

Ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Bloemendal fase I Barneveld
<i>Planologische procedure:</i>	Bestemmingsplan
<i>Betreft:</i>	Woningbouwplan circa 406 nieuwe woningen

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van woningen op de locatie "Bloemendal I", kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nrs. 4094, 4095, 4096, 4097, 4099, 4100, 5301, 5453, 5454.

Voorstel

Het ambtshalve vaststellen van hogere grenswaarden voor het plan ter realisatie van woningbouw (nieuwbouw van circa 406 nieuwe woningen) tussen Nijkerkerweg en Bloemendaallaan (plangebied "Bloemendal I") te Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Deze waarde mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan:

- Wegverkeerslawaaï bestaande weg: stedelijk 63 dB
- Wegverkeerslawaaï bestaande weg: buitenstedelijk 53 dB
- Wegverkeerslawaaï nieuwe weg: stedelijk 58 dB

Gemeente Barneveld heeft een plan opgesteld voor de realisatie van circa 406 nieuwe woningen. In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door het Akoestisch adviesburo SPA/WNP. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport met kenmerk 1900122.R01b van 14 november 2019, blijkt dat bij 132 woningen en 2 nog in te vullen percelen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaaï van de A30, de Nijkerkerweg en de nieuwe weg door het plangebied. Voor 2 bouwlocaties waarbij de invulling nog niet bekend is, is eveneens sprake van een overschrijding van de maximaal toelaatbare grenswaarde voor zowel de A30 als de nieuwe weg. Bij invulling van het terrein dient hier rekening mee te worden gehouden.

Overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport nr. 1900122.R01b van 14 november 2019) worden de voorkeursgrenswaarden op de nieuwe woningen overschreden tot een waarde van maximaal 59 dB voor de Nijkerkerweg, 58 dB voor de nieuwe weg en 53 dB voor de A30. Voor de niet ingevulde locaties is dit 59 dB voor de nieuwe weg en 54 dB voor de A30

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doeltreffend en financieel niet doelmatig. Zo is de aanleg van stil asfalt geen optie omdat door stil asfalt de reductie van de geluidbelasting onvoldoende is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Bovendien betreft het een ontsluitingsweg met veel afslaand verkeer waardoor snel slijtage plaatsvindt van een eventueel stil wegdek.
- Het verlagen van de maximumsnelheid op de wegen ligt niet voor de hand gezien het karakter van de wegen. Dit stuit zodoende op bezwaren van verkeerskundige aard.
- Afscherming van alle woonlagen van de woningen is op deze locatie ook niet haalbaar. De hoogte van een geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen meer dan 5 meter hoog te zijn. Een scherm met een dergelijke hoogte stuit op deze locatie op bezwaren van stedenbouwkundig aard.
- Voor een achttal woningen kunnen schermen met een hoogte van twee meter, of 1,8 meter indien absorberend, worden gerealiseerd waardoor een geluidluwe gevel ontstaat en zodoende kan worden voldaan aan de eis uit het geluidbeleid van de gemeente Barneveld. Het betreft dan een 4-tal aan te brengen schermen. Deze schermen zijn als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. Voor de gevels van de woningen zijn dan nog wel hogere waarden benodigd.
- Aan de indelingsvereisten uit het geluidbeleid kan niet worden voldaan zonder ingrijpende maatregelen aan de vorm van de gevel of het plaatsen van schermen voor ramen. Gezien het feit dat woningen tegenwoordig worden uitgevoerd met mechanische ventilatie die afdoende ventileert bij gesloten ramen is de eis voor een slaapkamer aan de geluidluwe zijde minder noodzakelijk. Wel moet de binnenwaarde van 33 dB worden geborgd.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wet geluidhinder. De woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidbelasting van maximaal 67 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De grootste benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A,k}$ 34 dB.

Voor de realisatie van het plan is een bestemmingsplanprocedure gestart en doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Bloemendal I" ter inzage gelegen.

Het verzoek heeft van 31 januari tot en met 12 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn **wel / geen** reacties ingediend.

De ingediende reacties hebben **wel / niet** geleid tot aanpassingen in het verzoek.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan het volgende aantal hogere waarden per weg vast te stellen:

Hogerewaarde/weg	Nieuwe weg	Nijkerweg	A30
49 dB	10	3	
50 dB	6	4	8
51 dB	1	5	16
52 dB	1	2	22
53 dB	2		13 + bouwlocaties noord en zuid
54 dB	4	5	
55 dB	2	2	
56 dB	5		
57 dB	15		
58 dB	48 + bouwlocatie zuid	bouwlocatie zuid	
59 dB		1 + bouwlocatie noord	

In bijlage 1 tot en met 5 zijn de figuren weergegeven met de locaties van de aan te vragen hogere grenswaarden, de hoekpunten van de bouwlocaties en de toe te passen schermen.

Barneveld, ☐

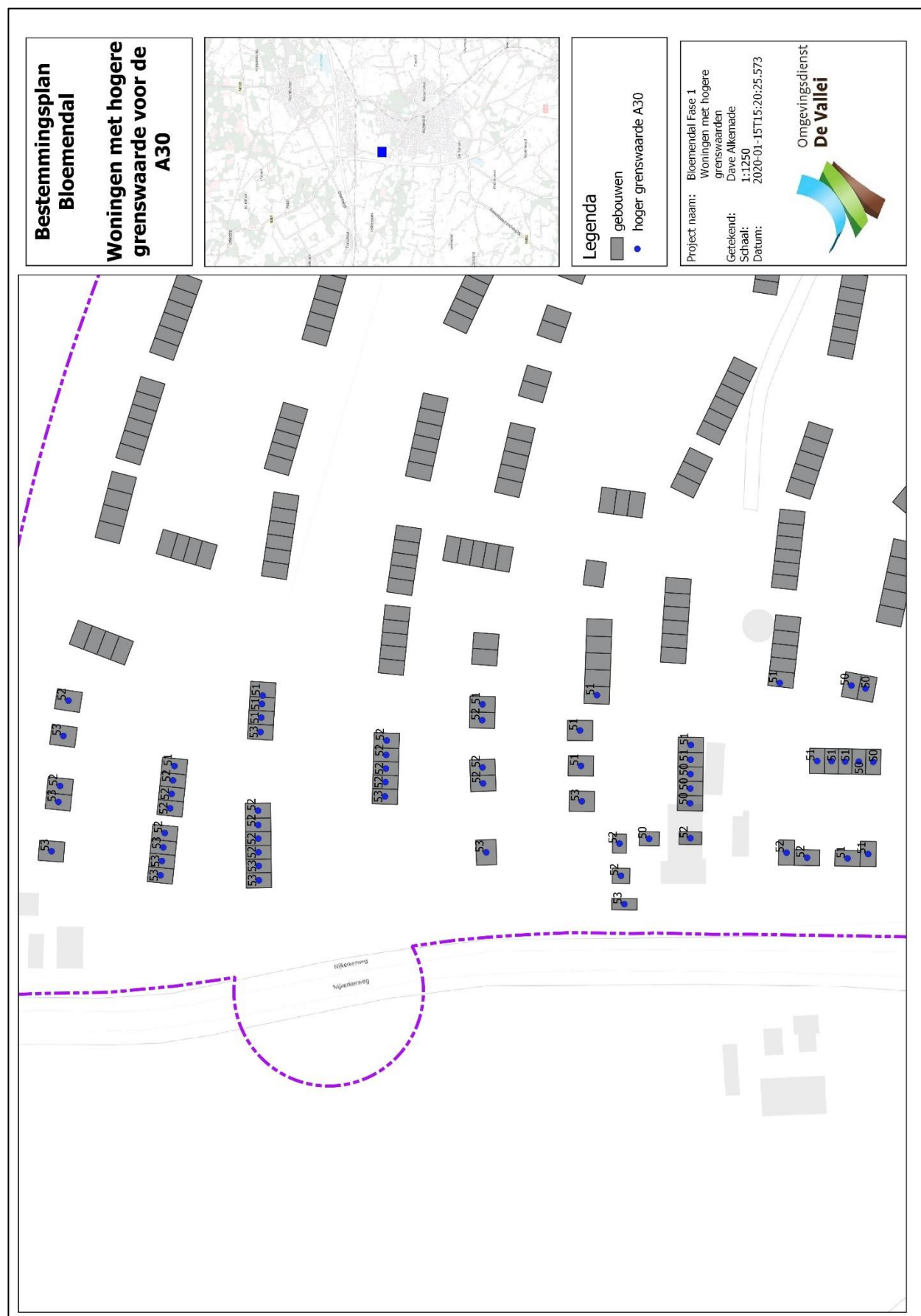
namens burgemeester en wethouders,



P. Melenhorst

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Bijlage 1. Hogere grenswaarden A30



Bijlage 2. Hogere waarden Nijkerkerweg



Bijlage 4. Locaties hoekpunten bouwlocaties



Bijlage 5. Schermlocaties

