

Besluit 2020/1100914

Provinciale Staten van Overijssel,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 31 maart 2020, kenmerk 2020/0094202

overwegende dat

- de minder vitale vakantieparken vatbaar zijn voor maatschappelijke problemen;
- het creëren van toekomstperspectief een voorwaarde is om maatschappelijke problemen op vakantieparken duurzaam aan te pakken;
- tijdelijke functies, zoals de huisvesting van doelgroepen, kan bijdragen aan een verdienmodel om een duurzaam toekomstperspectief voor vakantieparken mogelijk te maken.
- vanuit de problematiek op de woningmarkt slimme dwarsverbanden te leggen zijn met revitalisering of transformatie van recreatieparken;
- het huidige provinciale beleid voor verblijfsrecreatie onvoldoende ruimte voor maatwerk biedt om vakantieparken te revitaliseren of transformeren;
- solitair gelegen recreatiewoningen een beperkte bijdrage leveren aan het recreatief product van Overijssel, waardoor bedrijfsmatige exploitatie in de meeste gebieden weinig kansrijk is en permanente bewoning voorkomt;
- het huidige provinciale beleid voor verblijfsrecreatie onvoldoende ruimte voor maatwerk biedt om vakantieparken te revitaliseren of transformeren en solitaire woningen passend te bestemmen;
- de problematiek omtrent vakantieparken en recreatiewoningen in Overijssel daarom niet toekomstbestendig en voldoende accuraat aangepakt kan worden.

besluiten:

1. de uitgangspunten voor nieuw beleid voor verblijfsrecreatie, waarmee transformatie/sanering van vakantieparken, het toestaan van tijdelijke functies op minder vitale vakantieparken en de functieverandering van solitaire recreatiewoningen onder specifieke voorwaarden mogelijk gemaakt wordt, vast te stellen conform voorstel in bijlage II;
2. toestemming te verlenen aan GS om bij concrete aanvragen te anticiperen op de voorgenomen aanpassing van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening zolang die nog niet formeel is doorgevoerd;
3. het nieuwe beleid voor verblijfsrecreatie, bij de eerstkomende jaarlijkse actualisatieronde (APK), integraal op te nemen in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

Zwolle, 3 juni 2020

Provinciale Staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

