

Datum : 9 juni 2020
Corr. nr. : 2020.15550

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Het volgende in overweging nemende:

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 61 woningen gelegen aan de Nobellaan, Gentelaan en Cantecleerstraat te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerp-besluit met bijlagen heeft gedurende de periode 29 november 2019 tot en met 9 januari 2020 bij het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde heeft eenieder de gelegenheid gehad om ten aanzien van het ontwerp-besluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsing Wet geluidhinder

De woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Nobellaan, Gentelaan en Cantecleerstraat. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de toetsingswaarde maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overwegingen

Voor de geluidbronnen geldt dat maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels zal worden getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zullen de geluidwerende voorzieningen worden omschreven, zodat een binnenniveau van 33 dB in verband met wegverkeerslawaai wordt behaald.

De Nobellaan, Gentelaan en Cantecleerstraat behoren tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is daardoor niet mogelijk en door de schaal van het project stuit het aanbrengen van stiller asfalt uitsluitend ten behoeve van dit project op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtsweg in de vorm van een geluidwal of geluidscherm stuiten voor de woningen die door de Nobellaan en Gentelaan akoestisch worden beïnvloed op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren. Voor de woningen die akoestisch worden beïnvloed door de Cantecleerstraat (waarneempunt 32 tot en met 34) geldt dat er op de perceelsgrens in een gesloten uitvoering een twee meter hoge tuinmuur met een minimale massa van 10 kg/m³ wordt gerealiseerd, waardoor voor de betreffende woningen een geluidluwe buitenruimte ontstaat. Voor de woningen blijven echter hogere grenswaarden noodzakelijk.

De 15 appartementen aan de Gentelaan (waarneempunt 123 tot en met 130) worden voorzien van een geluidwerend balkonscherm met een hoogte variërend tussen de 1,20 en 1,50 meter, waardoor deze woningen zullen beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Voor de appartementen aan de zijde van de Nobellaan geldt dat deze zullen worden voorzien van een wintertuin, waardoor ook deze woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Voor alle woningen en appartementen geldt dat deze akoestisch gunstig zullen worden ingedeeld. Dat houdt in dat de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en een keuken groter dan 11 m²) zo veel als mogelijk niet aan de uitwendige scheidingsconstructie waar de hoogste geluidbelasting optreedt zijn gelegen. In ieder geval zal de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd. Voor de woningen die akoestisch worden beïnvloed door de Cantecleerstraat geldt tevens dat de keuken op de begane grond wordt gesitueerd aan de geluidbelaste zijde.

besluiten:

de navolgende hogere grenswaarden vast te stellen:

Toetspunt	Aantal woningen	Gevel- oriëntatie	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
				Nobellaan	Gentelaan	Cantecleerstraat
32	1	NO	4,5	n.v.t	n.v.t.	49
33a	"	NW	1,5	n.v.t	n.v.t.	50
33a	"	NW	4,5	n.v.t	n.v.t.	52
33b	1	NW	1,5	n.v.t	n.v.t.	49
33b	"	NW	4,5	n.v.t	n.v.t.	51
33c	1	NW	1,5	n.v.t	n.v.t.	49
33c	"	NW	4,5	n.v.t	n.v.t.	51
34	1	NW	1,5	n.v.t	n.v.t.	49
34	"	NW	4,5	n.v.t	n.v.t.	51
102	2	ZO	2,2	53	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	5,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	8,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	11,2	54	n.v.t.	n.v.t.
102	2	ZO	14,2	54	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	2,2	51	n.v.t.	n.v.t.
105	2	Zo	5,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	8,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	11,2	53	n.v.t.	n.v.t.
105	2	ZO	14,2	53	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	2,2	50	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	5,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	8,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	11,2	52	n.v.t.	n.v.t.
108	1	ZO	14,2	52	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	2,2	49	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	5,2	51	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	8,2	51	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	11,2	52	n.v.t.	n.v.t.
109	1	ZO	14,2	52	n.v.t.	n.v.t.
124	1	ZW	4,5	50	52	n.v.t.
124	1	ZW	7,5	51	52	n.v.t.
124	1	ZW	10,5	51	52	n.v.t.
125	1	ZW	4,5	50	52	n.v.t.
125	1	ZW	7,5	51	52	n.v.t.

Toetspunt	Aantal woningen	Gevel- oriëntatie	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
				Nobellaan	Gentelaan	Cantecleerstraat
125	1	ZW	10,5	51	52	n.v.t.
127	1	ZW	4,5	52	52	n.v.t.
127	1	ZW	7,5	52	52	n.v.t.
127	1	ZW	10,5	52	52	n.v.t.
128	1	ZW	4,5	53	52	n.v.t.
128	1	ZW	7,5	53	52	n.v.t.
128	1	ZW	10,5	53	52	n.v.t.
130	1	ZW	4,5	54	52	n.v.t.
130	1	ZW	7,5	54	52	n.v.t.
130	1	ZW	10,5	54	52	n.v.t.
131	1	ZW	5,2	56	52	n.v.t.
132	"	ZO	5,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	8,2	56	52	n.v.t.
132	"	ZO	8,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	11,2	56	51	n.v.t.
132	"	ZO	11,2	57	n.v.t.	n.v.t.
131	1	ZW	14,2	56	51	n.v.t.
132	"	ZO	14,2	57	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	5,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	8,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	11,2	56	n.v.t.	n.v.t.
135	1	ZO	14,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	5,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	8,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	11,2	56	n.v.t.	n.v.t.
136	1	ZO	14,2	56	n.v.t.	n.v.t.

" zelfde woning als er bovenstaande tabelrij

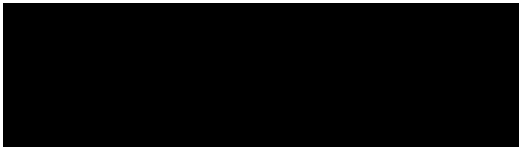
dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief –5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder);

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Akoestisch onderzoek Widelanken Zuid;
3. Kaart meetpunten;
4. Verbeelding bestemmingsplan Widelanken Zuid.

Maastricht, 9 juni 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit,
Voor deze



Manager Ruimte

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u als belanghebbende in de periode van 27 juni tot en met 7 augustus 2020 beroep indienen. Belanghebbend zijn degenen die:

- op tijd een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarde;
- kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid waren een zienswijze te kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarde;

Het beroepschrift richt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van bovengenoemde termijn. Als u beroep instelt heeft dit geen schorsende werking. U kunt daarom de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om, naast uw beroep, een voorlopige voorziening te treffen. Indien dit verzoek binnen bovengenoemde termijn is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.