

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	11 juni 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0170	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820E5A06	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	22 januari 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - Relevante aanvullende gegevens 11 maart 2020	ODERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen complexen 1230 en 1550 te Achterveld

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 22 januari 2020 van Sweco, namens Woningstichting Leusden, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus;

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 15 oktober 2020 tot en met 31 december 2021;

geen ontheffing te verlenen van het opzettelijk storen van de huismus.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op energetisch onderhoud en planmatig onderhoud van de woningen in de complexen 1230 en 1550 te Achterveld. De werkzaamheden bestaan onder andere uit dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, glasvervanging en het plaatsen van zonnepanelen.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5, van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 oktober 2020 tot en met 31 december 2021.

Afwijzing artikel 3.1, vierde lid, van de wet

Er wordt ontheffing aangevraagd van het verbod op het opzettelijk storen van vogels, zoals bedoeld in artikel 3.1, vierde lid van de wet. Ingevolge artikel 3.5, vijfde lid van de wet, is opzettelijk storen van vogels alleen verboden

indien de verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Omdat van een wezenlijke invloed op de lokale populatie van de huismus geen sprake is, mede omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, is een ontheffing van het verbod bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, niet aan de orde.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 11 maart 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn acht nestplaatsen van de huismus in het plangebied vastgesteld, waarvan zes in de projectwoningen van complex 1230 en twee in de projectwoningen van complex 1550. Omdat de werkzaamheden alleen plaatsvinden aan de gebouwen, zullen er geen significante negatieve effecten op het leefgebied van de soort plaatsvinden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Van de gewone dwergvleermuis zijn vier locaties met paarverblijfplaatsen vastgesteld, waarvan twee in de projectwoningen van complex 1230 en twee in de projectwoningen van complex 1550. Omdat (vorstvrije) paarplekken ook als tijdelijk winterverblijf of als winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden zullen acht nestplaatsen van de huismus en vier paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd/vernield, worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden hiermee tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door SOVON als matig ongunstig beoordeeld. De gewone dwergvleermuis is een algemene soort in het stedelijk gebied en bevindt zich niet op de Rode lijst. Het is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Ook op regionaal en lokaal niveau is deze staat van instandhouding van toepassing, al kunnen er per wijk grote verschillen zijn in aantallen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de huismus is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Er wordt voor de aangedragen onderbouwing verwezen naar de aanvraag.

Algemene uitgangspunten van verduurzaming en renovatie

Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord¹ is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt. Grote aantallen woningrenovaties zijn vereist om de doelstellingen van het Energieakkoord én het Klimaatakkoord van Parijs² dat door Nederland is geratificeerd³ te kunnen behalen. Deze woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector⁴ opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van Aanpak Energiebesparende Gebouwe Omgeving (2011)⁵ is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Door renovatie wordt het binnenmilieu van woningen verbeterd. Als er onvoldoende isolatie en ventilatie aanwezig is in woningen, kunnen daardoor stoffen zoals vocht, tabaksrook en radon zich kunnen ophopen in de woningen. Door woningen te renoveren zullen ze technisch in betere staat verkeren. Door isolatie van woningen en het verbeteren van ventilatie kunnen enerzijds de energielasten verlaagd worden en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd worden. Hiermee draagt renovatie bij aan de verbetering van de volksgezondheid door woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Het uitvoeren van renovaties voorkomt ook dat verouderde woningen in verval (kunnen) raken. Wanneer deze woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens wegwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, etc.

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. In de aanvraag wordt aangegeven dat de te treffen maatregelen in het plangebied erop gericht zijn om gemiddeld energielabel B te behalen, terwijl het huidige energielabel nu gemiddeld D is.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn. De ecologische impact op de huismus en de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de soorten.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Er wordt gestreefd om zoveel mogelijk direct permanente voorzieningen te plaatsen voor de beschermde soorten, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen. Binnen dit project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaatsen. Voor de functies die minder hoge eisen stellen, zal wel in de kritische periode worden gewerkt, maar door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen en de verblijfplaatsen ongeschikt te maken

¹ <http://www.energieakkoord.nl/energieakkoord.aspx>

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/109.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2013/09/convenant-huursector.pdf>

⁵ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2011/02/25/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwe-omgeving/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwe-omgeving-webversie.pdf>

voorafgaand aan deze periode, worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiëlebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Sweco op 22 januari 2020, namens Woonstichting Leusden en de aanvulling hierop van 11 maart 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Woonstichting Leusden

Adres: Larikslaan 2

Postcode en woonplaats: 3833 AM Leusden

Ontheffing 820E5A06 voor het tijdvak van: 15 oktober 2020 tot en met 31 december 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus (*Passer domesticus*); ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de complexen 1230 en 1550 te Achterveld (zie bijlage 1 voor een kaart van de planlocatie).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.
7. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen op een geschikte locatie te zijn geplaatst waar ook voldoende leefgebied voor de soort aanwezig is. Indien dit niet het geval is dan dienen de tijdelijke nestkasten verplaatst te worden naar een dergelijke locatie en dienen ze gerealiseerd te zijn zoals aangegeven staat in het Kennisdocument Huismus.

Tijdens de werkzaamheden

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 7 en 10, 11, 12, 13 en 14, 15 en 17, geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in de hoofdstukken 7, 8 en 9 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan van 19 december 2019, alsmede de aanvulling op de aanvraag van 11 maart 2020 (zie bijlage 2 en 3) dienen te worden opgevolgd.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis⁶ - voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
12. Bij de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten dient rekening te worden gehouden met het microklimaat door deze op windrichtingen te plaatsen waar deze niet te warm worden.
13. Voor de gewone dwergvleermuis dienen 16 permanente alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Indien de kasten geschakeld worden en maar één invliegopening hebben dan wordt dit gezien als een enkele verblijfplaats. Er dienen dan ook 16 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden met ieder hun eigen invliegopening.
14. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente kasten ter mitigatie en compensatie van de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de huidige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen mogen niet geplaatst worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van een andere individu.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

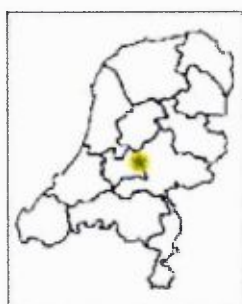
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.
18. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 9 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

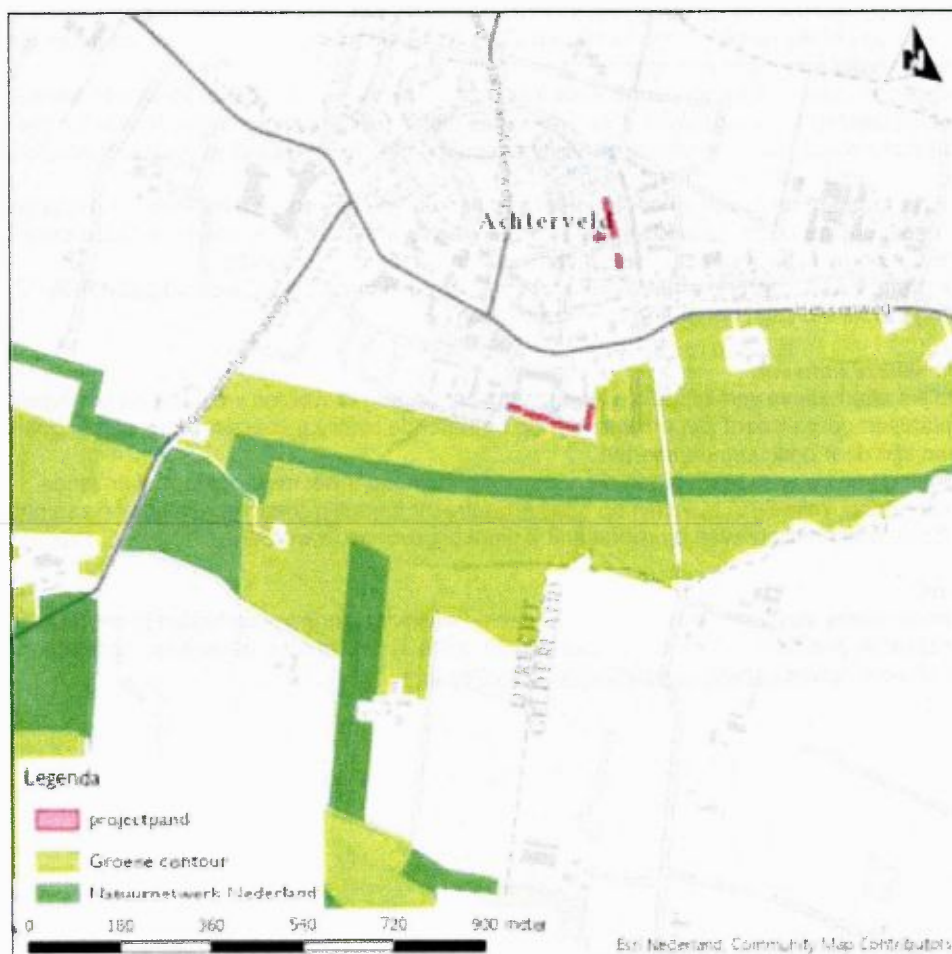
Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

⁶ Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1 Kaart planlocatie



Projectnaam	Achterveld 2019
Naam opdrachtgever	Woningstichting Leusden Larikslaan 2 3833 AM Leusden
Adressen	Ruurd Visserstraat, Rentinckstraat en Wagenberg
Complex	1230 en 1550



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied in de regio en ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de kritische periode te werken en moet een deel van de verblijfplaatsen ruim vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 6 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens. Per soort per functie wordt hier in de onderstaande tabel naar verwezen.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten het broedseizoen en de meest kwetsbare periodes van de vlermuizen. Mocht de ontheffing niet voor 1 november 2020 toegekend zijn dan mag pas gestart worden met de werkzaamheden aan woning met verblijfplaatsen van vlermuizen vanaf april 2021.

Gewone dwergvleermuis

Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen (buiten de kwetsbare periode, tussen 15 oktober en 1 november, 2020) voordat de versturende werkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op elke schuine zijde 1 exclusion flap plaatsen als uitgang onder een gevelpan, onder begeleiding van ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet in combinatie van bijenbekjes en exclusion flaps (minimaal 2 flaps per gevelzijde). Bijenbekjes worden zodanig toegepast dat er met zekerheid gesteld kan worden dat hierdoor geen vlermuizen opgesloten komen te zitten in de bebouwing.

Woningen worden ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november 2020.

Drie dagen na het ongeschikt maken, vindt een nadere avondcontrole plaats bij woningen met verblijfplaatsen of de vlermuizen echt vertrokken zijn. Als de vlermuizen vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vlermuizen moeten de woningen verder ongeschikt gemaakt worden en moet een nieuwe controleronde plaatsvinden.

Huismus

Voor de huismus worden alle projectwoningen ongeschikt gemaakt met behulp van gootborstels in de dakgoot onder de eerste pannenrij (zie bijlage 6). Daarnaast worden de gevelpannen ongeschikt gemaakt met latjes/hoekprofielen in combinatie met rugvulling van kit of compriband zodat ook daar geen open ruimtes meer zijn (zie bijlage 6).

Het ongeschikt maken van alle projectwoningen moet voor 1 november 2020 afgerond zijn.

Na ongeschikt maken, zal Loo Plan een nadere controle uitvoeren om te controleren of de vogels echt vertrokken zijn. Als de vogels vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
Gewone dwergvleermuis - paarverblijven - zomerverblijven	Vóór aanvang werk, tussen week 42 en 44, 2020, plaatsen exclusion flaps in combinatie met afdichten van gevelpannen en stootvoegen.	Twee exclusion flaps per kopse kant en twee exclusion flaps per gevelzijde van woningen met verblijfplaatsen.	Bijlage 7
Huismus - nest	Tussen 15 oktober en 1 november, 2020, afdichten d.m.v. gootborstels en latjes/hoekprofielen in combinatie met rugvulling van kit of compriband.	Alle projectwoningen.	Bijlage 7

8 Tijdelijke mitigatie

De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 6 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

Gewone dwergvleermuis

Voor de 4 paarverblijfplaatsen worden 16 muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar) geplaatst voor **15 februari, 2020**. Hierdoor is de gewenningsperiode minimaal 6 maanden in het actieve seizoen (april-oktober) voor start van de werkzaamheden. De tijdelijke maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, die dienen als alternatieve verblijfplaats voor de aan te tasten paarverblijfplaatsen, worden geplaatst op een locatie waar zich niet reeds een paarverblijfplaats van een andere gewone dwergvleermuis bevindt. Voorzieningen worden op alle windrichtingen geplaatst.

Huismus

Voor de 8 huismusnesten worden 16 uitwendige huismuskasten (type NKMU06 of vergelijkbaar) geplaatst voor **15 februari, 2020**. Voor de huismus geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

De tijdelijke voorzieningen worden volgens het onderstaande schema gerealiseerd. Zie voor locaties kaart bijlage 4 en voor details bijlage 7.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
Gewone dwergvleermuis - paarverblijven - zomerverblijven	1. Plaatsen muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar)	16	3.3.3
Huismus - nest	Uitwendige huismuskasten (type NKMU 06 of vergelijkbaar)	16	3.1.6

9 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

Vleermuizen

Voor de gewone dwergvleermuis worden 8 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwkasten (1 op elke kop gevel). Hierbij wordt 1 IB VL 01 geschakeld met 1 IB VL 02 (of vergelijkbaar) tot één voorziening. De geschakelde kasten hebben het voordeel dat ze verschillende microklimaten bevatten, wat meer variatie biedt voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuizen. De voorzieningen zijn ook bruikbaar als winterverblijfplaats.

Huismus

Voor de huismus worden 30 maatwerk voorzieningen gerealiseerd in de overstekken bij **15 kopgevels** (projectwoningen). Per kopgevel komen er twee verblijfplaatsen voor de huismus. Daarnaast wordt het vogelschroot pas vanaf de 3^{de} parlat geplaatst bij alle projectwoningen.

Zie bijlage 5 voor de locaties van de voorzieningen.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
Gewone dwergvleermuis - zomerverblijven - paarverblijven	1. Plaatsen inbouwvoorzieningen (type IBVL01 in combinatie met IBVL02 of een vergelijkbaar model). 2. Handhaven tijdelijke voorzieningen (16 stuks)	8	Bijlage 7 3.3.5
Huismus - nest	1. Vogelschroot op de 3 ^{de} parlat 2. Voorziening in het overstek 3. Handhaven tijdelijke huismuskasten (type NKMU06 of vergelijkbaar)	Alle woningen 30 voorzieningen 16 kasten	Bijlage 7 3.1.4 3.2.1

Bijlage 3 Relevante aanvullende gegevens 11 maart 2020

2. Een deel van de tijdelijke voorzieningen wordt geplaatst op woningen van particulieren. Afhankelijk van de keuzes van de bewoners kunnen kasten blijven hangen of worden deze, na afronding van de werkzaamheden en de gewenningstijd van de te plaatsen permanente voorzieningen, weer verwijderd. Op dit moment is niet te zeggen hoeveel kasten kunnen blijven hangen.
3. Voor de gewone dwergvloermuis worden in totaal 16 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van 16 geschakelde inbouwkasten (8 IB VL 01 geschakeld aan 8 IB VL 02). Op elk van de acht locaties is één IB VL 01 en één IB VL 02 aanwezig. Geschakelde kasten bieden meer variatie in het microklimaat dan enkele kasten en bieden hierdoor een duidelijke meerwaarde. Binnen de provincie Utrecht en Gelderland worden in de mitigatie twee geschakelde kasten om die reden als twee kasten gerekend.