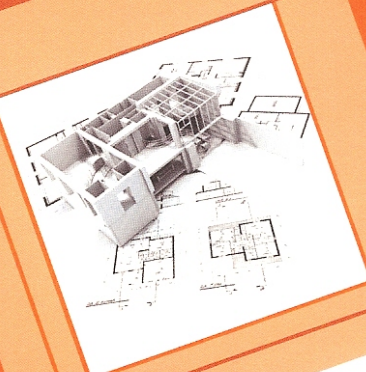




BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

**realisatie drie seniorenwoningen
De Soom ongenummerd te Grubbenvorst**

Gemeente Horst aan de Maas

VERANTWOORDING EN STATUS

Titel: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling De Soom ong. Grubbenvorst

versie: 04-06-2019

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2019 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening.

Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn.

Alle rechten voorbehouden.

INHOUDSOPGAVE

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE	2
M.E.R. BEOORDELING	2
VERANTWOORDING EN STATUS	3
INHOUDSOPGAVE	4
1.1 Inleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3 Beschrijving beoogde ontwikkeling	8
1.4 Strijdigheid met geldend bestemmingsplan	9
2. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Activiteit en drempelwaarden	11
2.3 Procedure	12
3. TOETSING PROJECT AAN DE CRITERIA	14
3.1 Kenmerken van het project	14
3.2 Plaats van de activiteit	15
3.2 Kenmerken van de potentiële milieu-effecten	15
4. CONCLUSIE	25

Bijlagen

Bijlage 1	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek

1. AANLEIDING AANMELDNOTITIE

1.1 Inleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

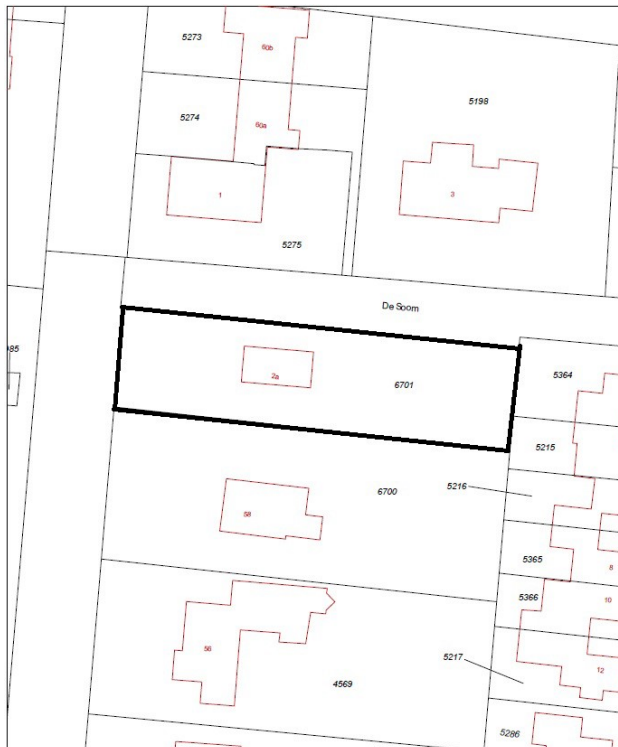
Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel aan de hoek Lottumseweg -De Soom 2a te Grubbenvorst waar zich een voormalige dierenartsenpraktijk bevindt. Op het perceel waarop de dierenartsenpraktijk staat, zullen 3 levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. Voor deze nieuw te realiseren woningen zal een omgevingsvergunning voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en bouwen worden aangevraagd.

In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het perceel is gelegen aan De Soom 2a te Grubbenvorst, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie C, nrs. 6701 en ligt in de noordoostelijke rand van de kern Grubbenvorst, op de hoek met de Lottumseweg welke de verbinding vormt tussen de kernen Grubbenvorst en Lottum. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 960 m².

Op de figuur op de volgende pagina is het projectgebied aangeduid.



Figuur: projectgebied

Het perceel De Soom 2a behoorde tot voor kort bij de woning aan de Lottumseweg 58 en ligt aan de rand van de kern Grubbenvorst. De Lottumseweg vormt, samen met de Grubbenvorsterweg in Lottum, de verbinding tussen de kernen Grubbenvorst en Lottum. De locatie is aan de zijde van De Soom bebouwd met een praktijkruimte voor een dierenarts. Op onderstaande luchtfoto is deze situatie weergegeven.



Figuur : Luchtfoto

De aanzichten vanaf de openbare weg gezien van de bestaande praktijkruimte zien er als volgt uit:



Figuur: impressies projectgebied

De omgeving van het projectgebied bestaat voornamelijk uit burgerwoningen, waarbij vanuit historisch oogpunt een variërende rooilijn is ontstaan en een diversiteit aan woningen; vrijstaand, tweekappers en geschakelde woningen. Sporadisch komen er in de woonomgeving ook andere functies voor, zoals bedrijvigheid, doch deze verhouden zich goed met de aangrenzende woonfuncties.

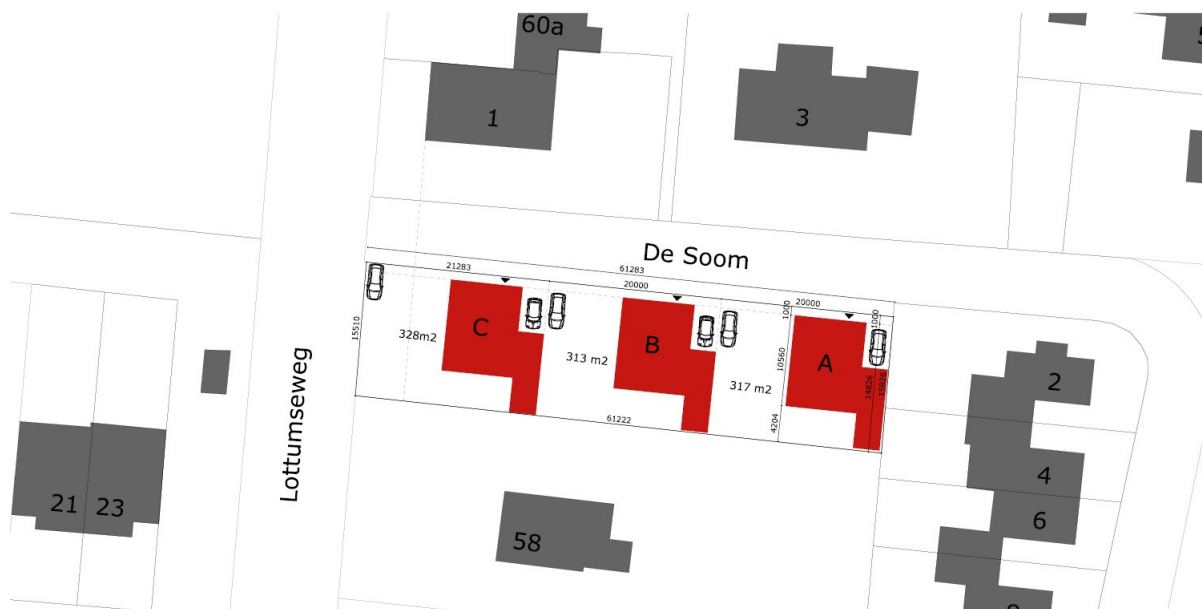
Aan de noordoostzijde van het projectgebied ligt bedrijventerrein Hagelkruis. Het bedrijventerrein is vanaf midden jaren '80 van de vorige eeuw ontwikkeld. De eerste bedrijven hebben zich gevestigd aan de zijde van de Lottumseweg. Daarna is het bedrijventerrein verder uitgebreid richting de Steegerakkerweg. Het betreft onder andere bedrijven in de handel van auto's en motorfietsen, metaalbewerkende bedrijven, vervoersbedrijven, een drukkerij en bouw- en aannemersbedrijven. Van oorsprong was de hoofdontsluiting het bedrijventerrein gesitueerd op de Lottumseweg. Met de upgrading van de Steegerakkerweg is ook de hoofdontsluiting verplaatst naar deze weg. Ter hoogte van de aansluiting Orionweg met Steegerakkerweg zijn dan ook de meest recent gebouwde bedrijven gesitueerd. Van oorsprong waren de gronden van het bedrijventerrein agrarisch in gebruik. Voor de gronden

ten noorden van het bedrijventerrein is dit nog steeds het hoofdgebruik. Ter hoogte van de Lottumseweg, tussen de rotonde en de weg Hagelkruis zijn enkele nieuwe woningen gerealiseerd.

1.3 Beschrijving beoogde ontwikkeling

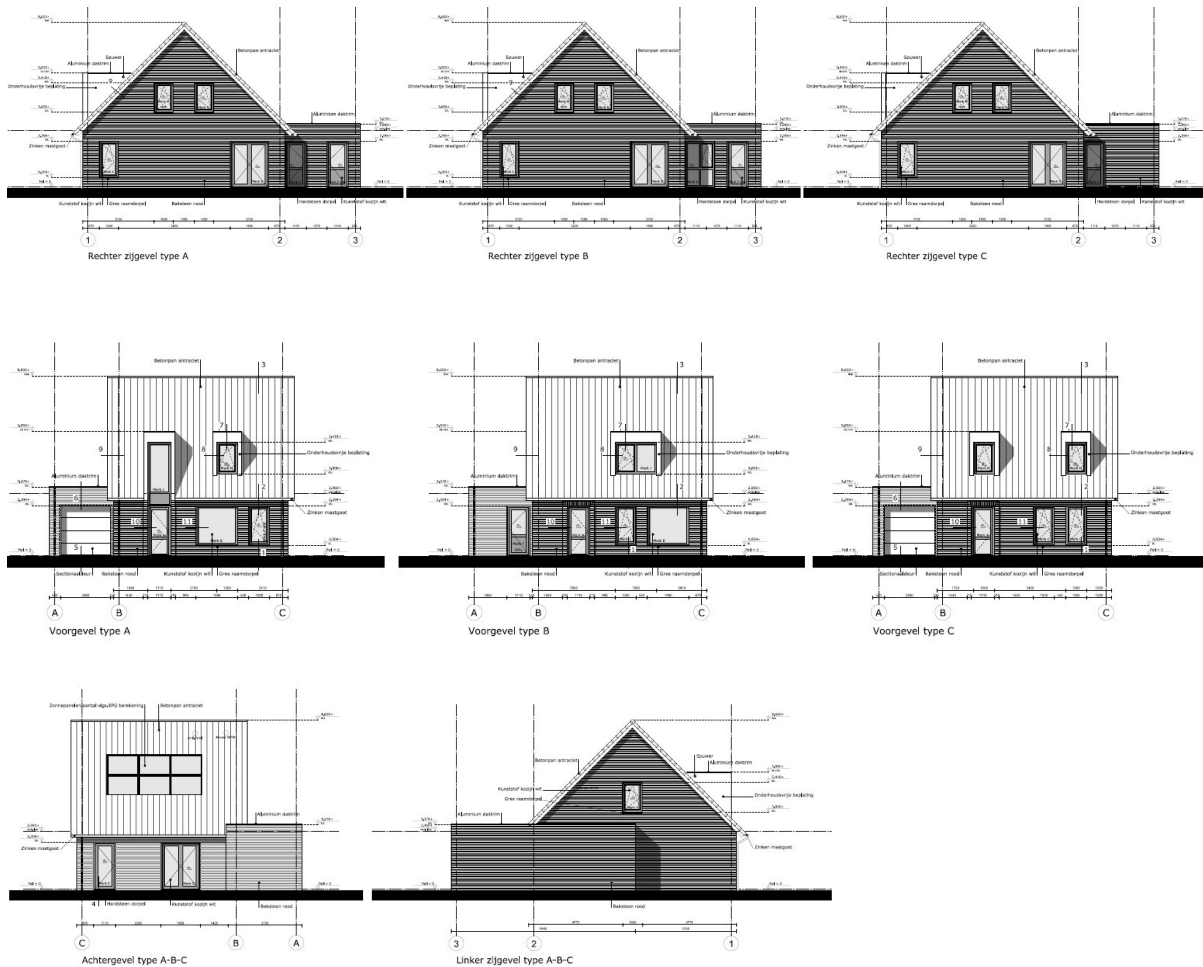
Het royale perceel is gelegen aan De Soom 2a te Grubbenvorst, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie C, nrs. 6701 en ligt in de noordoostelijke rand van de kern Grubbenvorst, op de hoek met de Lottumseweg welke de verbinding vormt tussen de kernen Grubbenvorst en Lottum. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 960 m² (16 x 60 m).

Voor de invulling van betreffende kavel is een bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan het bevoegd gezag. Op onderstaande figuur is de situering van de woningen en parkeergelegenheid op eigen erf weergegeven:



Figuur: situering woningen

Bouwtekeningen voor de nieuwe woningen zijn inmiddels door het bevoegd gezag getoetst aan de vereiste beeldkwaliteit en akkoord bevonden. Op onderstaande afbeeldingen zijn de aanzichten van de woningen weergegeven:



Figuur: aanzichten woningen

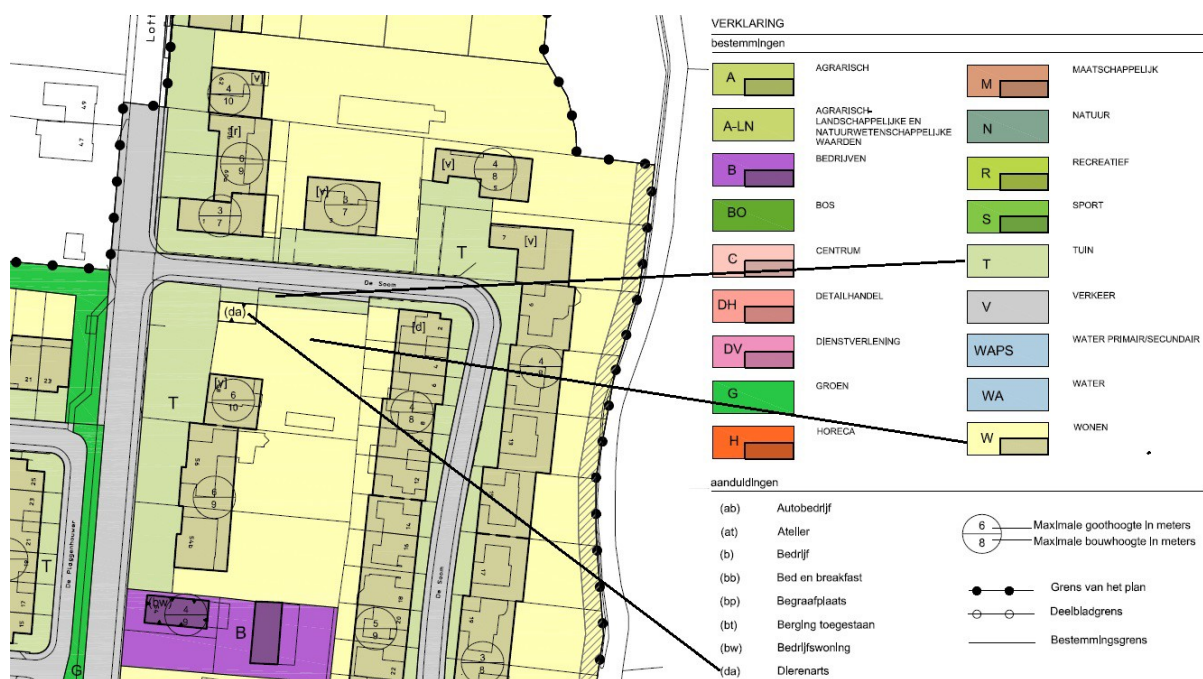
Het initiatief zal op deze manier zorgen voor een passende afronding van De Soom in de richting van de splitsing ter plaatse van de Lottumseweg. De goot- en bouwhoogten (3,28 resp. 8,6 m) zijn in goede balans met de hoogten van de aan de overzijde van de weg gelegen woningen en vormen zo een vloeiende overgang van de woning een de Lottumseweg 58 (goot- respectievelijk bouwhoogte van 6 en 10 m) en de woningen aan De Soom 1,3 (goot- respectievelijk bouwhoogte van 3 en 7 m), 2, 4,-13 (goot- respectievelijk bouwhoogte van 4 en 8 m). Ook is te zien van de naar de Lottumseweg gerichte gevels van de nieuwe woning en de woningen op de naastgelegen percelen vloeiend overlopen van relatief zicht op de weg naar verder van de weg afgekeerd.

1.4 Strijdigheid met geldend bestemmingsplan

De locatie aan De Soom 2a is gelegen in het Bestemmingsplan Maaskernen, zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 3 februari 2009 en heeft hierin de bestemming 'Wonen' gekregen met (ter plaatse van de praktijkruimte) de aanduiding 'dierenarts', en deels de bestemming

'Tuin'.

Op onderstaande figuur is de uitsnede van de vigerende verbeelding weergegeven.



Figuur: Uitsnede vigerende bestemmingsplan

Aan De Soom 2a geldt geen bouwvlak waarbinnen woningen gerealiseerd kunnen worden. De mogelijkheid om hier op welke manier dan ook binnen de regels van het bestemmingsplan woningen te realiseren, is niet aanwezig.

Omdat binnen de regels van het vigerende planologische regime de gewenste woningen niet gerealiseerd kunnen worden, dient de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing.

2. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden -aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling.

2.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-ontwikkelingsbeoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

De realisatie van drie woningen op een nog niet hiertoe bestemde locatie is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (3 woningen op een perceel van ca. 960 m²) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.3 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen).

Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de uitgebreide omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' is deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn ook als bijlagen opgenomen bij de ruimtelijke

onderbouwing 'De Soom ong. Grubbenvorst'. Deze aanmeldnotitie zal tevens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden gevoegd, zodat deze procedureel wordt verankerd.

3. TOETSING PROJECT AAN DE CRITERIA

3.1 Kenmerken van het project

■ **de omvang van het project**

De projectlocatie is gelegen in de kern van Grubbenvorst en heeft een oppervlakte van 960 m².

■ **het bestaand grondgebruik**

Het projectgebied werd tot voor kort gebruikt als dierenartsenpraktijk, behorende bij de woning Lottumseweg 58 te Grubbenvorst. Vanwege verhuizing zijn de activiteiten in de dierenartsenpraktijk beëindigd en is de woning verkocht; het aansluitende perceel waarop de praktijk was gevestigd, is aan een derde verkocht.

■ **de cumulatie met andere projecten**

In en om de projectlocatie zijn er thans geen andere relevante andere ruimtelijke activiteiten of projecten in ontwikkeling waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling, anders dan passend binnen de bestemmingen welke het projectgebied omsluiten.

■ **het gebruik van natuurlijke hulpbronnen**

Ter plaatse van het plangebied zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het project dan wel een effect hebben op het project.

■ **de productie van afvalstoffen**

Zowel in de realisatiefase als in de gebruiksfase vindt er geen productie plaats van afvalstoffen, uitgezonderd het reguliere huishoudelijke afval vanwege bewoning door 3 seniorenhuishoudens. De reguliere huishoudelijke afvalstoffen zijn niet van dusdanige aard dat deze nopen tot een milieueffectrapportage.

■ **verontreiniging en hinder**

Tijdens de realisatiefase is er wellicht enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het (aannemers)bedrijf dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van het project zal zich moeten houden aan de algemene wet en regelgeving en de geldende milieuwetgeving.

3.2 Plaats van de activiteit

Zoals in paragraaf 1.2 is aangegeven, bestaat de omgeving van het projectgebied voornamelijk uit burgerwoningen, waarbij vanuit historisch oogpunt een variërende rooilijn is ontstaan en een diversiteit aan woningen; vrijstaand, tweekappers en geschakelde woningen. Sporadisch komen er in de woonomgeving ook andere functies voor, zoals bedrijvigheid, doch deze verhouden zich goed met de aangrenzende woonfuncties.

Aan de noordoostzijde van het projectgebied ligt bedrijventerrein Hagelkruis. Het bedrijventerrein is vanaf midden jaren '80 van de vorige eeuw ontwikkeld. De eerste bedrijven hebben zich gevestigd aan de zijde van de Lottumseweg. Daarna is het bedrijventerrein verder uitgebreid richting de Steegerakkerweg. Het betreft onder andere bedrijven in de handel van auto's en motorfietsen, metaalbewerkende bedrijven, vervoersbedrijven, een drukkerij en bouw- en aannemersbedrijven. Van oorsprong was de hoofdontsluiting het bedrijventerrein gesitueerd op de Lottumseweg. Met de upgrading van de Steegerakkerweg is ook de hoofdontsluiting verplaatst naar deze weg. Ter hoogte van de aansluiting Orionweg met Steegerakkerweg zijn dan ook de meest recent gebouwde bedrijven gesitueerd.

Van oorsprong waren de gronden van het bedrijventerrein agrarisch in gebruik. Voor de gronden ten noorden van het bedrijventerrein is dit nog steeds het hoofdgebruik. Ter hoogte van de Lottumseweg, tussen de rotonde en de weg Hagelkruis zijn enkele nieuwe woningen gerealiseerd.

3.3 Kenmerken van de potentiële milieu-effecten

Beoogd wordt om drie seniorenwoningen te realiseren. Met de realisatie wordt zowel aan de geldende algemene wet- en regelgeving als aan de geldende milieuwetgeving voldaan. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

■ Bodem

Op 28 november 2017 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy BV. Op basis van het vooronderzoek is het volgende geconcludeerd:

"Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bodem bestaat voornamelijk uit matig tot uiterst siltig, matig fijn zand. De bodem is verder plaatselijk zwak grindig en/of zwak humeus en plaatselijk zijn brokken leem waargenomen.

De diepere ondergrond bestaat uit matig grof en siltig grind. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een

asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten, waardoor Econsultancy een onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 niet noodzakelijk acht.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt aanvaard. Er bestaat dan ook géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie."

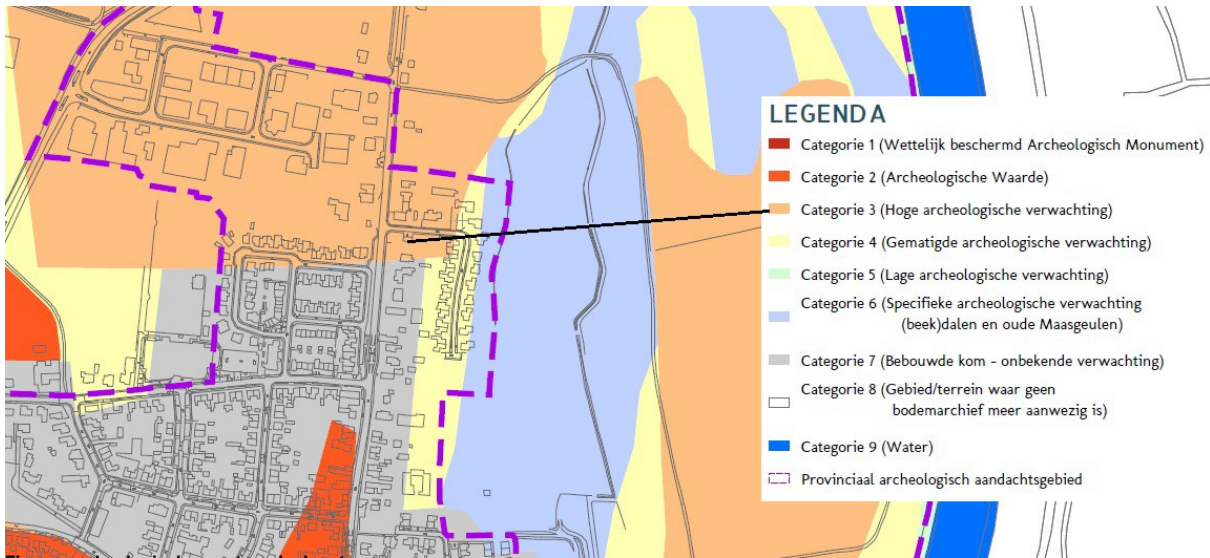
■ Water

Binnen het projectgebied vindt een toename van het afvoerend verhard oppervlak plaats van circa 450 m². Gelet op het feit dat het gaat om nieuwbouw zal deze afgekoppeld dienen te worden. In de projectlocatie zal conform het gemeentelijk waterbeleid waterneutraal ontwikkeld worden.

In zijn algemeenheid is voor de waterhuishouding in nieuwe projecten de realisatie van een duurzaam gescheiden systeem uitgangspunt. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op (niet vervuilde) terreinverhardingen, zoveel als mogelijk, apart dient te worden ingezameld en dat alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Voor het hemelwater dat op de daken en de erfverharding neerslaat, zullen binnen het projectgebied een infiltratievijver of infiltratiekratten worden gerealiseerd, welke op nader te bepalen wijze onderdeel gaan uitmaken van de tuin. De vijver kan uitgevoerd worden als een verlaging van gemiddeld 40 cm van het maaiveld, begroeid met regulier gras of grasmengsel met bloemen. Een andere mogelijkheid is het realiseren van een ondergrondse infiltratievoorziening in de vorm van kratten of grindkoffers met voldoende capaciteit om een bui van T=100 te bergen.

■ Archeologie

De raad van Horst aan de Maas heeft op 26 mei 2015 de 'Archeologische Maatregelenkaart Horst aan de Maas' vastgesteld.



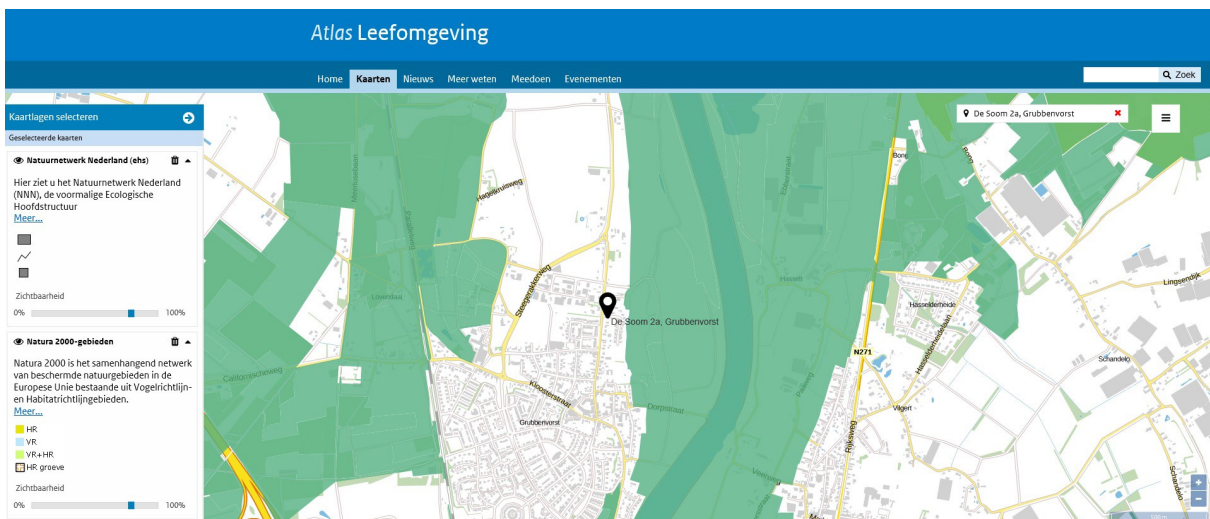
Figuur: archeologische maatregelenkaart

Uit bovenstaande uitsnede van de maatregelenkaart blijkt dat het projectgebied is gelegen in het gebied aangeduid als categorie 3, met een hoge archeologische verwachting.

Voor deze categorie 3 is een maximaal verstoringsoppervlak van 500 m² opgenomen, en een maximale verstoringsdiepte van 50 cm. In casu is weliswaar sprake van een nieuwe verstoring, doch die ziet slechts op een oppervlakte welke kleiner is dan 500 m² (te weten circa 3x110 m²) waardoor dit project is vrijgesteld van een archeologisch onderzoek. Tevens wordt de bestaande bebouwing hier ook gesloopt en heeft de nieuwbouw grotendeels op dezelfde locatie betrekking, hetgeen ook een reden is om af te zien van een archeologisch onderzoek.

■ Natuurgebieden

De als Natuurnetwerk Nederland (voorheen: EHS) aangemerkte gebieden bevinden zich op een afstand van circa 75 m van het projectgebied (zie onderstaande figuur).



Figuur: NNN/EHS omgeving projectgebied

Het dichtstbijgelegen Natura 2000 gebied (Maaschduinen) bevindt zich op een afstand van circa 2 km vanaf het projectgebied. Versturende effecten van de nieuw te realiseren woning op dit gebied zijn allerminst te verwachten, omdat er geen oppervlakteverlies of verontreiniging plaatsvindt, geen mechanische effecten zijn en geen sprake is van verstoring door licht en geluid. Ook een significante optische verstoring is niet voorstelbaar.

■ Flora en fauna

Het projectgebied was tot voor kort in gebruik als dierenartsenpraktijk met omliggende reguliere tuin. Er zijn enkele bomen op het perceel aanwezig zodat er sprake is van een in beginsel geschikte verblijfplaats is voor broedvogels. Een deel van deze bomen zullen worden geroid. Het erf wordt regulier gemaaid en af en toe gefreesd, zodat dit deel van het projectgebied erg geen geschikte biotoop is voor beschermde planten en dieren. De bebouwing is ook niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Over een heel kalenderjaar (april 2018 - april 2019) is het 'Vogelarchief Limburg' geraadpleegd en is voor het gebied 'Grubbenvorst' nagegaan welke dier- en plantensoorten in dit gebied waargenomen zijn welke bescherming verdienen. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van het projectgebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen.

Gelet op het feit dat er nog bomen en struiken geroid zullen worden, is een verstoring van flora en fauna door onderhavig project niet onaannemelijk, waardoor er een noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets. Op 29 mei 2019 is dit onderzoek uitgevoerd door FaunaConsult. In de rapportage wordt het volgende geconstateerd:

'Algemene vogels

Verstoring en vernietiging van algemene vogelnesten is te vermijden, door het rooien van de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.'

De verstoring zal in ieder geval buiten voornoemd broedseizoen gaan plaatsvinden.

■ **Wegverkeerslawaaï**

Op 13 maart 2019 heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van een drietal nieuwbouwwoningen aan De Soom 2a te Grubbenvorst. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Lottumseweg, Hagelkruisweg, Mercuriusplein en de Mercuriusweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt tevens de nabijgelegen niet gezoneerde De Soom in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het projectgebied is reeds een indeling voor de woningen opgesteld. De huidige bebouwing binnen het projectgebied zal gesloopt worden. Hiervoor in de plaats zullen er 3 vrijstaande woningen gebouwd worden. Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.50.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt maximaal 48 dB op de westelijke gevel van woning C ten gevolge van het wegverkeer op de Lottumseweg. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

■ **Bedrijven en milieuzonering**

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009.

In deze Staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze Staat kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze Staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een richtafstand aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;

- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk' , 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

Invloed milieuhinder op het plangebied

Het projectgebied ligt in de kern van Grubbenvorst en wordt omringd door burgerwoningen en een sporadisch bedrijf. Ten noordwesten bevindt zich het lokale bedrijventerrein Hagelkruis. De binnen het bedrijventerrein Hagelkruis aanwezige burgerwoningen brengen beperkingen met zich mee voor de toe te laten bedrijfs categorieën. Bedrijven uit categorie 3.1 en 3.2 kunnen in principe op 50 m respectievelijk 100 m van burgerwoningen worden toegelaten bij zuivere woongebieden. Bij gemengde gebieden, waartoe de woningen aan de Lottumseweg en De Soom gerekend kunnen worden, kunnen bedrijven uit categorie 3.1 en 3.2 worden toegelaten op 30 m respectievelijk 50 m van burgerwoningen.

De afstand van de nieuwe woningen tot aan het bouwvlak voor de meest nabijgelegen bedrijfsbestemming bedraagt circa 27 m. Gelet op het feit dat er een hele rij burgerwoningen aan De Scheper en De Kurver aan de bedrijfsbestemming grenzen, lijkt het geen twijfel dat de bestemmingen Bedrijf en Wonen niet aan elkaar in de weg staan. Aan de Lottumseweg 47 (dichtstbijgelegen bedrijfskavel) is een garagebedrijf (milieucategorie 2) gevestigd, waarbij de richtafstand ingeval van een rustige woonwijk 30 m bedraagt. Deze afstand wordt net niet gehaald. Echter, omdat er sprake is van de ligging in een gebied met functiemenging kan één afstandsstap lager worden gehanteerd, hetgeen neerkomt op een richtafstand van 10 m, en dus over en weer geen belemmering vormt. De nieuwe woonbebouwing belemmert de bedrijven niet extra omdat er al woningen dichterbij de bedrijven zijn gelegen en andersom moeten de bedrijven zodanig functioneren dat er ter plaatse van de woningen aan De Scheper en De Kurver een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geldt; in dat geval is het woon- en leefklimaat aan De Soom 2a zeker aanvaardbaar tot goed.

Er kan derhalve worden gesteld dat qua milieuzonering wordt voldaan aan de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'.

■ **Luchtkwaliteit**

Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote

projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en NO₂ bijdragen- een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

1. inrichtingen
2. infrastructuur
3. kantoorlocaties
4. woningbouwlocaties

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

Het onderhavige project is met drie nieuwe woningen aan De Soom 2a dusdanig beperkt van omvang dat de conclusie kan worden getrokken dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

■ **Externe veiligheid**

Risicovolle inrichtingen (bevi)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen,

scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfspwoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) niet of niet zonder meer worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een PR-contour 10-6/jr.

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde “categoriale inrichtingen”) en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10-6/jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in

principe moet PR 10-6/jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10-6/jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling

moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg ligt in de omgeving (in een straal van 900 m) van het projectgebied géén risicovolle inrichting.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het basisnet is de omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd. Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks-, provinciale- en spoorwegen en de Maas van belang. Het projectgebied bevindt zich op dermate grote afstand van de diverse wegen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd kunnen worden (650 m of meer) zodat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. Er is in de omgeving van het projectgebied (binnen een straal van 1 km) geen sprake van een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen.

■ Kabels en leidingen

Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

■ Verkeersaantrekkende werking

Verkeerskundig gezien heeft de Lottumseweg een functie als doorgaande weg welke door de kern van Grubbenvorst gaat. Ter plaatse geldt een snelheidsregime van 50 km/u. De Soom is een doodlopende weg waarop een 30km/u-regime geldt. Het profiel van deze wegen is toegesneden op deze verkeersfuncties.

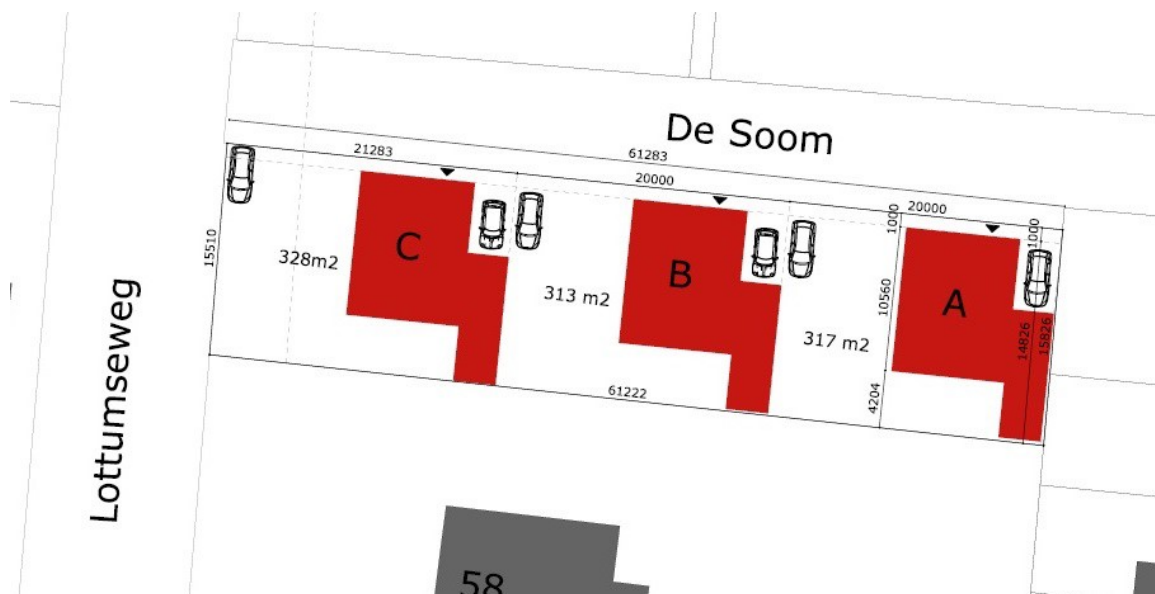
In de omgeving van het projectgebied zijn ook openbaar vervoersmogelijkheden. De dichtstbij gelegen bushaltes bevinden binnen een straal van 1 km. Verder kan gebruik worden gemaakt van het treinstation Horst-Sevenum (treinverkeer Venlo-Eindhoven), dat vanaf het projectgebied op een afstand van circa 9 km ligt.

Het plan leidt niet tot substantieel extra verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zullen beperkt blijven tot bewoners- en bezoekersverkeer. Het project heeft geen wezenlijke consequenties voor de wegenstructuur en verkeersveiligheid.

■ Parkeerdruk

De parkeernorm op basis van de Nota Parkeernormen Horst aan de Maas 2016 betreft voor woningen met dubbele oprit naast elkaar minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein met welke per stuk minimaal 6 meter diep en 2,5 breed zijn.

Op onderstaande tekening is te zien dat de benodigde parkeergelegenheden per woning geheel op eigen terrein worden aangelegd:



Figuur: parkeergelegenheid op eigen perceel

3.3 Overige criteria

■ Grensoverschrijdend karakter van het effect

Dit project heeft op geen enkele wijze een grensoverschrijdend effect.

■ Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

De realisatie van het project is op korte termijn voorzien, zodra de planologische procedure is afgerond. Na de bouwperiode zullen de woningen bewoond gaan worden zoals gebruikelijk is.

■ Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

In en om de projectlocatie zijn er thans geen andere relevante andere ruimtelijke activiteiten of projecten in ontwikkeling waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.

■ Landschappelijke inpassing

Voor de locatie aan De Soom 2a is er geen landschappelijk inpassingsplan. Het voor- en zijerf zal, evenals de achtertuin in ieder geval als een gemiddeld dorpsperceel worden aangekleed met beplanting. De exacte aanplant is echter afhankelijk van de wensen van de nieuwe bewoners. Omdat de locatie midden in een dorpse woonomgeving is gesitueerd, leidt het te ver om hiervoor een landschappelijk inpassingsplan te verlangen.

4. CONCLUSIE

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Samengevat blijven de effecten van het planvoornemen beperkt tot de projectlocatie en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaald milieu- en omgevingsaspecten.

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande is de conclusie dan ook dat het niet noodzakelijk is om ten behoeve van het project een milieueffectrapportage op te stellen.