

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4997077
Aanvraagnaam	19-042 Bouwen van vrijstaande woning
Uw referentiecode	19-042

Ingediend op	12-03-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouwen van een vrijstaande woning aan de Roessinkweg te Bronckhorst
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	492
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning wordt gebouwd tegen de bestaande berging. De huidige woning zal worden gesloopt. De woning wordt binnen de bestaande bouwkegel geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 229
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	grijs bruin genuanc.
- Plint gebouw	metselwerk	idem donkere voeg
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	glas	n.v.t.
- Voegwerk	cement specie	licht grijs
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	hout	natuur
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	keramisch pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

goten- zink- natuur
hwa- zink- natuur
raamdorpels- kunststeen- antraciet

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Amerikaanse eik
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Ter plaatse van inrit kavel, zie bijlage
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 57 centimeter, zie bijgevoegde foto
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. In overleg te bepalen
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Het verwijderen van 1 boom zodat de kavel beter bereikbaar is.

2 Gemeentespecifieke vragen

- Wordt de aanvraag ingediend in verband met de gezondheidstoestand van de houtopstand? ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met overlast van de houtopstand ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met het uitvoeren van een project ☒ Ja
☐ Nee
- Is er een andere reden om de houtopstand te vellen? -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-042__toetsing_bouwbesluit_EPG_pdf	19-042 toetsing bouwbesluit_EPG.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	2020-03-12	In behandeling
19-042_191250_Rapportage_pdf	19-042 191250 Rapportage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
19-042_200270_Funderingsadvies_pdf	19-042 200270 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
19-042_blad_1e_pdf	19-042 blad 1e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
19-042_blad_2a_pdf	19-042 blad 2a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
19-042_blad_3a_pdf	19-042 blad 3a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid	2020-03-12	In behandeling
19-042_MPG_pdf	19-042 MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-03-12	In behandeling
19-042_M2-M3_pdf	19-042 M2-M3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
19-042_Veilig_onderhoud_2012_pdf	19-042 Veilig onderhoud 2012.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-03-12	In behandeling
2019-210_SB-01a_pdf	2019-210 SB-01a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
2019-210_SB-02_pdf	2019-210 SB-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
212174_R02_Hengelo_GLD_pdf	212174 R02 Hengelo GLD.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-12	In behandeling
diameter_boom_jpg	diameter boom.jpg	Gegevens houtopstanden	2020-03-12	In behandeling
foto_aanzicht_1_jpg	foto aanzicht 1.jpg	Gegevens houtopstanden	2020-03-12	In behandeling
foto_aanzicht_2_jpg	foto aanzicht 2.jpg	Gegevens houtopstanden	2020-03-12	In behandeling
situatie_png	situatie.png	Situatietekening kappen	2020-03-12	In behandeling
IMG_5783_jpg	IMG_5783.jpg	Anders	2020-03-12	In behandeling
IMG_5784_jpg	IMG_5784.jpg	Anders	2020-03-12	In behandeling