

Stichting Zeeuwsland
Ter attentie van J. Meijers
Kerkhof 1
4301 BZ Zierikzee

UW BRIEF VAN
27 februari 2020
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/
TELEFOON
0118-487588

DATUM
11-6-2020
BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2020/51 (regulier);

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op de locatie **Molenweg 55**.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan **bestemmingsplan**;
- het bouwplan in strijd is met de bestemming "Invullen" (artikel **invullen**) van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan **bestemmingsplan**;
- het op grond van artikel **2.1.1.c** van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel **2.12.1.a.2** van de Wabo, in samenhang met artikel **4** van het Besluit omgevingsrecht (hierna: BOR), ten behoeve van het bouwplan afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- Belanghebbenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het advies van de welstands/monumentencommissie d.d. [datum welstand];

BESLUITEN

1. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan [bestemmingsplan] voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
2. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het verstoren van het beschermd monument [monument] ten behoeve van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
3. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
4. etc.

<start tekstblok>

De vergunning wordt verleend voor een periode van [aantal] jaar.

of

De vergunning wordt verleend voor een periode van [aantal] jaar. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 5.15 lid 5 van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

of

De vergunning wordt verleend voor een periode van [aantal] jaar. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel [5.16 lid 2][5.17 lid 2] van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of die in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening.

of

De vergunning betreft een seizoensgebonden bouwwerk dat in de volgende tijdvakken mag worden opgericht, gebruikt en gesloopt: [periode(n)].

<einde tekstblok>

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 0 . Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

[inline4]

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2020/51 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

A. van Leiden

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Rechtsbescherming

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. De bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.