRUIMTE	24,0m ²	-
NR 47 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	28,8m ²	1 pers.	NR 47 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	28,8m ²	1 pers.
NR 48 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,4m ²	1 pers.	NR 48 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,4m ²	1 pers.
NR 49 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,0m ²	-	NR 49 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,0m ²	-
NR 49B KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,6m ²	-	NR 49B KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,6m ²	-
NR 50 VERBODERUIMTE	VERBLUFSRUIMTE	37,3m ²	15 pers.	NR 50 VERBODERUIMTE	VERBLUFSRUIMTE	37,3m ²	15 pers.
NR 51 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	31,1m ²	2 pers.	NR 51 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	31,1m ²	2 pers.
NR 52 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-	NR 52 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-
NR 53 PANTRY	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-	NR 53 PANTRY	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-
TOTALE GEbruIKSRUIMTE	VERDIEPING	534,9m ²	max.aantal 41 pers.	TOTALE GEbruIKSRUIMTE	VERDIEPING	534,9m ²	max.aantal 41 pers.

BEGANE GROND				BEGANE GROND			
GEbruik	SOort Ruimte	OPpVL	BEZETTING	GEbruik	SOort Ruimte	OPpVL	BEZETTING
NR 12 TRAPPENHUIS	VERKEERSRUIMTE	12,2m ²	-	NR 12 TRAPPENHUIS	VERKEERSRUIMTE	12,2m ²	-
NR 37 C.V. RUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE	12,4m ²	-	NR 37 C.V. RUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE	12,4m ²	-
NR 41 A GANG	VERKEERSRUIMTE	18,1m ²	-	NR 41 A GANG	VERKEERSRUIMTE	18,1m ²	-
NR 38 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	35,0m ²	1 pers.	NR 38 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	35,0m ²	1 pers.
NR 39 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,0m ²	1 pers.	NR 39 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,0m ²	1 pers.
NR 40 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	38,5m ²	1 pers.	NR 40 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	38,5m ²	1 pers.
NR 42 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	17,2m ²	1 pers.	NR 42 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	17,2m ²	1 pers.
NR 43 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,5m ²	1 pers.	NR 43 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,5m ²	1 pers.
NR 44 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	24,4m ²	10 pers.	NR 44 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	24,4m ²	10 pers.
NR 45 TOILET	SANITARE RUIMTE	5,9m ²	-	NR 45 TOILET	SANITARE RUIMTE	5,9m ²	-
NR 46 TOILET	SANITARE RUIMTE	6,0m ²	-	NR 46 TOILET	SANITARE RUIMTE	6,0m ²	-
NR 41B GANG	VERKEERSRUIMTE	35,9m ²	-	NR 41B GANG	VERKEERSRUIMTE	35,9m ²	-
NR 41C GANG	VERKEERSRUIMTE	24,0m ²	-	NR 41C GANG	VERKEERSRUIMTE	24,0m ²	-
NR 47 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	28,8m ²	1 pers.	NR 47 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	28,8m ²	1 pers.
NR 48 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,4m ²	1 pers.	NR 48 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	37,4m ²	1 pers.
NR 49 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,0m ²	-	NR 49 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,0m ²	-
NR 49B KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,6m ²	-	NR 49B KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	18,6m ²	-
NR 50 VERBODERUIMTE	VERBLUFSRUIMTE	37,3m ²	15 pers.	NR 50 VERBODERUIMTE	VERBLUFSRUIMTE	37,3m ²	15 pers.
NR 51 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	31,1m ²	2 pers.	NR 51 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	31,1m ²	2 pers.
NR 52 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-	NR 52 KANTOOR	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-
NR 53 PANTRY	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-	NR 53 PANTRY	VERBLUFSRUIMTE	12,5m ²	-
TOTALE GEbruIKSRUIMTE	BEGANE GROND	957,2m ²	max.aantal 145 pers.	TOTALE GEbruIKSRUIMTE	BEGANE GROND	957,2m ²	max.aantal 145 pers.

Renvooi bestaand

- metal-stud wand 100mm uitgevoerd met 2x12,5mm gipskarton/WR-plaat
- metal-stud wand 125mm uitgevoerd met 4x12,5mm gipskarton/WR-plaat
- bestaande spaanplaatwand en 12,5mm gipskarton/WR-plaatplaat
- 30 minuten brandwerend
- sanitaire wanden
- brandmeldcentrale
- schoonlooptmat
- tegelfloer
- schrooppot
- deur in vluchtweg voorzien van een panekstutling (enkel bij enkele deur, dubbel bij dubbele deur)
- deur in vluchtweg zonder los voorwerp te openen (knopindien)
- bi dubbele deur: loopdeur knopindien, "vaste" deur met panekstutling
- draagbaar blustoestel met - kg blustof

Renvooi nieuw

- locatie met wijzigingen
- Metalsludwand o.g. 125 mm dik
- voorzetswand MS o.g. 100 mm dik
- brandcompartiment 30 min. brandwerend
- noodverlichting nieuw

Randvoorwaarden Metalsludwand en voorzetswand

- MS-wand dubbelbeplaat 2x 12,5 mm dik en inbraakwerend
- buitenzijde beplating voorbestendig (vezelcementplaat o.g.)
- isolatiedeken scheidend 70 mm dik tussen de staanders
- dampremende laag aan binnenzijde
- staanders van de MS-wand/voorzetswand vastmaken aan de vloer aan de zijde van as S66
- hiervoor de benodigde sparringen te maken in de wand en plafond

Randvoorwaarden binnenkozijnen en deuren

- binnen kozijnen vuurhout 67x70 mm en 67x114, schildenwerk in kleur en kwaliteit als bestaand
- binnendeuren afm. 930x2115, kwaliteit en afwerking als bestaand, kleurstelling als bestaand

Randvoorwaarden vloerwerkingsen en plafonds

- ten behoeve van te slopen wanden en kozijnen de aanwezige plafonds demonteren en aanheien conform bestaand
- vloerwerkingsen t.p.v. wanden en kozijnen aanheien conform bestaand

Brandpreventie

- noodverlichting
- nooduit
- brandslangspal 30 m¹
- handbrandmelder
- rookmelder

aantal personen

gebruiksfunctie:
L = logiesfunctie
B = logiesfunctie
K = kantoorfunctie

Maximaal aantal personen nivo 0 en 1:

Begane grond	131 personen
1e verdieping	41 personen
Totaal	192 personen

Gebruiksoppervlakte nivo 0 en 1:

Begane grond	955 m ²
1e verdieping	563 m ²
Totaal	1528 m ²

OPDRACHTGEVER
Gemeente Breda

PROJECT
DSV
Breda

ONDERWERP
Nieuw
Begane grond + 1e verdieping en gevels

PROJECTNUMMER
19029B

TEKENINGNUMMER/VERSIE
DOvn.100/a

LETTERDOP
GvdH

OPDRACHT
EP

DAATUM
09-12-2019

STATUS
definitief

FASE
Omgangsvergunning

ARCHITECT
R I E N K S
FUTUREPROOF

Jan van Polanenlaan 26B
4811 XA Breda
T +31 76 52 393 30
info@riens.nl
www.riens.nl