



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het onttrekken van grondwater en het retourneren en lozen van bronneringswater voor de bouw van een kelder voor een autoshowroom aan De Heldinnenlaan 207 in Utrecht

Zaaknummer

53284

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Plichten	3
1.3 Besluit	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	5
2.1 Geldigheid vergunning	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	9
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	9
3.2 Toetsingskader en beleid	10
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen	11
3.4 Belangenafweging	15
3.5 Conclusie	15
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	16
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	16
4.2 Beslistermijn.....	16
4.3 Bezwaar	16
4.4 Voorlopige voorziening	16
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	18
5.1 Aandachtspunten	18
5.2 Zorgplicht	18
5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	20
5.4 Heffingen.....	21
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	22
BIJLAGE 2 PEILBUIZEN EN RETOURVELD	24
BIJLAGE 3 HOOGTEMERKEN EN LOZINGSPUNT	25
BIJLAGE 4 START- EN EINDFORMULIER	26



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken, retour bemalen en lozen van grondwater voor de bouw van een kelder onder een autoshowroom aan De Heldinnenlaan 207 in Utrecht.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 16 januari 2020 met kenmerk 4890389;
- ingekomen op 16 januari 2020 en ingeboekt onder zaaknummer 53284.

De aanvrager is op 12 maart 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag onvolledig was, wegens het ontbreken van een kopie van het m.e.r.-beoordelingsbesluit. De aanvraag is aangehouden totdat het m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen was. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen op 17 maart 2020.

De aanvrager is verder op 31 maart 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 31 mei 2020 aan de aanvraag toe te voegen.

Op 14 mei 2020 heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling is gedateerd op 11 mei 2020 en heeft kenmerk 19.15A. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer 53284 op 14 mei 2020. De aanvulling heeft betrekking op nader onderzoek naar de funderingswijze van naastgelegen gebouwen en infrastructuur.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 onderstaande plichten.

Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handeling(en) een zorgplicht:

- het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 8.3.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);



- het lozen in een oppervlaktewater (zie hoofdstuk 9.2.2 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Deze handelingen maken geen deel uit van deze vergunning. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen uit te voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. In hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 geldt voor onderstaande handelingen een vergunningplicht:

- het onttrekken van grondwater in een bouwput (zie hoofdstuk 56 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018);
- het in de bodem (terug) brengen van water (zie hoofdstuk 70 van de Uitvoeringsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018).

Daarnaast geldt voor deze handelingen een zorgplicht. In hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, om voor de bouw van een kelder ter plaatse van De Heldinnenlaan 207, kadastrale gemeentecode VTN00, sectie D nummer 1064:
 - a. gedurende 2 maanden grondwater te onttrekken;
 - b. gedurende 2 maanden grondwater in de bodem te brengen;
 - c. gedurende 2 maanden grondwater te brengen in het oppervlaktewaterlichaam de Ouenaar;
 - d. een tijdelijke lozingsconstructie aan te leggen in het oppervlaktewaterlichaam de Ouenaar;
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1, 2, 3 en 4 deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen tot 30 maanden na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten, de gemiddelde debieten, de duur van de grondwateronttrekkingen en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Daarbij wordt niet het maximale uurdebiet 350 m³/uur, het maximale dagdebiet 8.400 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 288.840 m³, overschreden.
- 2.2 De bouwput wordt ontgraven binnen een rondom gesloten damwand (tot 11,5 m-mv). De grondwateronttrekking vindt plaats met vacuümbemaling met verticale filters (tot 10 m-mv) aan de binnenzijde van damwand. De onderlinge afstand van de filters bedraagt maximaal 3,0 m.
- 2.3 Indien noodzakelijk wordt in het midden van de bouwput aanvullend bemalen tijdens de bouwfasen 2 en 3 met verticale filters (tot 10 m-mv) en/of een horizontale drainage (op 4,7 m-mv)
- 2.4 Nadat de vloer is aangelegd wordt hemelwater en lekwater uit de bouwput verwijderd met een horizontale drain.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de bouw van een kelder

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingdiepte		Grondwaterstands- Verlaging tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp*1 tot	Gemiddeld debiet *2		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid*2
			m-mv	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag	dagen	m ³
1	Ontgraven bouwput (inclusief ontgraving grondverbetering) *3	50 x 35	4,0 4,4	-3,7 -4,1	-4,2	-4,2	290	6.960	7	48.720
2	Aanleg prefab liftput *4	2,5 x 2,0	5,2	-4,8	-4,3	-4,9	310	7.440	5	37.200
3	Aanleg poeren	50 x 35	4,2	-3,9	-4,2	-4,2	290	6.960	7	48.720
4	Aanleg vloer	50 x 35	3,7	-3,4	-3,7	-3,7	245	5.880	7	41.160
5	Uitharden vloer	50 x 35	3,4	-3,1	-3,2	-3,2	200	4.800	21	108.000
6	Opbouw keldermuren en aanbrengen kelderdek	50 x 35	-	-	nihil	-	10	240	21	5.040
Totaal te onttrekken hoeveelheden										288.840

* 1 Op het kritische punt in de bouwput

* 2 Er wordt gestreefd om de totale hoeveelheid genoemd in tabel 1 niet te overschrijden. De hoeveelheden genoemd in voorschrift 2.1 worden in elk geval niet overschreden.

* 3 De grondverbetering onder de poeren is 0,2 m, onder de keldervloer is deze 0,3 m

* 4 Lokale verlaging bij liftput



- 2.5 Bij gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.6 De grondwateronttrekking voor de bouw van een kelder wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.7 De verschillende grondwateronttrekkingen per fase mogen gelijktijdig worden aangelegd zolang de onttrokken hoeveelheden genoemd in voorschrift 2.1 niet worden overschreden.
- 2.8 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Retourbemaling

- 3.1 Retourbemaling wordt toegepast in een streng op een afstand van 30 m evenwijdig aan de autosnelweg A2, met een totale lengte van 80 m, om de effecten van de grondwateronttrekking voor de autosnelweg te beperken. De locatie van de retourbronnen is zoals in bijlage 2 van de vergunning is aangegeven.
- 3.2 Het debiet van de retourbemaling bedraagt 15% van het actuele onttrekkingsdebiet. De onderlinge afstand van de retourbronnen bedraagt bij filters van 50 mm diameter maximaal 3,0 m. De filters reiken tot 10 m-mv.
- 3.3 De installatie heeft voldoende overcapaciteit voor onderhoud en calamiteiten.

Voorschriften 4 Monitoring

- 4.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in hoofdstuk 8 van technisch bemalingsplan en monitoringsplan "bouw autoshowroom De Heldinnenlaan 207-209 Utrecht" van 10 januari 2020, revisie 11 mei 2020, met kenmerk 19.51-A van de aanvraag.

Voorschriften 5 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 5.1 Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling worden hoogtemerken geplaatst op de locaties langs de A2, de WRK-leiding en bij de laadperrons zoals aangegeven in bijlage 3 van de vergunning en in het monitoringsplan, en ingemeten.
- 5.2 Bij het bereiken van de signaleringswaarde op een hoogtemerk, zoals vermeld in bijlage 3, worden maatregelen genomen, om verdere zakking tegen te gaan.
- 5.3 Bij het bereiken van de alarmwaarde op een hoogtemerk, zoals vermeld in bijlage 3, wordt contact opgenomen met het waterschap en worden aanvullende maatregelen genomen, om verdere zakking te voorkomen.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Meten, registreren en melden

- 6.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 7.3 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en



onttrekkingsbronnen en 7.5 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.

- 6.2 Uiterlijk een maand voor de start van de grondwateronttrekking wordt de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP doorgegeven.
- 6.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters. De geretournerde hoeveelheid grondwater wordt per bron gemeten en dagelijks geregistreerd.
- 6.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters worden de registratienummers, datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.
- 6.5 Genomen foto's van het interieur en het exterieur van belendingen, zoals opgenomen in voorschrift **Error! Reference source not found.**, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn inzichtelijk voor het bevoegd gezag. Op eerste aanzeggen worden deze foto's verstuurd aan het waterschap.
- 6.6 De metingen aan de hoogtemerken worden uitgevoerd en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan, zoals bedoeld in voorschrift 5.1
- 6.7 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via vhpost@hdsr.nl gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR53284 -.

Tabel 2: Overzicht melding van gegevens voor de bouw van een kelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen en peilbuizen *	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 6.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
d.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken en geretournerde hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
e.	stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 6.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	De hoogtemetingen die volgens het monitoringsplan voorgeschreven in voorschrift 5.1 zijn verricht.	Wekelijks (tot maand na afloop van de bemaling)
g.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Direct na de voltooiing
h.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en (retour)putten	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

* het is voldoende om van de bouwputbronnen in totaal twee boorstaten te verstrekken, één boorstaat van de retourbronnen en van elke peilbuis één boorstaat.

- 6.8 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de retourbemaling, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 6.9 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



Voorschriften 7 *Beheer en onderhoud*

- 7.1 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geijkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn) en is beschikbaar. De gemeten onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken en geretourneerde hoeveelheden.
- 7.2 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 6.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken of geretourneerd is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.
- 7.3 De onttrekkings- en retourputten zijn goed afgesloten en de omgeving van de putten is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerende pakket komt.
- 7.4 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 7.5 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 8 *Beheer van gegevens*

- 8.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 8.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 6.1 over grondwaterstanden, 6.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 7.1 over ijkrapporten.

Voorschriften 9 *Onvoorziene omstandigheden*

- 9.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 9.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking, de retourbemaling of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater voor de bouw van een autoshowroom (met kelder) aan De Heldinnenlaan 207 in Utrecht. De kelder heeft een oppervlakte van 1750 m². Voor de aanleg van een kelder is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveau's per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland juni 2020 en de grondwateronttrekking zal 10 weken duren.

De aanleg vindt plaats in zes fasen. Iedere fase heeft een afzonderlijk ontgravings- en/of grondwaterstandsverlagingsniveau. Het werk wordt uitgevoerd in bouwput met een gesloten damwand rondom (tot 11,5 m-mv) waarbij een bemalingsstreng aan de binnenzijde in de damwandkasten wordt geplaatst. De bemalingsstreng is aangesloten op plunjerpompen die verlaagd in de bouwput worden geplaatst. Op de streng zijn verticale filters aangesloten met filters in het eerste watervoerende pakket die reiken tot 10 m-mv. De prefab liftput wordt eveneens bemalen met verticale filters rondom en vacuümbemaling.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO is de bodemopbouw in tabel 3 geschematiseerd:

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte *1 (m NAP)		Bodem- Beschrijving	Geohydrologische eenheid	Modelparameters		Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
	van	tot			Doorlaatvermogen (m ² /dag)	Weerstand (dag)	GHG	GLG
1	+0,3	-4,0	Klei	deklaag	-	500	-1,0	-1,2
2	-4,0	-11	Zand	1 ^e watervoerende laag	250	1	-1,0	-1,2
3	-11	-21	Zand		400	1		
4	-21	-35	Zand		600	1		
5	-35	-50			650	-		
6	-50	-60	Klei	1 ^e scheidende laag		1000	-	-
7	-60	-166	zand	2 ^e watervoerende laag	4.850	-	-	-
8	-166	>166	Klei	2 ^e scheidende laag	basis			-

*1 De maaiveldhoogte is NAP+0,3 m

*2 De freatische grondwateronttrekking is gerelateerd aan het aangehouden peil in het peilgebied (tussen Nap -1,0 m/-1,2 m).

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de GHG, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Grondwateronttrekking, retourbemaling en lozing

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het rekenprogramma MWell. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 2 en de GHG. Het gemiddelde onttrekkingsdebiet van 290 m³/uur wordt bereikt na de opstartfase van de bemaling waarbij in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt wordt.



In totaal zal er maximaal 248.040 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte (inclusief ontgraving voor grondverbetering) wordt bereikt bij de aanleg van de poeren (op NAP-4,1 m) en de liftput (op NAP-4,8 m). De maximale stijghoogteverlaging bedraagt bij de aanleg van de poeren -3,2 m en bij de liftput lokaal -3,9 m.

In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1).

Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet. De lozing van het grondwater vindt plaats op de nabij gelegen primaire watergang de Ouwenaar.

Een klein gedeelte van het onttrokken grondwater (ca.15%) wordt ter bescherming van de autosnelweg A2 retour bemalen in een retourveld dat wordt aangelegd langs de snelweg.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, zijn in de Keur voorwaarden gesteld. Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden voor het onttrekken van grondwater onder een algemene regel, kan middels het verlenen van een vergunning toestemming worden verleend om toch grondwater te mogen onttrekken en lozen. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..



- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld op 5 februari 2019.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 mei 2011.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de lozingsvoorzieningen/waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

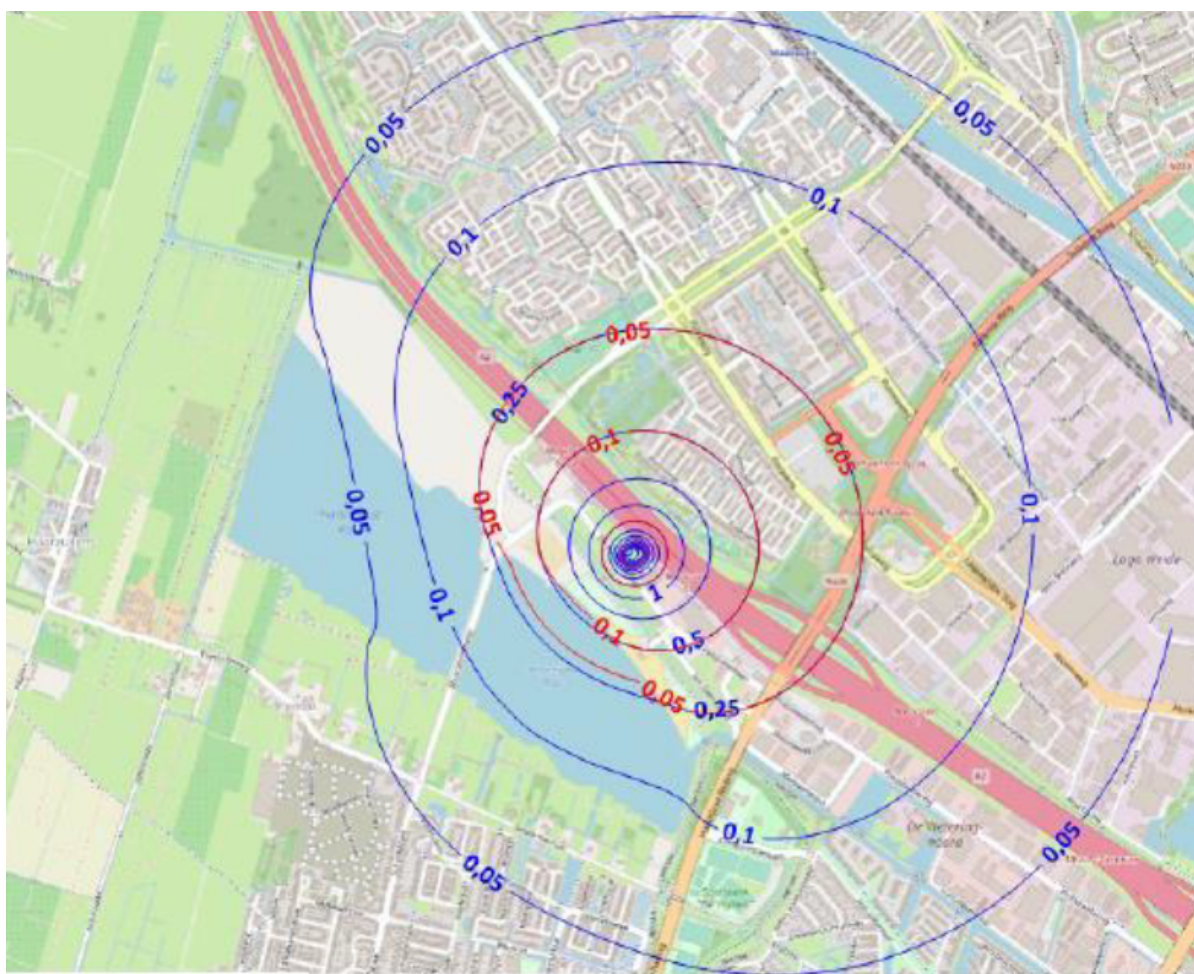
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma Mwell. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (de aanleg van de kelder en liftputten) en de GHG. De effecten zijn in tabel 4 weergegeven en in figuur 1. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.

Tabel 4: Hydrologisch invloedsgebied van de aanleg van de kelder en liftputten (incl. retourbemaling) GHG

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m)
In de bouwput	3,4	3,4
30	0,4	2,0
60	0,3	1,5
140	0,2	1,0
400	0,05	0,5
1300	-	0,1
1800	-	0,05



Figuur 1: verlagingen van de stijghoogte (blauw) en freatisch grondwater (rood) bij GHG

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner (zie tabel 5).

Tabel 5: Hydrologisch invloedsgebied van de aanleg van de kelder en liftputten (incl. retourbemaling) GLG

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m)
In de bouwput	3,4	3,2
3	1,1	3,0
30	0,3	1,9
90	0,1	0,9
130	0,05	0,5
240	-	0,3
320	-	0,05

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.



3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Op 70 m afstand van de projectlocatie bevindt zich een distributiecentrum (aan de Heldinnenlaan 205) en op 85 m afstand (aan de Heldinnenlaan 204) een kantoorgebouw. Deze gebouwen zijn op palen gefundeerd en zullen ten gevolge van de grondwateronttrekking naar verwachting geen zakkingschade ondervinden. De constructie van de vloer van het distributiecentrum vormt een geheel met de constructie van het gebouw waardoor van de grondwateronttrekking geen schade valt te verwachten voor de vloer. Op een afstand vanaf 250 m van de projectlocatie bevindt zich Maarssenbroek, een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. De woningen zijn gefundeerd op betonpalen. Hier wordt geen hinder of nadelig effect van de bemaling verwacht.

Langs De Heldinnenlaan liggen kabels en leidingen, waaronder de watertransportleiding Rijn-Kennemerland (WRK). De WRK bestaat uit twee betonleidingen. De leidingen liggen op gelijke diepte en bevatten geen onderdelen die verschillend gefundeerd zijn. Dat maakt dat de leidingen gelijkmatig kunnen meebewegen met de maaiveld daling en minder zakkingsgevoelig zijn. De binnen-onderkant-buis (b.o.b.) is op 2,5 m-mv waaronder een zandbed is aangebracht. De berekende zetting van de bodem onder de leiding bedraagt slechts 0,2 mm. Deze zetting veroorzaakt geen schade als gevolg van verschilzakking van de leidingen.

Op 30 m afstand van de projectlocatie bevindt zich de A2. De snelweg kan schade ondervinden van de bemaling bij een te grote maaiveld daling. Door toepassing van retourbemaling tussen de bouwput en de A2 wordt verlaging van de freatische grondwaterstand in de deklaag tegengegaan en wordt het ontstaan van zakkingschade aan de snelweg voorkomen.

Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de



stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor waar rekening mee moet worden gehouden.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich geen Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten, gebieden die zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn, of gebieden waarin vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Wel wordt de natuur rondom de Haarrijnse plassen beschouwd als Natuurparel. De grondwaterstand in de deklaag volgt met vertraging de stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket. Als gevolg van de beperkte duur van de bemaling wordt geen significante verlaging verwacht van de freatische grondwaterstand in het als Natuurparel aangewezen gebied.

Het bemalingswater wordt geloosd op het KRW-lichaam de Ouwenaar. De kwaliteit van het oppervlaktewater en de Haarrijnse Plassen zullen door het te lozen grondwater naar verwachting niet nadelig worden beïnvloed.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Met de geringe hoeveelheden te lozen grondwater worden verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het in droge omstandigheden aanleggen van een kelder. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de stijghoogte verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewaterlichaam de Ouwenaar.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving wordt het toepassen van een algehele retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. Wel wordt plaatselijk als mitigerende maatregel een geringe hoeveelheid grondwater retourbemalen. Deze maatregel dient om het ontstaan van zakkingschade aan de autosnelweg A2 te voorkomen.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door het toepassen van grond- en waterkerende wanden bij de bouwput en de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de aan te leggen kelder). Door middel van monitoring wordt de grondwaterstandsverlaging en bodemdaling gecontroleerd. Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Beschermen van belangen van derden:

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan bebouwing en infrastructuur te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen.

Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, groenvoorziening, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen:

Met de voorzorgsmaatregelen in acht neming, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam de Ouwenaar. Schade aan de waterhuishouding, voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien.

3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater, het lozen en retourneren van bronneringswater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 en de bijbehorende uitvoeringsregels. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet en het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet.

4.2 Beslistermijn

Omdat de aanvraag onvolledig was, wegens het ontbreken van een kopie van het m.e.r.-beoordelingsbesluit, is de aanvraag aangehouden totdat het m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen was. De aanvrager is hiervan op 12 maart 2020 per e-mail op de hoogte gesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen op 17 maart 2020. Daarmee is de procedure opgeschort met 61 dagen.

Omdat de aanvraag verder nog onvolledig was, is aanvrager op 31 maart 2020 verzocht aanvullende gegevens aan te leveren. Op 14 mei 2020 is de aanvraag verder aangevuld. Daarmee is de procedure opgeschort met 44 dagen.

Op grond van artikel 4.14, derde lid, van de Awb is de termijn voor het afgeven van de vergunning met 105 dagen verlengd.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website <https://www.hdsr.nl/vergunningen/bekendmaking-bezwaar/>.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:
Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”,



kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €178,- en voor rechtspersonen €354,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- Bij rechtsopvolging doet de rechtsopvolger binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel. 6.24 lid 2 Waterwet).

5.2 Zorgplicht

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft, volgens artikel 3.1 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, ook altijd een zorgplicht. Dit betekent dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Het is van belang dat wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan heeft degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht de plicht dit direct te melden aan het waterschap.

Hieronder wordt de zorgplicht nader aangegeven per handeling. De nummering komt overeen met de hoofdstukindeling van de "Uitvoegingsregels bij de Keur 2018":

8.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot aanbrengen van uitstroomvoorziening)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- Er dient binnen de beschermingszone A van de watergang (zie kaart 2A, <https://hdsr.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Keurkaarten>) een obstakelvrij onderhoudspad met een breedte van minimaal 3,75 meter open te blijven ten behoeve van beheer en onderhoud door het waterschap;
- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden (bijvoorbeeld het waterschap) de uitstroomvoorziening en/of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de werkzaamheden. Dit kan worden bereikt door de uitstroomvoorziening te verklikken middels een paal die zowel vanaf het maaiveld als vanaf het water zichtbaar is en blijft; en/of

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

8.3.2 Zorgplicht (met betrekking tot verwijderen van uitstroomvoorziening)



Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

9.2.2 Zorgplicht (met betrekking tot kwantitatief lozen op oppervlaktewater)

Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden; en/of
- het lozen van water geen structurele en/of significante peilwijziging mag veroorzaken, aangezien dit kan leiden tot wateroverlast. Onder significant wordt verstaan een dermate grote afwijking die op grond van het peilbesluit niet is toegestaan. De peilbesluiten zijn te raadplegen via de site van het waterschap: www.hdsr.nl/bestuur-organisatie/regelgeving. Hierin is opgenomen dat het waterschap de vastgestelde peilen nastreeft met een marge van 5 centimeter. Dit betekent dat het peil 5 centimeter mag stijgen en 5 centimeter mag dalen ten opzichte van het vastgestelde peil opgenomen in het peilbesluit. Grotere afwijkingen zijn niet toegestaan zonder overleg met het waterschap.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

56.3 Zorgplicht (met betrekking tot bemaling in bouwput)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten.
- de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

70.3 Zorgplicht (met betrekking tot het op- of in de bodem lozen)

Bij de zorgplicht moet de belangen van derden (zoals bebouwing, infrastructuur, waterkeringen, mobiele verontreiniging, archeologie, andere grondwateronttrekkingen, natuur, landbouw, bomen en stadsgroen) in acht worden genomen en schade worden voorkomen. Zorgplicht kan bijvoorbeeld inhouden dat:

- het werk na afloop van het infiltreren of water in de bodem brengen altijd in nette staat wordt achtergelaten.



- de effecten van het infiltreren of water in de bodem brengen op de omgeving (en daarmee het risico op schade) zoveel mogelijk wordt beperkt.
- bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Het is aan initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

5.3 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer in Utrecht

5.3.1 Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In dit besluit wordt voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het [Besluit lozen buiten inrichtingen](#).

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Blbi. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.

Er is geen melding kwalitatief lozen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Daarom wordt de aanvraag als melding kwalitatief lozen gezien.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.3.2 Gebiedsgericht grondwaterbeheer Utrecht

Vanaf 2016 is in de stad Utrecht het gebiedsplan voor grondwater van kracht. Voor de gemeente Utrecht staat de gebiedsgerichte aanpak voor het beschermen, verbeteren en benutten van de ondergrond centraal. Ten behoeve van het gebiedsplan is de stad ingedeeld in drie verschillende zones, waarvoor verschillende voorwaarden gelden:

- dynamische zone, de meest vervuilde zone. Voor deze hele zone gelden dezelfde regels



- bufferzone, niet overal even vervuild; hier moet worden ingegrepen als vervuild grondwater naar het schone gebied dreigt te stromen. Binnen dit gebied gelden niet overal dezelfde regels
- schone zone, vervuild grondwater mag niet naar dit gebied kunnen stromen. Daarom gelden hier strengere regels

Door gebruik te maken van het gebiedsplan, is het niet langer nodig om voor alle werkzaamheden een apart saneringsplan te maken. Aan het gebruik van het gebiedsplan zijn kosten verbonden, maar dit is voordeliger dan een apart saneringsplan.

De gebiedsgerichte aanpak geldt voor de dynamische zone en de bufferzone. In de dynamische zone en in delen van de bufferzone is grondwaterverontreiniging aanwezig en accepteren we onder bepaalde voorwaarden verplaatsing van deze verontreiniging binnen het gebied.

In de schone zone is het nodig om een saneringsplan te maken als de werkzaamheden invloed hebben een verontreiniging in het grondwater en daarmee schone bodem kunnen vervuilen.

Met de gemeente Utrecht moet afgestemd worden of voldaan kan worden aan de voorwaarden van gebiedsgericht grondwaterbeheer of dat een saneringsplan nodig is.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088 - 0640 200 of bezoek de website (www.bghu.nl).

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.4.1 Grondwaterheffing onttrekken

Onder de naam grondwaterheffing is door de Provincie Utrecht een heffing voor het onttrekken van grondwater ingesteld als bedoeld in artikel 7.7 van de Waterwet. De heffing is bedoeld ter bestrijding van de kosten van maatregelen en kosten die verband houden met grondwateronttrekking en het infiltreren van water, het bijhouden van register, schadevergoeding en onderzoek.

Het tarief voor de grondwaterheffing bedraagt € 0,0153 per kubieke meter onttrokken grondwater. De heffing wordt opgelegd bij grondwateronttrekkingen vanaf 12.000 m³ per jaar.

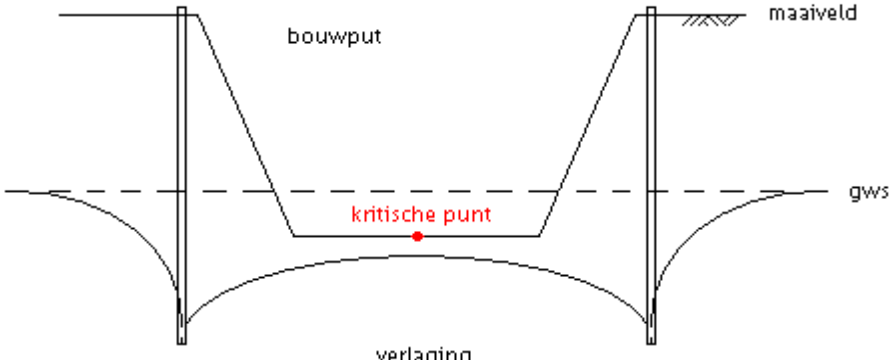
5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De verontreinigingsheffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2020 vastgesteld op € 64,48. Het tarief voor 2021 (en daarna) is nog niet vastgesteld.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap, om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
Kritische punt	Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur). 
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewater lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)



Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Waterwet
Zorgplicht	Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.1 van de Keur 2018 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden) Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.



BIJLAGE 2 PEILBUIZEN EN RETOURVELD



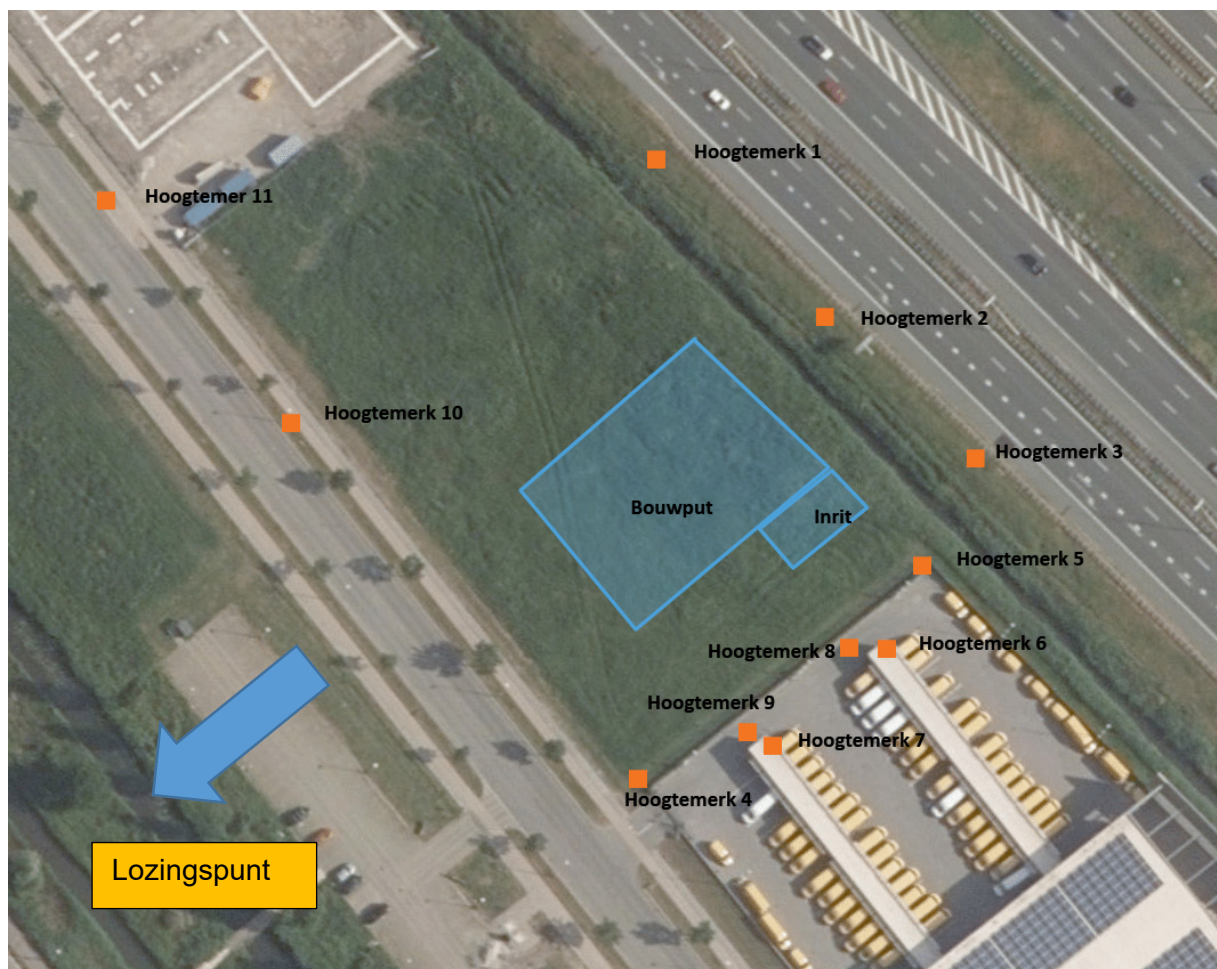
Peilbuislocaties

Peilbuisgegevens

Peil buis	Freatisch		1 ^e WVP		Meetfrequentie	Coördinaten	
	Code	van m NAP	tot m NAP	van m NAP	tot m NAP	X	Y
1B	-	--	-5,0	-6,0	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	130217	459256
2B	-	-	-5,0	-6,0		130220	459211
3B	-	-	-5,0	-6,0		130253	459261
4B	-	-	-5,0	-6,0		130188	459209
5A	-2,0	-3,0	-	-		130278	459230
5B	-	-	-6,0	-6,0		130278	459230
6B	-	-	-6,0	-6,0		130138	459354
7A	-2,0	-3,0	-	-		130435	459364
7B	-	-	-5,0	-6,0		130435	459364



BIJLAGE 3 HOOGTEMERKEN EN LOZINGSPUNT



Locaties hoogtemerken

Meetgegevens hoogtemerken

Nr.	Omschrijving locatie	signaalwaarde	alarmwaarde	Meetfrequentie		
		mm t.o.v. nulstand	mm t.o.v. nulstand	Nulstand	herhaling	eind
Nr. 1	Bij vangrail op asfalt	≥ 4	≥ 7	2 weken en 1 week voor start van bemaling	In 1 ^e maand van de bemaling 1 keer per week, daarna 1 keer per maand. Bij meten van zetting vaker in overleg	Eenmaal in 2 ^e of 4 ^e week na beëindigen van bemaling
Nr. 2	op vangrail	≥ 4	≥ 7			
Nr. 3	op vangrail	≥ 4	≥ 7			
Nr. 4	op grenshek DHL	≥ 5	≥ 9			
Nr. 5	op grenshek DHL	≥ 5	≥ 9			
Nr. 6	op laadperron DHL	≥ 2	≥ 3			
Nr. 7	op laadperron DHL	≥ 2	≥ 3			
Nr. 8	op bestrating bij laadperron	≥ 5	≥ 9			
Nr. 9	op bestrating bij laadperron	≥ 5	≥ 9			
Nr. 10	op betonband	≥ 3	≥ 6			
Nr. 11	op betonband	≥ 2	≥ 4			



BIJLAGE 4 START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Heldinnenlaan 207
Zaaknummer: 53284

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Startdatum: ____ - ____ - ____

Beginstand watermeter: _____

Contactpersoon: _____

Bijzonderheden: _____

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (vhpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Einddatum: ____ - ____ - ____

Eindstand watermeter(s): _____

Hoeveelheid grondwater onttrokken : _____ m³
geretourneerd : _____ m³

Bijzonderheden: _____

Plaats en datum Naam en handtekening:

____ - ____ - ____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
vhpost@hdsr.nl