



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05-SIT-00

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Foto's omgeving

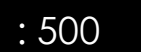
Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:





Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.1-DO-V01

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Perspectief linksvoor

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.2-DO-V02

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Perspectief rechtsvoor

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:





Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.3-DO-V03

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Perspectief rechtsachter

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.4-DO-V04

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Perspectief linksachter

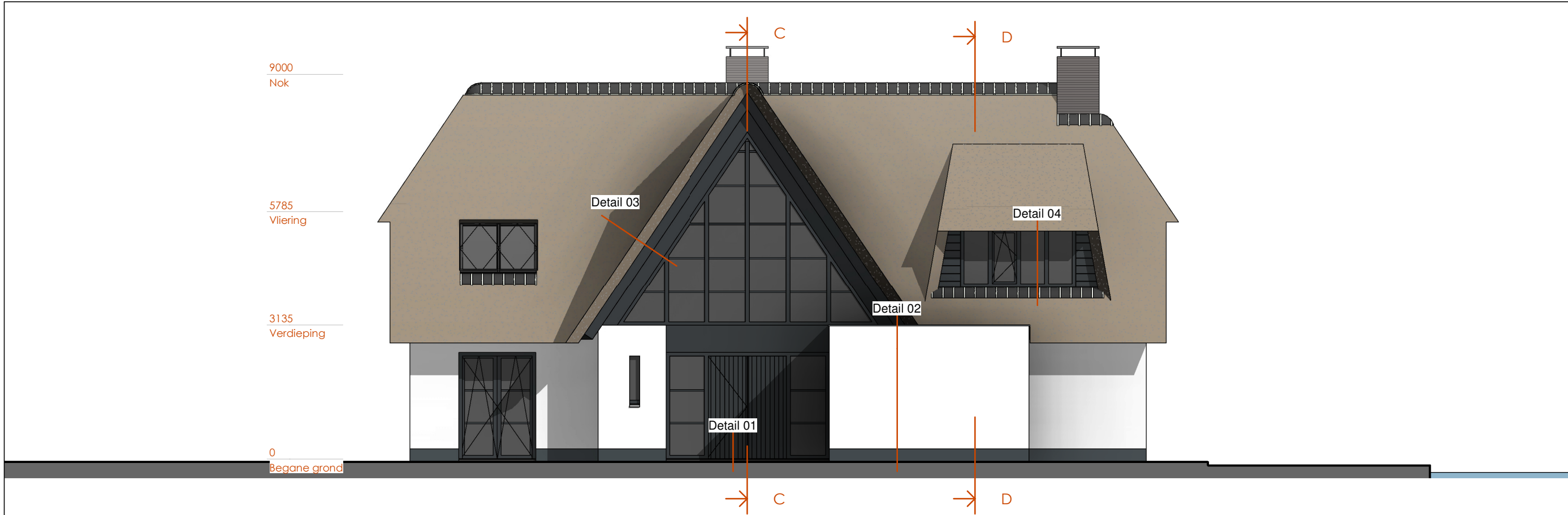
Project:

Onderwerp:

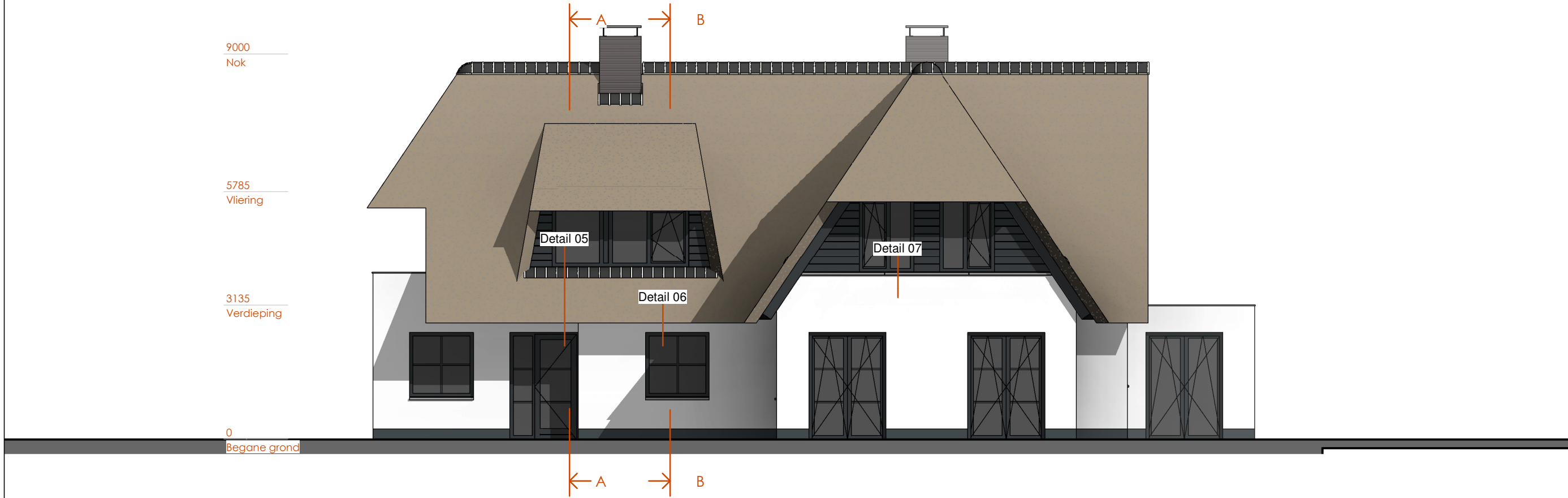
Datum:

20-11-2019

Schaal:



Rechteraanzicht (oost) - 1 : 100



Vooraanzicht (zuid) - 1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.5-DO-A01

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Gevels zuid en oost

Project:

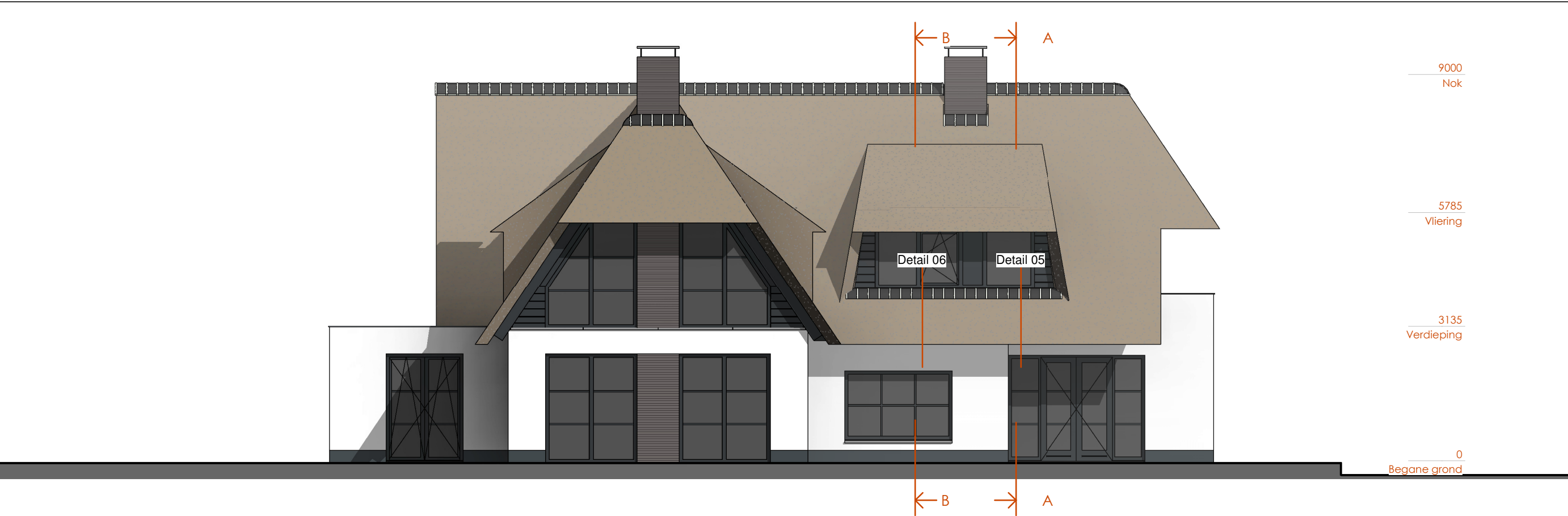
Onderwerp:

Datum:

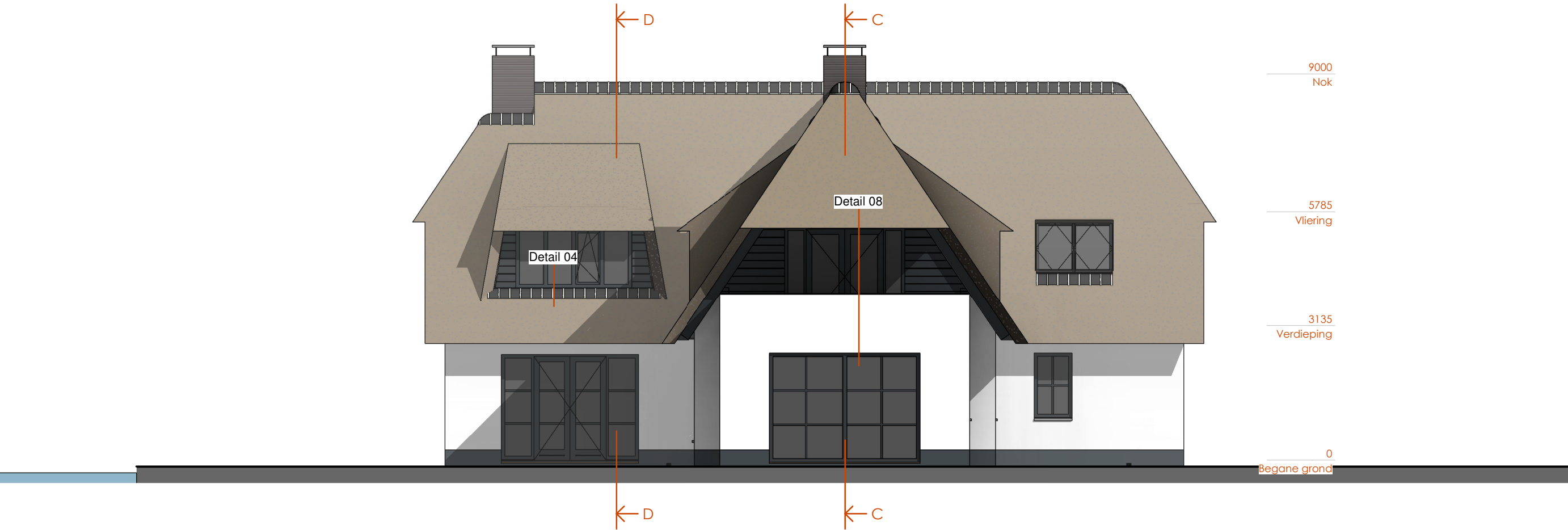
20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Achteraanzicht (noord) - 1 : 100



Linkeraanzicht (west) - 1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.6-DO-A02

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Gevels noord en west

Project:

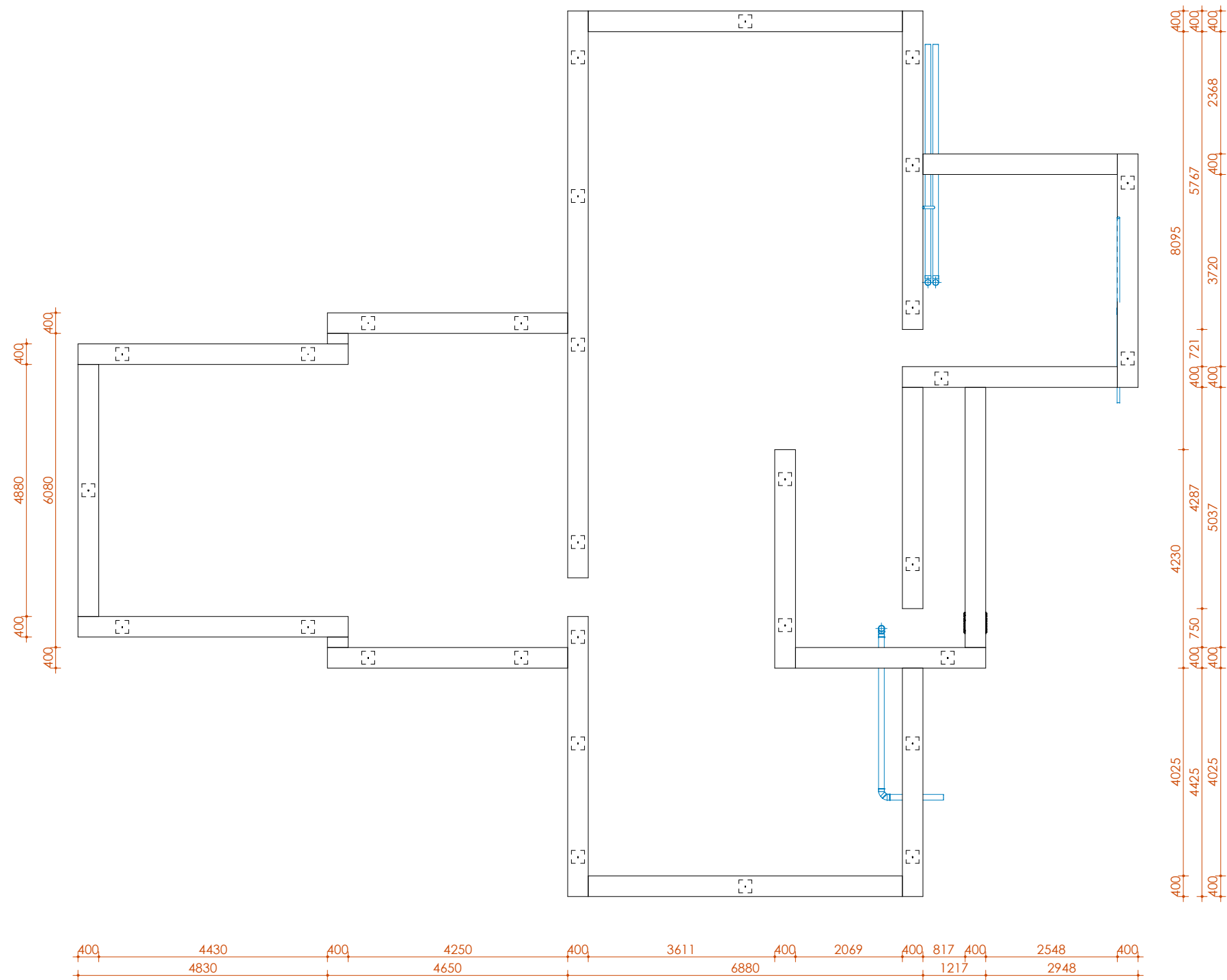
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.7-P00

Project:

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Onderwerp:

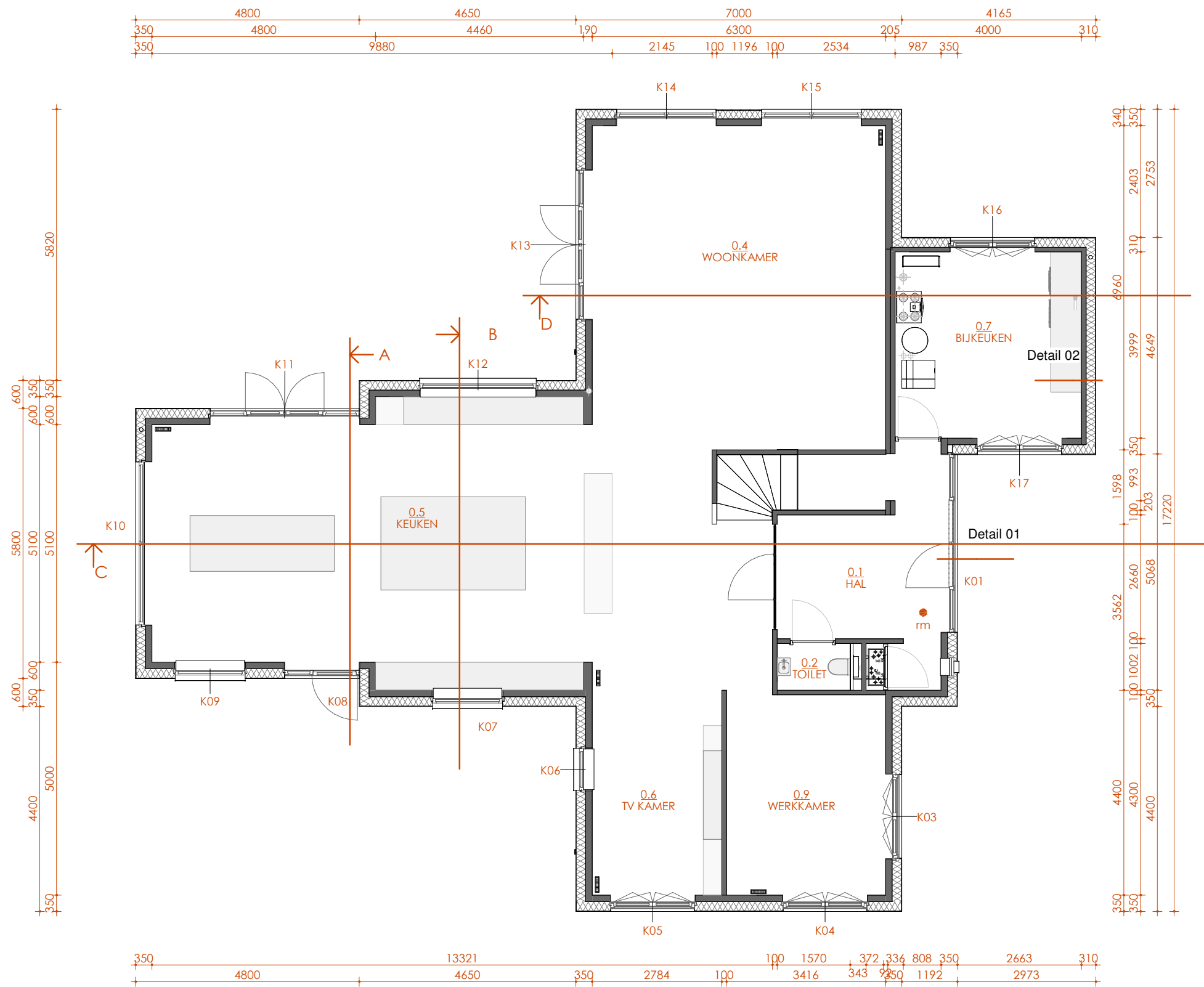
Plattegrond Fundering

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.8-P01

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Plattegrond Begane grond

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.9-P02

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Onderwerp:

Plattegrond Verdieping

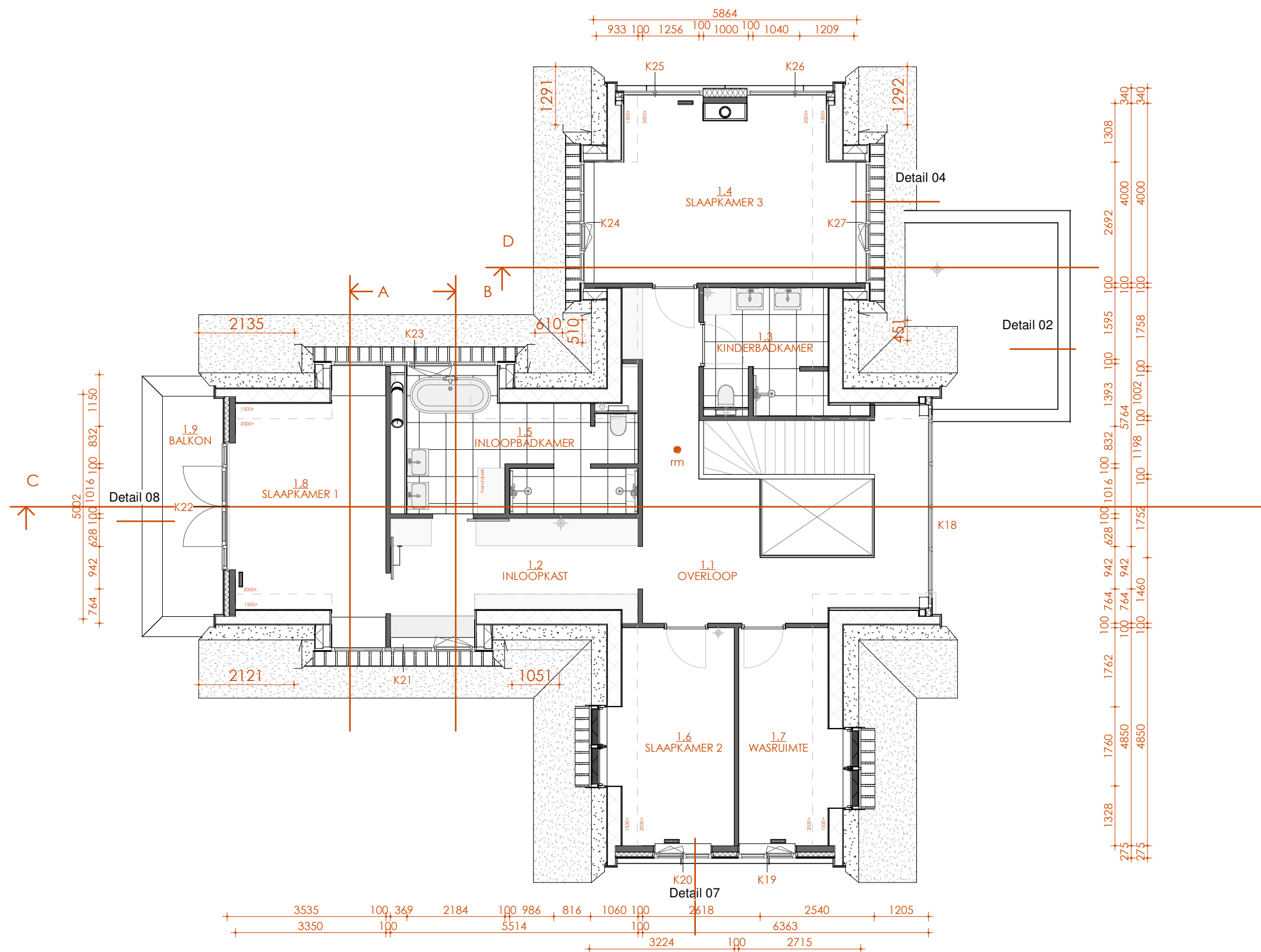
Project:

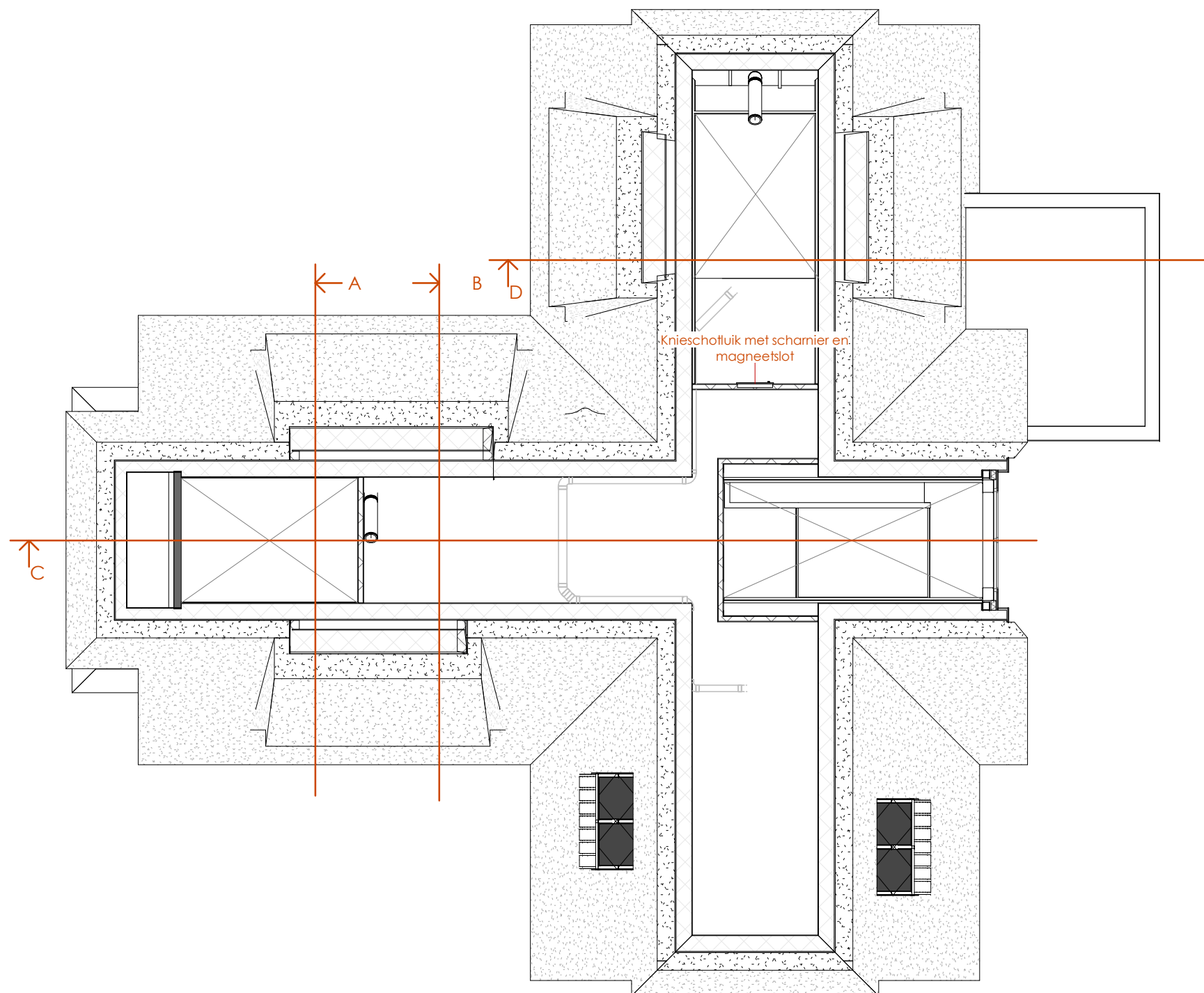
Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100





Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.10-P03

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Plattegrond Zolder

Project:

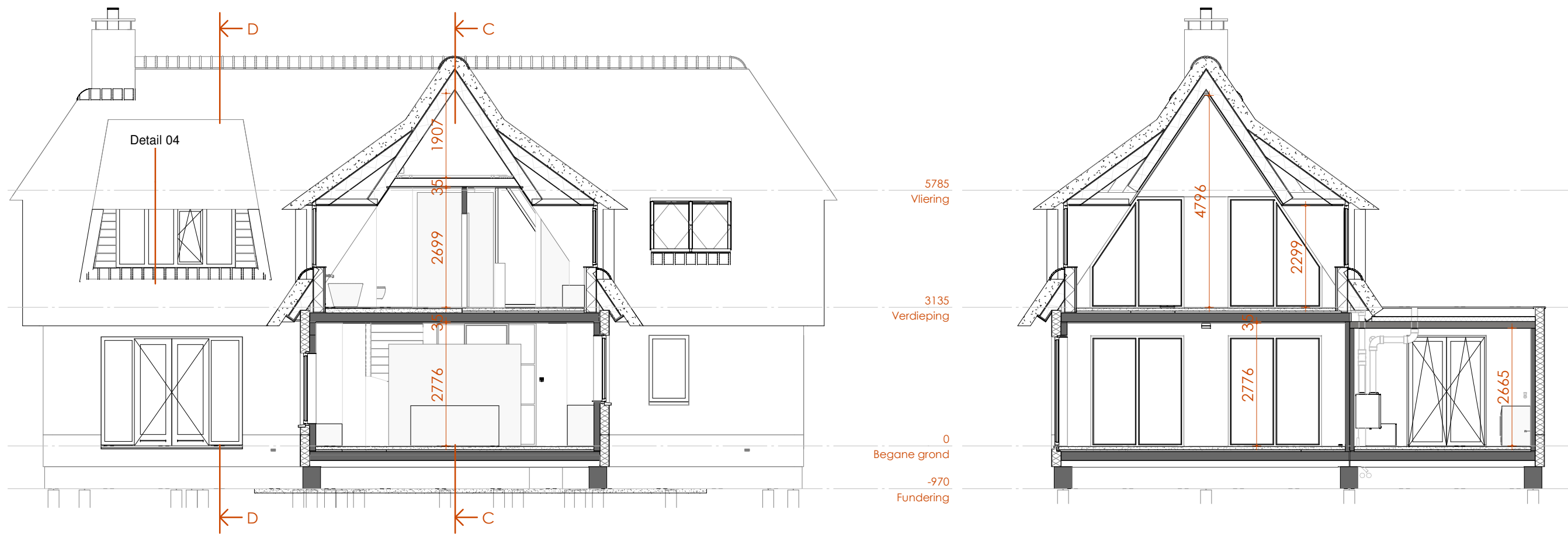
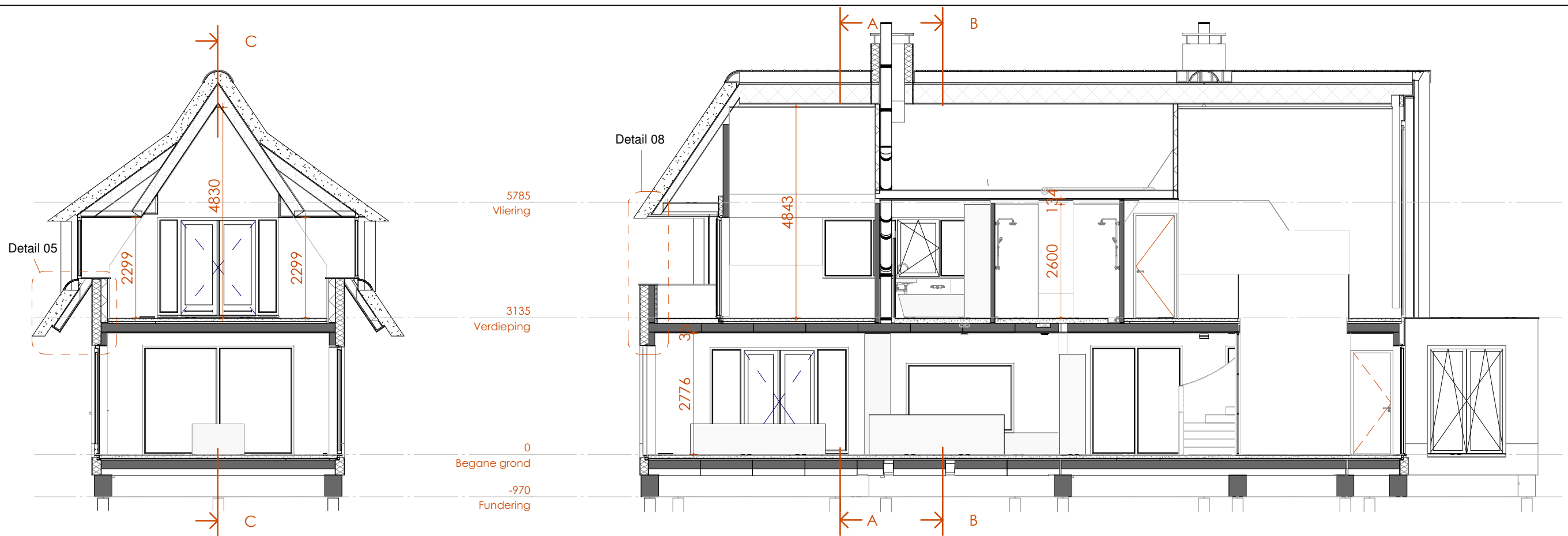
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.11-DO-D01

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Doorsneden

Project:

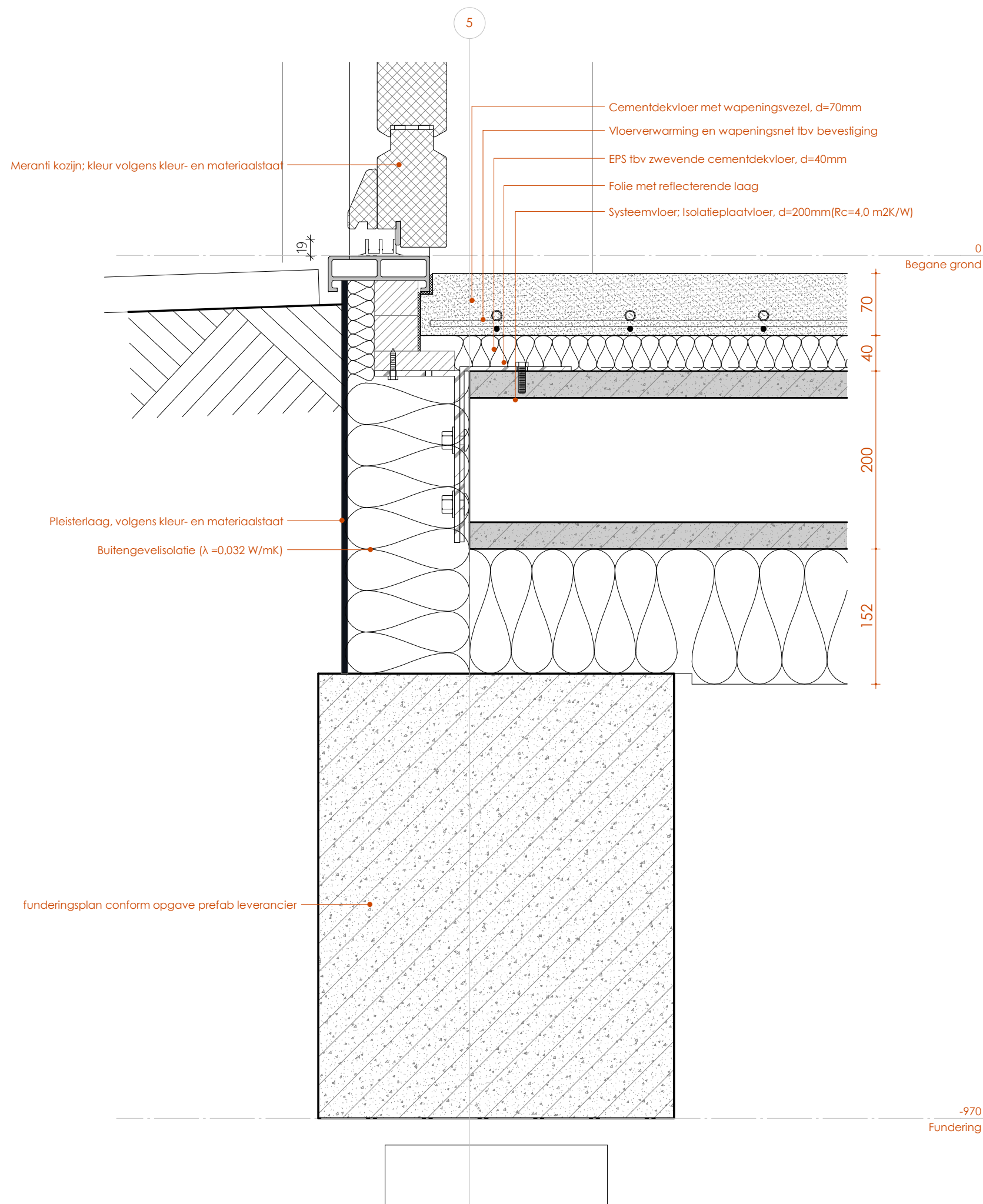
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 100



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.12-DT-01

Project:

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Onderwerp:

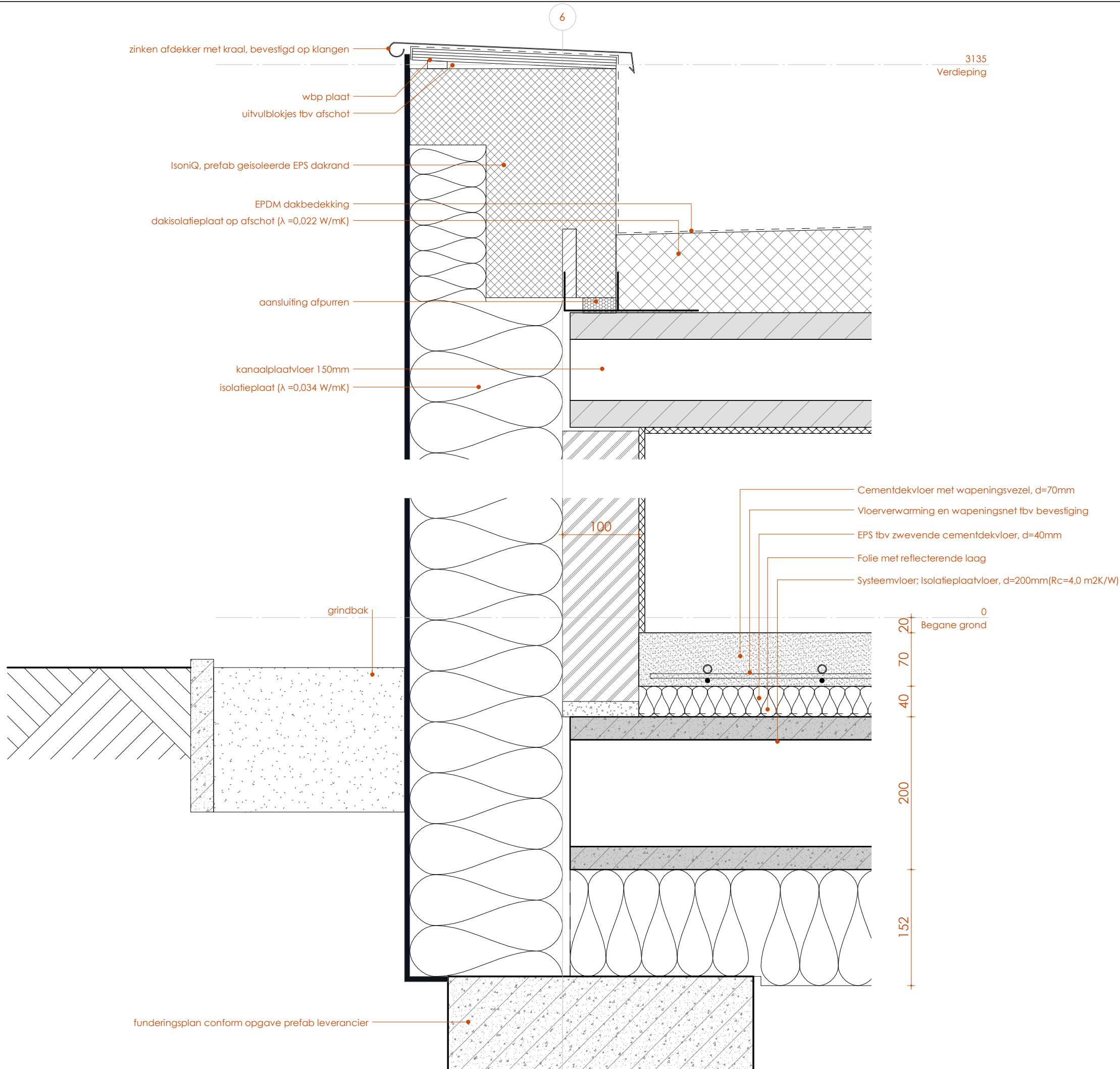
Principedetail 1

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.13-DT-02

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 2

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.14-DT-03

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 3

Project:

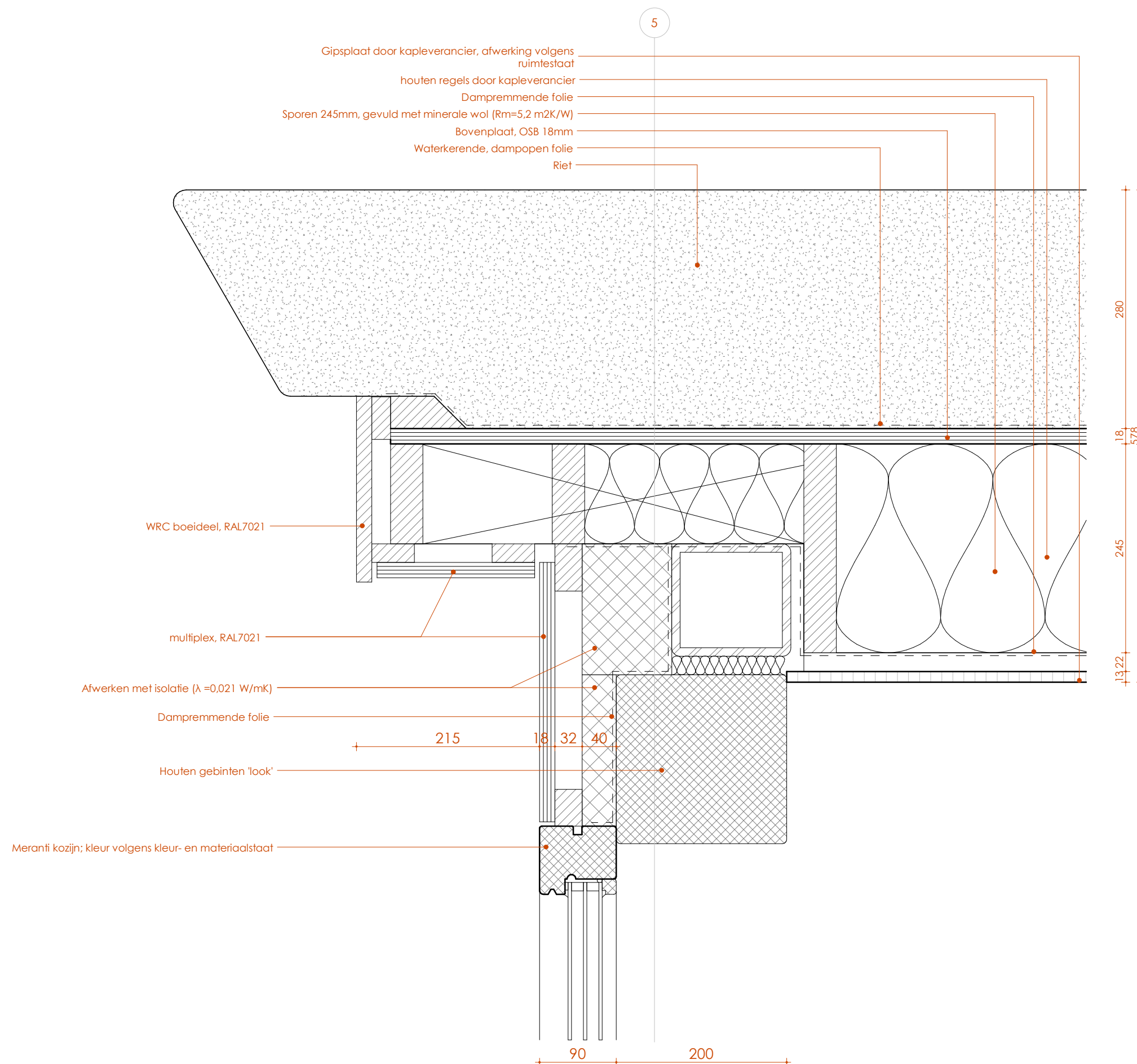
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



- Gipsplaat door kapleverancier, afwerking volgens ruimtestaat
- houten regels
- Dampremmende folie
- Sporen 245mm, gevuld met minerale wol ($R_m=5,2 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Bovenplaat, OSB 18mm
- Waterkerende, dampopen folie
- Riet

multiplex, RAL7021

Isolatie ($\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$)

Meranti kozijn; kleur volgens kleur- en materiaalstaat

Meranti kozijn; kleur volgens kleur- en materiaalstaat

venuslood

halve rietvorst

4

5785
Vloering



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.15-DT-04

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 4

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.16-DT-05

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 5

Project:

Onderwerp:

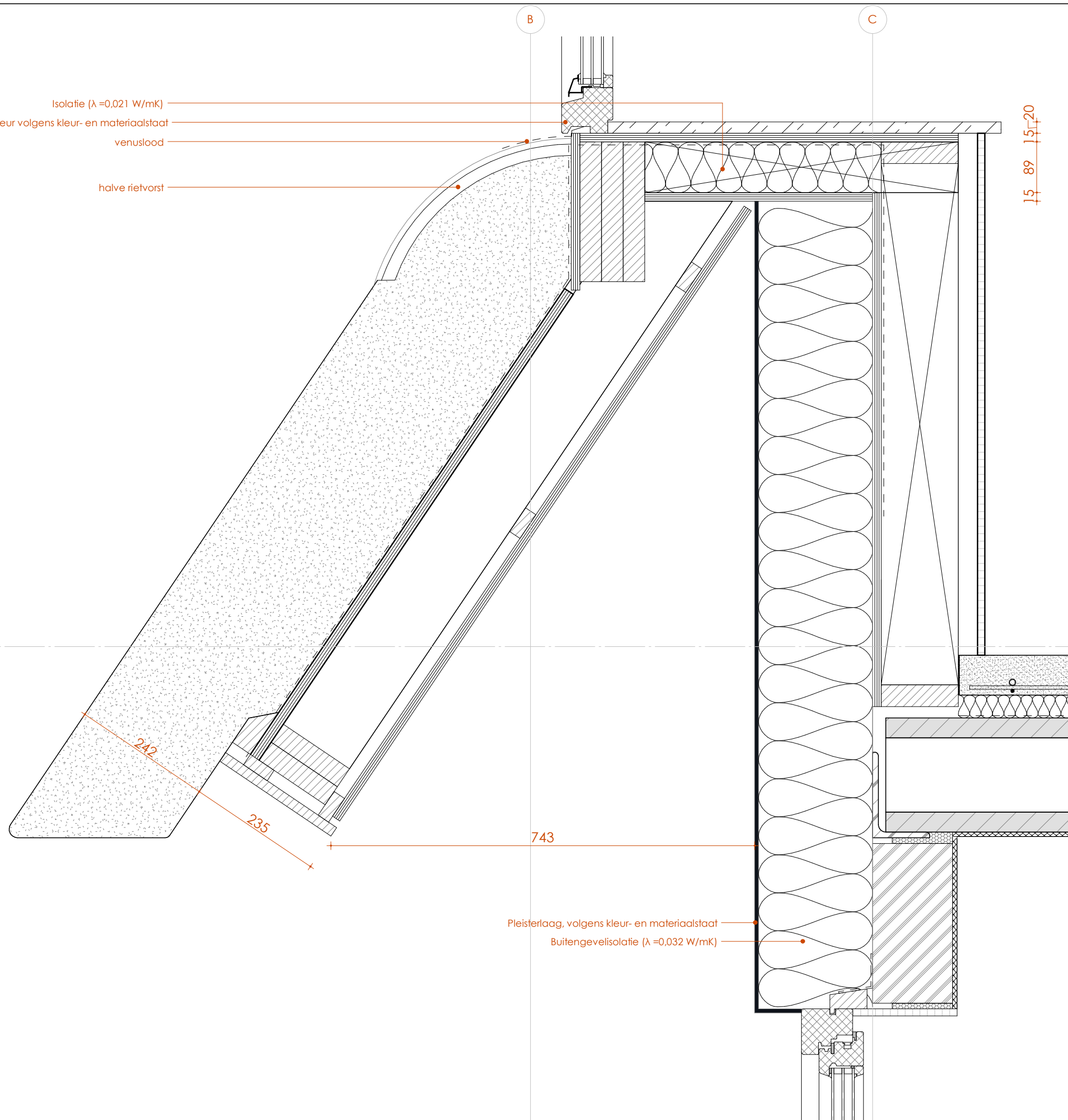
Datum:

20-11-2019

Schaal:

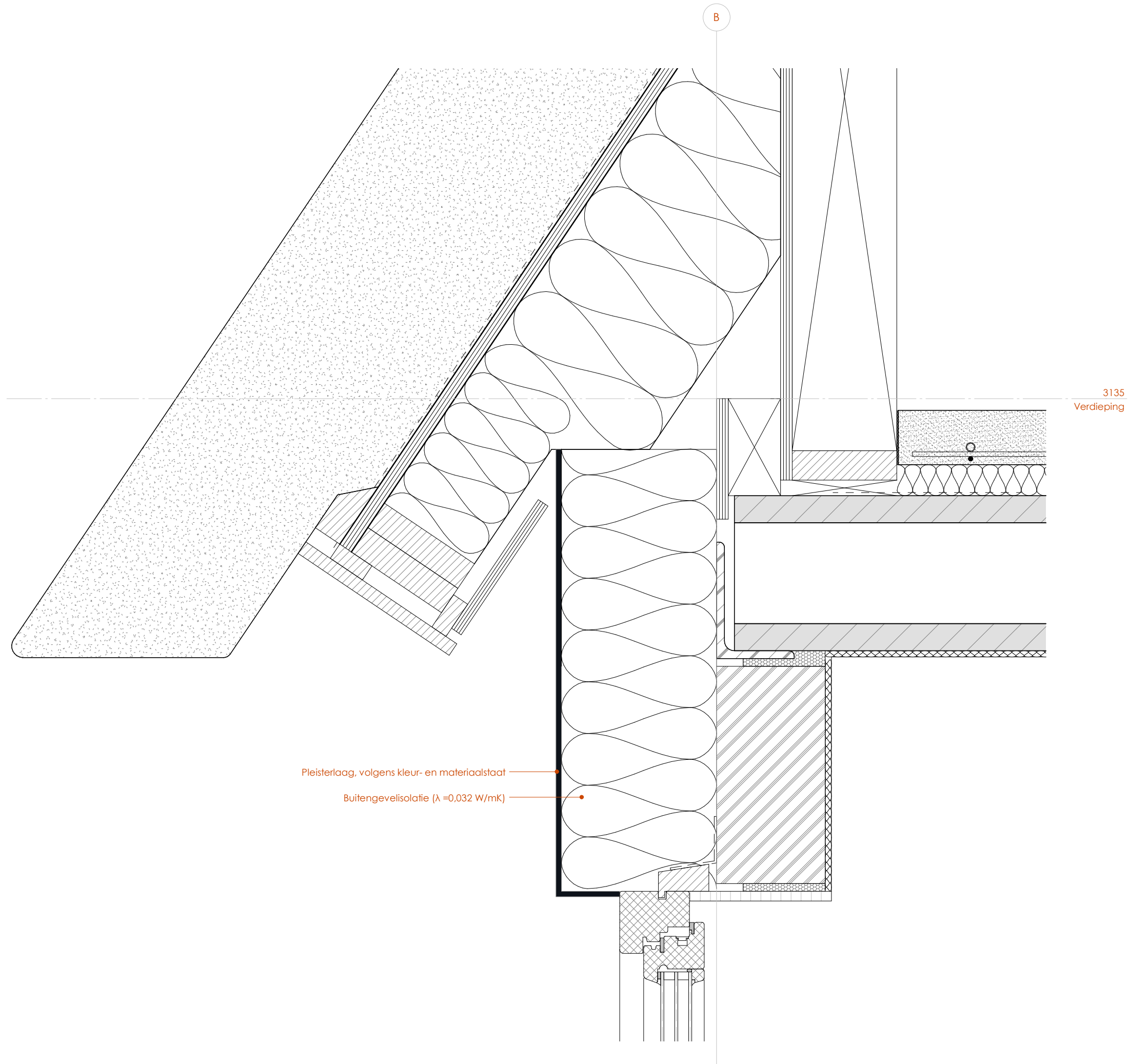
1 : 7

Isolatie ($\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$)
Meranti kozijn; kleur volgens kleur- en materiaalstaat
venuslood
halve rietvorst



Pleisterlaag, volgens kleur- en materiaalstaat
Buitengevelisolatie ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$)

3135
Verdieping



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.17-DT-06

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 6

Project:

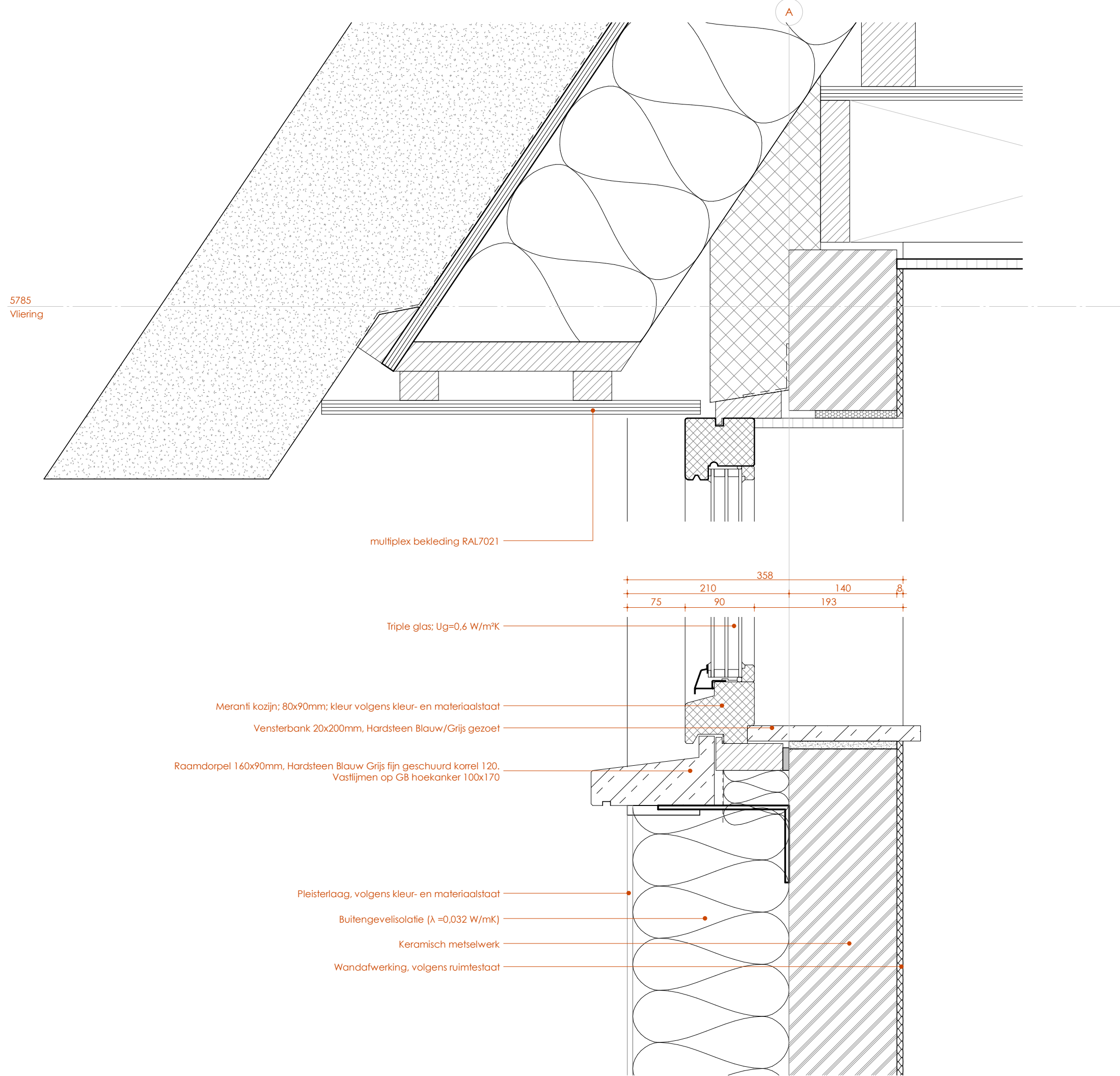
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.18-DT-07

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Principedetail 7

Project:

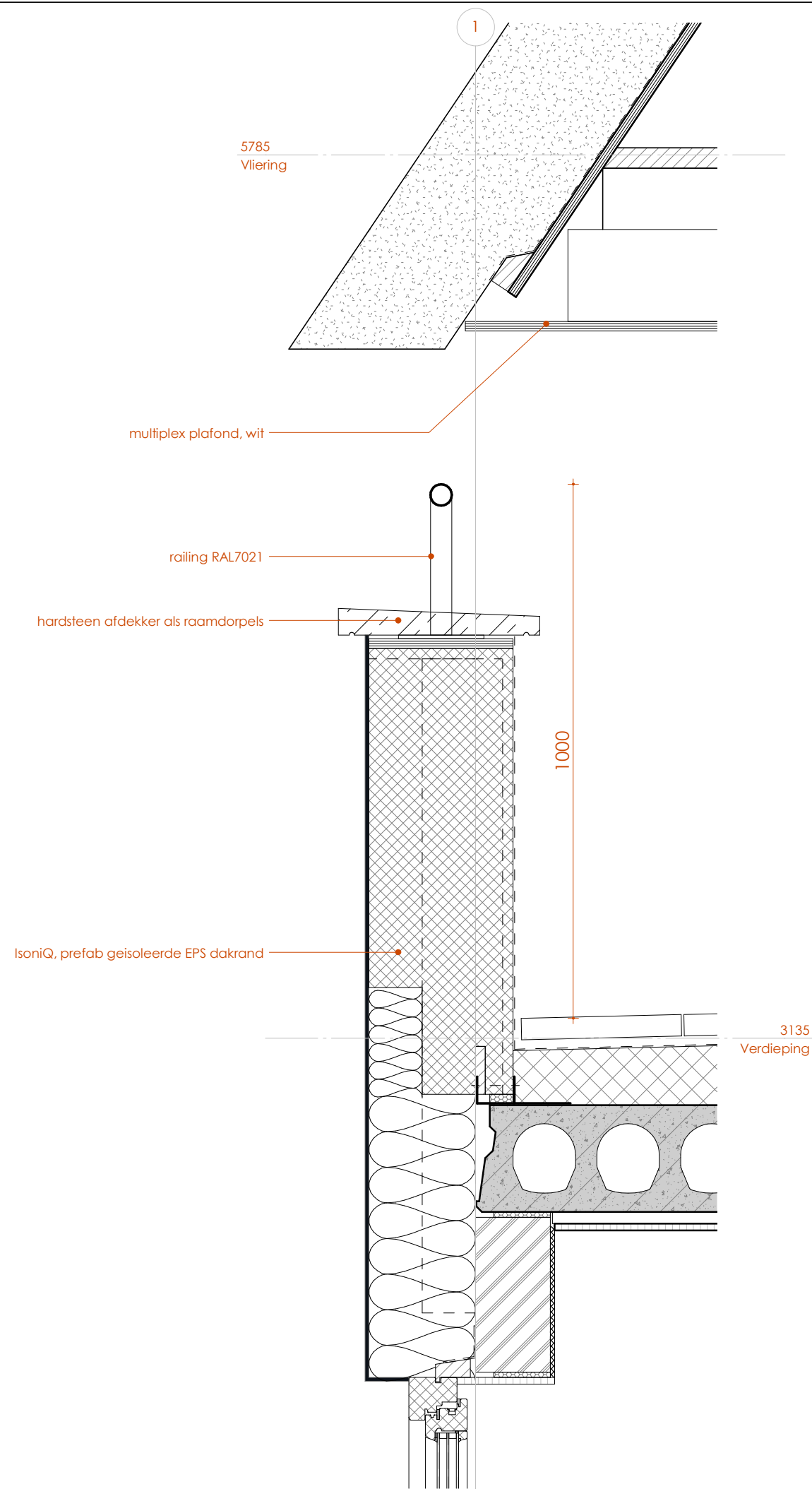
Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 5



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.19-DT-08

Project:

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Onderwerp:

Principedetail 8

Datum:

20-11-2019

Schaal:

1 : 10

Renvooi algemeen

ALGEMEEN

- Alle maatvoering en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Beglazing volgens het gestelde in NEN 3569.
- Openingen in gevels afschermen voor ongedierte middels daartoe dienende roosters en muisdichte ventilatiekokers.
- De luchtdoorlatendheid van de gevelopeningen dient te voldoen aan het gestelde in NEN 3660 en NEN 3661.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Vloer-, wand- en plafondafwerkingsmaterialen volgens brandklasse 2 en rookdichtheid 2,2 meter.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur en pefableverancier.
- E en W installaties worden in de besteksfase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaalstaat.
- Vloerafscheidingen conform BB art. 2.16 t/m 2.18: min. 1000 mm boven afgewerkte vloer. Tussenruimte verticale openingen maximaal 100 mm. Geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm boven afgewerkte vloer.
- Inrichting meterkast volgens BB afdeling 4.12 en NEN2768
- Bouwwerk voldoet aan eisen tegen geluid van buiten conform BB art. 3.1 t/m 3.3
- Trap voldoet aan BB afdeling 2.5 Trap. Minimale breedte 800mm, optrede 188mm en aantrede 220mm. tpv looplijn aantrede min. 230mm en klimlijn op 300mm vanaf zijkant.
- Elektravoorzieningen voldoen aan BB afdeling 6.1 en 6.2 en NEN 1010
- (Drink)watervoorzieningen voldoen aan BB afdeling 6.3 en NEN 1006
- De afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215;

WERING VAN VOCHT

- Bouwwerk voldoet aan wering vocht van buiten conform BB art. 3.22 t/m 3.23
- Bouwwerk voldoet aan wering vocht van binnen conform BB art. 3.26 t/m 3.28
- Sanitaire ruimten voorzien van keramische vloer- en wandtegels, gemiddelde wateropname < 0,01kg/(m2s1/2) en niet groter dan 0,2 kg/(m2(s1/2). Een en ander volgens het gestelde in Afdeling 3.5 van het Bouwbesluit (2012).

TOILETRUIMTE

- Wandtegелwerk tot 1200 mm +vloer
- Vloer voorzien van vloertegels

BADRUIMTE

- wandtegелwerk tot 1200 mm +vloer
- Wandtegels ter plaatse van een bad of douche over een lengte van 3 m en over een hoogte van 2100 mm +vloer
- Vloer voorzien van vloertegels

HANG & SLUITWERK

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

DAGMAAT DEUREN

- Dagmaat buitendeur kozijnen > 850 x 2300 mm, tenzij anders aangegeven.
- Dagmaat binnendeur kozijnen > 850 x 2300 mm, tenzij anders aangegeven.

Renvooi constructie

Fundering

Prefab funderingsbalken, fabrikant n.t.b
Hoogte funderingsbalken = 500mm, tenzij anders aangegeven
Uitvoering volgens opgave constructeur/leverancier
Detailberekeningen/tekeningen worden 3 weken voor aanvang van bouwwerkzaamheden aangeleverd

Begane grondvloer

Prefab Isolatieplaatvloeren, fabrikant VBI, type HL 200 K (tenzij anders aangegeven) (geïsoleerd) Rc=conform EPC. Vloerdikte = 200mm
Uitvoering volgens opgave constructeur/leverancier
Detailberekeningen/-tekeningen worden 3 weken voor aanvang van bouwwerkzaamheden aangeleverd

Verdiepingsvloer

Prefab kanaalplaat-/leidingvloeren, fabrikant VBI, type A200 / AL200 (tenzij anders aangeven)
Vloerdikte = 200mm
Uitvoering volgens opgave constructeur/leverancier
Detailberekeningen/-tekeningen worden 3 weken voor aanvang van bouwwerkzaamheden aangeleverd

Wanden

Prefab metselwerkelementen (verlijmde keramische metselwerkblokken), fabrikant Verbo Prefab
(constructief) Standaard dikte = 120mm, tenzij anders aangegeven
Uitvoering volgens opgave constructeur/leverancier

Kapconstructie

Prefab sporenkap, fabrikant n.t.b.
Vlieringvloer (balklaag i.c.m. constructieplaat 18mm, schijfwerking) bevestigd aan kapelem enten (indien aanwezig)
Prefab drukkalklaag (indien aanwezig)
Muurplaten (indien aanwezig)
Opbouw en indeling kapelementen volgens opgave leverancier
Bevestiging, afschuifverankering, afmetingen muurplaat, knieschot, vlieringvloer, kapelem enten, drukkalklaag volgens opgaaf constructeur/leverancier

Hulpconstructies staal

Opleglengte = 200mm, tenzij anders aangegeven
Staaalkwaliteit, profieltype, dimensionering volgens opgave constructeur
Bout- en ankerkwaliteit volgens opgaaf constructeur/leverancier

Renvooi brandveiligheid

- Elke woning is in zijn geheel te beschouwen als zijnde een brandcompartiment.
- Een brandcompartiment strekt zich niet uit over meer dan een perceel.
- In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties van die woonfunctie.
- Alle vluchtroutes van de woning worden voorzien van een optische rookmelder, uitvoering conform het gestelde in NEN 2555.
- Alle hoofddraagconstructieonderdelen voldoen aan brandwerendheideis van 60 minuten (BB art. 2.9 lid 1t/m3)
- Afstand tussen open haard en een trap is minimaal 1500mm, waarin zich geen open verbindingen onderling bevinden (BB art.2.148 lid 1)
- Materialen nabij een stookplaats zijn onbrandbaar. Rookafvoerkanaal is brandveilig en onbrandbaar. (BB art. 2.82 en 2.84 lid 1t/m3)
- Rookdichtheid constructieonderdelen voldoen aan BB artikel 2.126 lid 1 en artikel 2.128

Renvooi Bouwbesluit

Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5. Wering van vocht

Artikel 3.23. Wateropname

Alle scheidingsconstructies van toiletruimten en badruimten worden aan een zijde die grenst aan die ruimte voorzien van een materiaal/afwerking, welke een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname bezit, welke gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m².s1/2) tot een hoogte van minimaal 1,2m.

In uitzondering tot bovenstaand, geldt ter plaatse van een bad en/of een douche een minimale hoogte van 2,1m over een lengte van 3m

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69. Openingen

Alle uitwendige scheidingsconstructies worden uitgevoerd zonder openingen welke breder zijn dan 10mm met als uitzondering de afvoervoorziening voor luchtverversing, de afvoervoorziening voor rookgas en de ont- en beluchting van de afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw

Artikel 4.22. Vrije doorgang

Alle doorgangen naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte bezitten minimaal een doorgang met een vrije breedte van 850mm en een vrije hoogte van 2300mm, tenzij anders aangegeven op de tekeningen.

Artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute

Alle verkeersrouten welke beginnen bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, met als uitzondering de verkeersroute welke over een trap voert, bezitten een vrije breedte van minimaal 850mm en een vrije hoogte van minmaal 2300mm, tenzij anders aangegeven op de tekeningen



Projectnummer:

0119

Tekeningnummer:

05.20-BB-01

Villa Brunting | Nederhorst den Berg

Renvooien bouwbesluit

Project:

Onderwerp:

Datum:

20-11-2019

Schaal:

As indicated