

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5189373
Aanvraagnaam	Blokje om Zelhem 3e fase - Zinniastraat 31-25
Uw referentiecode	501P81560B
Ingediend op	12-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De woningen Zinniastraat 31, 29, 27 en 25 worden als sloop-/ nieuwbouw gebouwd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7021ZC
Huisnummer 31
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Zinniastraat
Plaatsnaam Zelhem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

sectie N perceelNr. 4368 Zinniastr 31
sectie N perceelNr. 4369 Zinniastr 29
sectie N perceelNr. 4370 Zinniastr 27
sectie N perceelNr. 4370 Zinniastr 25

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De woningen Zinniastraat 31, 29, 27 en 25 worden als
sloop-/ nieuwbouw gebouwd.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woningen Zinniastraat 31, 29, 27 en 25 worden als sloop-/ nieuwbouw gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

583

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1554

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1594

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

194

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

213

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

437

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

270

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

4

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Plint gebouw	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Gevelbekleding	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Borstweringen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Voegwerk	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Kozijnen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Ramen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Deuren	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Luiken	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Dakgoten en boeidelen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Dakbedekking	zie materiaalstaat	zie kleurstaat

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
v1_B-001_BK-tek_Zinniastraat_31-25_pdf	v1_B-001_BK-tek_Zinniastraat_31-25.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling
v1_B-002_Renvooi_pdf	v1_B-002_Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling
v1_B-003_Detailboek_pdf	v1_B-003_Detailboek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling
v1_B-004_kleur--en-materiaalstaat-ext_pdf	v1_B-004_kleur--en-materiaalstaat-ext.pdf	Welstand	2020-06-12	In behandeling
v1_B-005_Situatie_pdf	v1_B-005_Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling
v1_B-006_HWA_en_VWA_pdf	v1_B-006_HWA en VWA.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
v1_B-007_Rapportage--BB_berekening_pdf	v1_B-007_Rapportage-BB_berekening.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-06-12	In behandeling
v1_B-008_Checklist_Veilig_oudhoud_pdf	v1_B-008_Checklist_Veilig_oudhoud.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-12	In behandeling
v1_B-009_Ecologisch_oudzoek_pdf	v1_B-009_Ecologisch_oudzoek.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
v1_B-010_Con-berekening_1933005_pdf	v1_B-010_Con-berekening_19330-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-12	In behandeling