Zaaknr. : 5165
Kenmerk : 262224

Watervergunning

De teammanager Vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 11 juni 2020, ingekomen op 17 juni 2020, geregistreerd onder zaaknummer 5165.

Van:

Gelet op:
- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Op het perceel is geconstateerd dat voor 1 januari 2013 het volgende aanwezig is:
   * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water;
   * bouwwerken in een a-water (grondkerende constructie, stenen constructie met trap, pergola's, vlonder en hekwerken/erfafscheiding) alsmede
   * een hekwerk haaks/erfafscheiding in de beschermingzone van een a-water.

   De vlonder valt reeds onder artikel 7 van de algemene regels. Dit betekent dat deze niet vergunningplichtig is. Voor het overige beschikt u niet over een vergunning.
5. De situatie op uw perceel is door ons onderzocht. Het waterschap heeft besloten de huidige situatie op uw perceel te vergunnen. Dit betekent dat u de situatie kunt behouden zoals deze is.
6. Het waterschap heeft besloten om de beschermingszone van de a-watergang OVK01099 aan te passen van 5 meter naar 1 meter vanaf de insteek. Deze wijziging zal bij de eerstvolgende aanpassing van de Legger worden geformaliseerd. Vooruitlopend hierop is onderhavige situatie getoetst op basis van de aangepaste beschermingszone van 1 meter.
7. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning.

Overtreding

8. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
   a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder

handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

9. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
   a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
   b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
   c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

   Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
10. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende obstakels en/of bouwwerken en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

13. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I, II en V inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
14. Het doel van beleidsregel I "Tuinen tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
15. Het doel van beleidsregel II "Bouwwerk in een a-water" is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers, vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud van een a-water. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor regulier en buitengewoon onderhoud.
16. Het doel van beleidsregel V "Hekwerken haaks" is het mogelijk maken van hekwerken/erfafscheidingen/hagen in de beschermingszone haaks op een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
17. Volgens de actuele Legger is de beschermingszone in uw geval één meter gemeten vanuit de insteek van het a-water.
18. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
19. Regulier onderhoud aan uw perceel vindt jaarlijks en varend aan het a-water plaats.
20. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
21. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd.
22. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
23. Bij het vervangen van bestaande beschoeiing en damwanden door het waterschap is een minimale vrije werkruimte van één meter vanaf de beschoeiing van de watergang noodzakelijk. Dit betekent dat u in deze gevallen, alleen indien buitengewoon onderhoud noodzakelijk is, obstakels binnen één meter vanaf de beschoeiing/damwand van de watergang moet weghalen. Hieronder vallen ook eventueel aanwezige bomen. Het kappen van een boom is mogelijk vergunningplichtig. Overige reeds

aanwezige bouwwerken/obstakels buiten deze één meter vanaf de beschoeiing kunnen bij het uitvoeren van dit type buitengewoon onderhoud blijven staan.

24. In uw leveringsakte van 25 juli 2016 die ziet op het perceel aan Deltalaan 17 te Tilburg zijn in de artikelen 13 tot en met 14 reeds bepalingen opgenomen die (aanvullende) voorschriften bevatten voor het wonen aan een a-water.
25. Indien worteldoek op het talud aanwezig is, maakt dit geen onderdeel uit van deze vergunning.
26. Het onderhoud aan het a-water wordt varend uitgevoerd. Hiermee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Het maaisel en specie wordt centraal ingezameld en afgevoerd. Hiermee is de ontvangstplicht van specie en maaisel geborgd.
27. De aanwezige beschoeiing heeft ten doel het a-water zijn normale functie te laten vervullen en is niet bedoeld en ook niet geschikt, als fundering voor bouwwerken of als grondkering.
28. De bouwwerken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.
29. Het hebben en behouden van de bouwwerken/obstakels in de watergang kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert.
30. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd
31. Gelet op de beperkte afmeting van de bouwwerken/obstakels en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.

Conclusie
Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

Aan en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

* een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water;
* bouwwerken in een a-water (grondkerende constructie, stenen constructie met trap, pergola's en hekwerken/erfafscheiding) alsmede
* een hekwerk haaks/erfafscheiding in de beschermingzone van een a-water

nabij het a-water ter hoogte van Deltalaan 17 te Tilburg in de gemeente Tilburg, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. Deze vergunning vergunt alleen obstakels en/of bouwwerken, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto's/situatietekeningen.
1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken, waaronder het verplaatsen van deze obstakels en/of bouwwerken, vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.
1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde obstakels en/of bouwwerken:
   a. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
   b. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.

2. Onderhoud

2.1. De vergunde werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

3. Calamiteiten

3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.

4. Luchtfoto(‘s)/situatietekening(en)

./· 4.1. Bij deze vergunning horen de (lucht)foto’s/situatietekeningen met nummers 5165-A1 en 5165-A2.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuinen in de beschermingszone

5.1. De tuin bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK01099 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 2482, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto’s/situatietekeningen met nummers 5165-A1 en 5165-A2.

5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuin van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.

5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuin als beplanting/bomen indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Hekwerken haaks/erfafscheidingen in de beschermingszone

6.1. Het hekwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK01099 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 2482, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto’s/situatietekeningen met nummers 5165-A1 en 5165-A2.

6.2. Bij beschadigingen aan de taluds van het a-water als gevolg van de aanwezigheid van het hekwerk, herstelt de vergunninghouder de staat van het talud.

6.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moet het hekwerk, indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6.4. De vergunninghouder houdt het talud ter plaatse van het hekwerk vrij van maaisel en/of andere materialen zoals bijvoorbeeld achtergebleven drijfvuil.

7. Bouwwerken in een a-water (grondkerende constructie, stenen constructie met trap, pergola’s en hekwerken/erfafscheiding)

7.1. De bouwwerken bevinden zich in het a-water met leggercode OVK01099 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AA, nummers 2482, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto’s/situatietekeningen met nummers 5165-A1 en 5165-A2.

7.2. De obstakels in het a-water dan wel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
   a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
   b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert.

7.3. De eigenaar/gebruiker van de bouwwerken dient binnen een straal van 0,5 meter rondom de bouwwerken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.

7.4. De bouwwerken dienen voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.

7.5. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in het a-water indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

7.6. Indien de bouwwerken niet meer gebruikt worden of niet meer in goede staat van onderhoud verkeren, worden deze terstond verwijderd.

7.7. Wanneer de bouwwerken zijn verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De talud begroeiing wordt eveneens hersteld.

8. Obstakels en beschoeiing

8.1. De obstakels in (de beschermingszone van) het a-water dan wel de constructie hiervan zijn dusdanig dat deze:

a. het functioneren van het watersysteem en de beschoeiing van het waterschap niet aantasten en hieraan geen schade toebrengen;
b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmeren. Hieronder wordt ook verstaan het vervangen van de beschoeiing;
c. ook zonder aanwezigheid van de beschoeiing kunnen blijven voortbestaan.

Breda, 17 juni 2020
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

Nummer luchtfoto/situatietekening 2012: 5165-A1



Waterschap Brabantse Delta	Behoort bij besluit van het dagelijks bestuur 262224 d.d. 17 juni 2020

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

* een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water;
* bouwwerken in een a-water (grondkerende constructie, stenen constructie met trap, pergola's en hekwerken/erfafscheiding) alsmede
* een hekwerk haaks/erfafscheiding in de beschermingzone van een a-water

nabij het a-water met leggercode OVK01099 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 2482.

Nummer luchtfoto/situatietekening: 5165-A2



Waterschap Brabantse Delta	Behoort bij besluit van het dagelijks bestuur 262224 d.d. 17 juni 2020

Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

* een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water;
* bouwwerken in een a-water (grondkerende constructie, stenen constructie met trap, pergola's en hekwerken/erfafscheiding) alsmede
* een hekwerk haaks/erfafscheiding in de beschermingzone van een a-water

nabij het a-water met leggercode OVK01099 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 2482.

Mededelingenblad

Algemeen
Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Rechtsopvolging
Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda.
U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:
* naam en adres indiener;
* dagtekening;
* het nummer van de vergunning;
* de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
* handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?
De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:
a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.