



Datum : 25 mei 2020

Korr. nr. : 2020-09289

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MAASTRICHT,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 93 appartementen gelegen aan de Ruttensingel, Meester Ulrichweg, Asterstraat, Anjelierenstraat, Heimoweg en een nader te benoemen nieuw aan te leggen weg te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

De woningstichting Servatius uit Maastricht heeft het voornemen om de buurt Blauwdorp, gelegen in de wijk Mariaberg, grondig te herstructureren met als doel om de leefbaarheid te verbeteren. Behalve aandacht voor groen, ruimte voor ontmoeting, verbetering van de verbinding tussen de buurten en een ruimtelijk-functionele verbinding met de binnenstad wordt tevens beoogd om een duurzame en meer gedifferentieerde woningvoorraad te realiseren. Het plan voorziet in sloop van woningen, de bouw van nieuwe woningen, renovatie en verduurzaming van woningen, een stadspark en een langzaamverkeersverbinding voor fietsers en voetgangers met de binnenstad en de buurten (De Blauwe Loper).

Binnen de geldende regels van het bestemmingsplan 'Maastricht West' is deze herstructurering niet mogelijk. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld met een passende juridische regeling.

Het besluit hogere grenswaarden en het bestemmingsplan 'De Blauwe Loper' maken de bouw van nieuwe woningen, renovatie en verduurzaming van woningen mogelijk aan de Ruttensingel, Meester Ulrichweg, Asterstraat, Anjelierenstraat, Heimoweg en een nader te benoemen nieuw aan te leggen weg te Maastricht. Het besluit hogere grenswaarden is nodig omdat niet kan worden voldaan aan de voorkeurgrenswaarde voor het geluid van de eerdergenoemde wegen. De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder. Het college kan daarom een hogere waarde vaststellen.

Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden De Blauwe Loper heeft ter inzage gelegen vanaf 2 april 2020 voor een periode van zes weken en tevens kon het ontwerpbestemmingsplan De Blauwe Loper worden ingezien. Tegen het ontwerpbesluit "Hogere grenswaarden bestemmingsplan De Blauwe Loper" zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

Toetsing Wet Geluidhinder

De appartementen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Ruttensingel. De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de toetsingswaarde maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.



Overwegingen

Voor de geluidbron geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels wordt bij het verlenen van de Omgevingsvergunning getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. In het verzoek hogere grenswaarden worden de geluidwerende voorzieningen omschreven, zodat een binnen niveau van 33 dB voor wegverkeerslawaaï wordt behaald.

De Ruttensingel behoort tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur en is ter plaatse voorzien van dicht asfalt beton. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk. Door de ligging van de panden zijn maatregelen in de overdrachtsweg niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst.

Een aantal woningen voldoet niet aan alle gestelde eisen uit het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, aangepast augustus 2011. In het bijbehorende "Rapport akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (9879.003 D3) is gemotiveerd aangegeven waarom niet aan alle aspecten van het Hogere grenswaardenbeleid is voldaan.

Met gebruikmaking van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht stemmen wij in met de motivaties voor het afwijken van het gevoerde beleid.

Er wordt voor de woningen een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 61 dB voor wegverkeerslawaaï. De aanvraag geldt voor 93 appartementen gelegen aan de Ruttensingel, Meester Ulrichweg, Asterstraat, Anjelierenstraat, Heimoweg en een nader te benoemen nieuw aan te leggen weg te Maastricht. De verzochte waarden variëren van 49 tot maximaal 61 dB.



Blok	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarde in dB (incl. aftrek)
D4	Ruttensingel	79	1,5	49
D4	Ruttensingel	78	4,5	49
D3	Ruttensingel	74	1,5/4,5/7,5	55/55/55
D3	Ruttensingel	81	4,5/7,5	60/60
D3	Ruttensingel	82	1,5	61
D3	Ruttensingel	80	4,5/7,5	59/59
D3	Ruttensingel	83	1,5	61
D2	Ruttensingel	71	4,5/7,5/10,5/13,5	58/58/58/57
D2	Ruttensingel	69	1,5	60
D2	Ruttensingel	70	4,5/7,5/10,5/13,5	59/58/58/57
D2	Ruttensingel	68	1,5	60
D2	Ruttensingel	67	1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	55/55/55/54/54
C1	Ruttensingel	49	1,5/4,5	54/54
C1	Ruttensingel	47	1,5	61
C1	Ruttensingel	46	4,5	58
C1	Ruttensingel	48	1,5	61
C1	Ruttensingel	45	4,5	59
C1	Ruttensingel	44	1,5/4,5	55/56
C2	Ruttensingel	53	1,5	50
C2	Ruttensingel	52	4,5	49
A1	Ruttensingel	05	1,5/4,5/7,5	49/50/50
A1	Ruttensingel	06	1,5/4,5/7,5	55/56/55
A1	Ruttensingel	10	4,5/7,5	57/59
A1	Ruttensingel	11	1,5/4,5/7,5	62/61/61
A4	Ruttensingel	22	1,5/4,5/7,5/10,5	61/61/61/60
A3	Ruttensingel	18	1,5/4,5/7,5/10,5	61/61/61/60
A3	Ruttensingel	19	1,5/4,5/7,5/10,5	56/56/56/55
A3	Ruttensingel	20	1,5/4,5/7,5/10,5	51/52/52/52
A2	Ruttensingel	15	7,5	49

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 61 dB voor wegverkeerslawaaï wordt verleend voor de 93 appartementen gelegen aan de Ruttensingel, Meester Ulrichweg, Asterstraat, Anjelierenstraat, Heimoweg en een nader te benoemen nieuw aan te leggen weg te Maastricht,

dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief –5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder);



Gemeente Maastricht

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 25 mei 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Manager Ruimte,



Ter inzage van stukken

Voorliggend besluit en andere ter zake zijnde stukken zijn tijdens openingsuren in te zien bij het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht. Dit onder het kenmerk 2020-09289



Gemeente Maastricht

Beroep:

Tegen dit besluit kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit door degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend; degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen van het ontwerp die bij het definitieve besluit zijn aangebracht; belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.