



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) Ingevolge de Wet geluidhinder

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : [REDACTED] Servatius Wonen & Vastgoed
Adres : Wim Duisenbergplantsoen 41
Postcode en Plaats : 6221 SE Maastricht
Telefoonnummer : [REDACTED]
E-mailadres : [REDACTED]
Uw kenmerk : Akoestisch onderzoek Widelanken Zuid
Datum : 4 november 2019
Ondertekening : [REDACTED]

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- postzegelplannen of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan).

Vanwege het nieuw vast te stellen bestemmingsplan 'Widelanken Zuid'.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Geluidbron: Wegverkeerslawaaï, respectievelijk artikel nr 83 (woningen).

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw. De bebouwing wordt gerealiseerd op de locatie waar voorheen woningen/ appartementen hebben gestaan.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

De volgende aanwezige wegen: De Nobellaan, Gentelaan, Cantecleerstraat en Malbergsingel.

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming: 57 dB(A) (Wgh artikel 83).

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hogere waarden.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente code MTT00, sectie L, nummer 4517, 2561, 2562, 3846 en 2570.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

De hogere waarde wordt verleend voor 61 woningen.

Vast te stellen hogere waarden (zonder maatregelen)

Toetspunt	Aantal woningen	Gevel-oriëntatie	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
				Nobellaan	Gentelaan	Cantedeelerstraat
32	1	NO	4,5	n.v.t.	n.v.t.	49
33a	"	NW	1,5	n.v.t.	n.v.t.	50
33a	"	NW	4,5	n.v.t.	n.v.t.	52
33b	1	NW	1,5	n.v.t.	n.v.t.	49
33b	"	NW	4,5	n.v.t.	n.v.t.	51
33c	1	NW	1,5	n.v.t.	n.v.t.	49
33c	"	NW	4,5	n.v.t.	n.v.t.	51
34	1	NW	1,5	n.v.t.	n.v.t.	49
34	"	NW	4,5	n.v.t.	n.v.t.	51
102	2	ZO	2,2	53	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	5,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	8,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	11,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	14,2	54	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	2,2	51	n.v.t.	n.v.t.
105	2	Zo	5,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	8,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	11,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	14,2	53	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	2,2	50	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	5,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	8,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	11,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	14,2	52	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	2,2	49	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	5,2	51	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	8,2	51	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	11,2	52	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	14,2	52	n.v.t.	n.v.t.
124	1	ZW	4,5	50	52	n.v.t.
124	1	ZW	7,5	51	52	n.v.t.
124	1	ZW	10,5	51	52	n.v.t.
125	1	ZW	4,5	50	52	n.v.t.

Toetspunt	Aantal woningen	Gevel- oriëntatie	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
				Nobellaan	Gentelaan	Cantedeelerstraat
125	1	ZW	7,5	51	52	n.v.t.
125	1	ZW	10,5	51	52	n.v.t.
127	1	ZW	4,5	52	52	n.v.t.
127	1	ZW	7,5	52	52	n.v.t.
127	1	ZW	10,5	52	52	n.v.t.
128	1	ZW	4,5	53	52	n.v.t.
128	1	ZW	7,5	53	52	n.v.t.
128	1	ZW	10,5	53	52	n.v.t.
130	1	ZW	4,5	54	52	n.v.t.
130	1	ZW	7,5	54	52	n.v.t.
130	1	ZW	10,5	54	52	n.v.t.
131	1	ZW	5,2	56	52	n.v.t.
132	"	ZO	5,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	8,2	56	52	n.v.t.
132	"	ZO	8,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	11,2	56	51	n.v.t.
132	"	ZO	11,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	14,2	56	51	n.v.t.
132	"	ZO	14,2	57	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	5,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	8,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	11,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	14,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	5,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	8,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	11,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	14,2	56	n.v.t.	n.v.t.

" zelfde woning als er bovenstaande tabelrij

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht .

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht, echter zijn voor deze bron niet toepasbaar. In het akoestisch onderzoek, zoals als bijlage is bijgevoegd, is hier nader op ingegaan.

3.4 Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen, dient een akoestisch onderzoek naar de geluidswering te worden opgesteld. Bij de omgevingsvergunning voor bouwen worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Er is sprake van vervangende nieuwbouw (de nieuwbouw wordt op ongeveer dezelfde locatie teruggebouwd). Op basis van deze ontheffingscriteria wordt een hogere waarde verzocht. In het akoestisch onderzoek is ingegaan op de randvoorwaarden.

3.6 Beschrijf – indiende geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde – op welke wijze invulling gegeven wordt aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen hiervan.

Gedurende het proces om tot een ontwerp te komen is overleg geweest tussen de architect, de afdeling stedenbouw van de gemeente Maastricht en de Welstand- en monumentencommissie. Uit dit overleg is gekomen dat het situeren van de galerij aan de binnenzijde en daarmee de balkons aan de buitenzijde ten goede komt aan:
de woonbeleving van de bewoners:

- privacy op balkons aan rustige buitenzijde t.o.v. binnenzijde met parkeren en galerij ontsluiting;

- uitzicht op groene long met bomen, Viegenpark en ringweg;
- helder woonconcept met publieke 'straatzijde' en private 'tuinzijde'.

de uitstraling naar de omgeving (zoals welstand onderschrijft):

- monotone galerijgevels aan binnenzijde i.p.v. zichtzijde buitengevels;
- buitengevels met meer sprekende elementen als buitenruimten (balkons, loggia's e.d.);
- buitengevels bieden ruimte voor grote(re) ramen i.p.v. privacygevoelige galerijgevels zodat de woningen meer communiceren en relatie met buurt/park aangaan;

de verhuurbaarheid van de appartementen:

- zie punten woonbeleving;
- binnengevels geven door de binnenhoeken meer schaduw dus minder geschikt voor balkons e.d..

bouwlogica c.q. efficiency van het bouwwerk en daarmee kosten:

- vanwege maximale bouwkosten sociale woningbouw is hoge mate van repetitie noodzakelijk;
- om desondanks een attractieve architectuur te garanderen dienen alle architectonische elementen zoals balkons en puien, zoveel mogelijk aan de zicht- resp. buitengevels te komen.

Om deze reden is besloten de galerij aan de binnenzijde te situeren en de balkons aan de buitenzijde.

Door het nemen van deze maatregelen is bij alle appartementen, naast de reeds aanwezige geluidluwe gevel, ook sprake van een geluidluwe buitenruimte. In het bestemmingsplan wordt geborgd dat iedere woning dient te beschikken over een geluidluwe buitenruimte. Het is verplicht om de meest geluidgevoelige ruimten aan de geluidluwe gevels te realiseren. De minimale eis is dat de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe gevel moet zijn gesitueerd. In het bouwplan wordt hier rekening mee gehouden.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

In de opgenomen hogere waarden is geen rekening gehouden met geluidafschermende voorzieningen. De hogere waarden bedragen de waarden excl. geluidafschermende voorzieningen. Om deze reden is het niet noodzakelijk om de geluidafschermende voorzieningen te waarborgen.

Bijlage:

Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)

1. rapportage van akoestisch onderzoek conform Hoofdstuk 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012;

Zie bijlage.

2. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;

In het bijgevoegde akoestisch onderzoek is nader ingegaan op de relevante geluidbronnen.

3. een kaart van het bestemmingsplan;

Zie bijlage.

4. een schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten;

In de bijlage van het bijgevoegde akoestisch onderzoek is het bouwplan opgenomen.

5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen;

N.v.t.

6. schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidafschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen.

N.v.t.

Naam :



Handtekening:

