

# Projectplan Verwijderen gemaal 213133, Corry Vonklaan te Pijnacker gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller:	E. Jansens
Status:	Definitief
Projectfase:	Besteksfase
Projectnummer:	100202-900-2
Datum:	6 april 2020

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>4</b>
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>7</b>
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>8</b>
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
<b>5. Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
<b>6. Bijlagen</b>	<b>10</b>
Bijlage 6.1: Overzicht kadastrale percelen	10

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

### Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

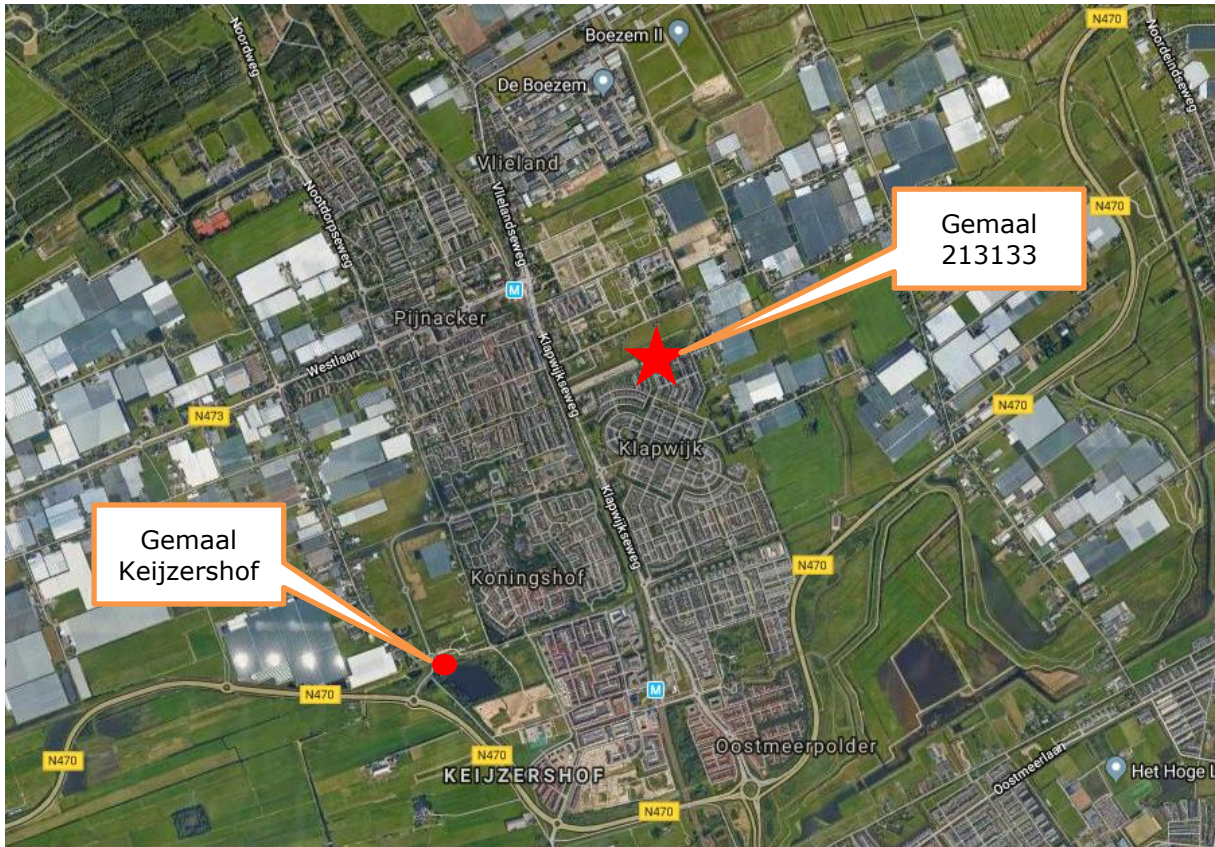
Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt het verwijderen van het gemaal (objectnummer 213133) aan de Corry Vonklaan te Pijnacker. Dit gemaal is overbodig geworden door het in gebruik nemen van het gemaal Keijzershof (Pijnacker-Zuid).

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

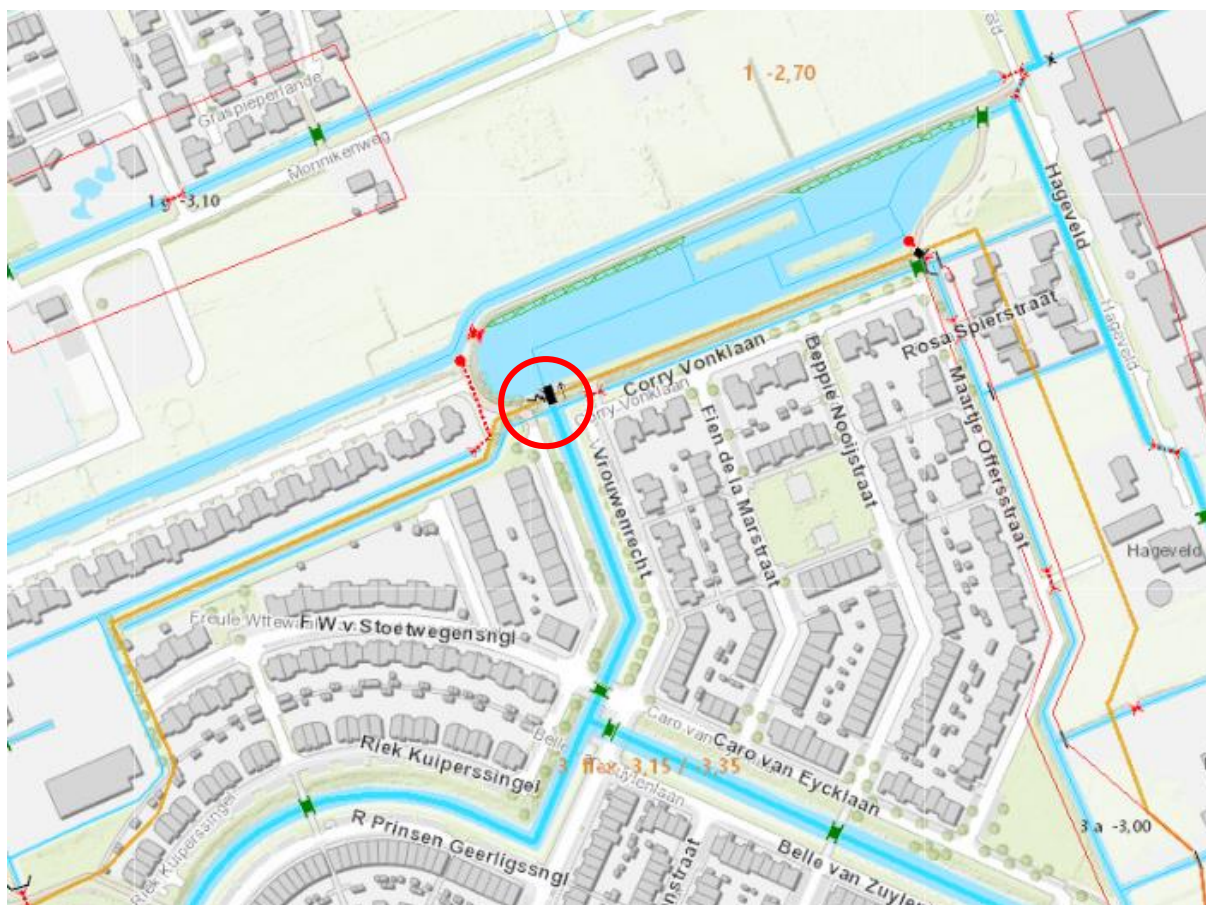
### 2.1 Locatie

Het gemaal 213133 (voorheen gemaal Klapwijk) ligt langs de Corry Vonklaan in Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het ligt in de Oude Polder van Pijnacker. Het dichtstbij zijnde adres is Corry Vonklaan 1, 2642 BP te Pijnacker.



Het gemaal is in het verleden overgenomen van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Dit gemaal is overbodig geworden door het in gebruik nemen van het gemaal Keijzershof (Pijnacker-Zuid). De stroomvoorziening en besturingskast zijn reeds verwijderd.

Er ligt geen waterkering ter plaatse van het gemaal.



In bijlage 1 is een overzicht van de kadastrale percelen opgenomen.

## 2.2 Werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten:

- Verwijderen hekwerk rondom gemaal
- Opnemen en afvoeren bestaande elementenverharding
- Verwijderen van het krooshek
- Verwijderen van motor en pomp van gemaal
- Opnemen en afvoeren van de betonput
- Verwijderen voormalige persleiding
- Verwijderen vlonders
- Verwijderen beschoeiingselementen en palen
- Grond aanbrengen erosieklasse II op locatie verwijderde gemaal
- Aanbrengen van nieuwe beschoeiing
- Inzaaien terrein en talud

## 2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Ackerswoude 2014' vastgesteld (25-9-2014). De gronden zijn bestemd als enkelbestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Ecologie'. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

## 2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal is opgenomen in de Legger. Door het verwijderen van het gemaal moet de Legger worden gewijzigd.

## **2.5 Relatie met de beleidregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregel dempen en graven (bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen)

## **2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

### *Omgevingsvergunning*

Met de gemeente Pijnacker-Nootdorp is contact opgenomen of het aanvragen van een omgevingsvergunning nodig is. Uit informatie van de gemeente is gebleken dat voor het verwijderen van het gemaal geen omgevingsvergunning nodig is.

### *Besluit Bodemkwaliteit*

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: grond aanbrengen. De activiteiten zullen worden gemeld op door de uitvoerend aannemer. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50 m<sup>3</sup> hoeven niet gemeld te worden. Delfland is bevoegd gezag.

### Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Toestemming verkeersmaatregelen: de uitvoerend aannemer zal met de gemeente afstemmen welke verkeersmaatregelen nodig zijn.

## **3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd**

### **3.1 Werkmethode**

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Toepassen verkeersmaatregelen
- Verwijderen hekwerk rondom gemaal
- Opnemen en afvoeren bestaande elementenverharding
- Verwijderen van het krooshek
- Verwijderen van motor en pomp van gemaal
- Opnemen en afvoeren van de betonput
- Verwijderen voormalige persleiding
- Verwijderen vlonders
- Verwijderen beschoeiingselementen en palen
- Grond aanbrengen erosieklasse II op locatie verwijderde gemaal
- Inzaaien terrein en talud

Verwacht wordt dat de werkzaamheden uitgevoerd worden vanaf het toegangspad.

De voormalige persleiding zal worden verwijderd. Mogelijk wordt hiervoor een klein gedeelte aan oppervlaktewater tijdelijk afgezet.

Afdammingen en tijdelijke afzettingen in het oppervlaktewater worden door de aannemer in overleg met Delfland uitgevoerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beleidsregel Dempen en Graven, en de bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen.

De doorstroming in de watergangen aan de zuidzijde van het gemaal blijft gewaarborgd.

Het gemaal staat ter plaatse van een peilscheiding. Ondanks dat het formeel geen waterkering betreft, zal de waterkerende functie van deze peilscheiding gewaarborgd moeten worden.

Stedin heeft reeds de aanwezige laagspanningskabels opgezocht, afgekort en voorzien van een eindmof. Deze eindmof van de kabel bevindt zich buiten het hekwerk van het gemaal. De KPN-aansluiting is ook verwijderd. De besturingskast is ook verwijderd.

### **3.2 Bouwlogistiek en planning**

Het gemaal is te bereiken via de Corry Vonklaan in Pijnacker.

De werkzaamheden nemen circa 2 weken in beslag.

## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Onderzoeken

#### *Kabels en leidingen*

Er is een oriënterende klic-melding uitgevoerd. Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer zelf nog een klic-melding (graafmelding) uit te voeren en in bezit te zijn van alle informatie betreffende ligging kabels en leidingen.

#### *Flora & Fauna*

Ten behoeve van de werkzaamheden wordt mogelijk een klein oppervlak aan oppervlaktewater worden drooggezet (bij het krooshek en de uitstroom). Er wordt gewerkt conform de gedragscode Flora & Fauna voor waterschappen.

### 4.2 Beperken nadelige effecten

- Het uitvoeren en vastleggen van nulopname van de bestaande situatie
- Het opzoeken en afzetten van de eindmof van de laagspanningskabel van Stedin ten behoeve van veiligheid gedurende de werkzaamheden. Stedin heeft de aanwezige laagspanningskabel reeds opgezocht en deze afgekort en voorzien van een eindmof. De eindmof van de kabel bevindt zich buiten het hekwerk. Mogelijk ligt deze wel binnen het werkgebied. De aannemer moet dit controleren.
- Uitvoeren van verkeersmaatregelen (bv. tijdelijk afzetten van het wandelpad, het vrijhouden van parkeerplaatsen)
- Rijplaten (o.a. ten behoeve van de toegang van de kraan)
- Plaatsen van bouwhekken, afzetten werkterrein
- Werken conform de gedragscode Flora & Fauna voor waterschappen. Bij het mogelijk tijdelijk afzetten van een gedeelte van het oppervlaktewater wordt de afzetting zodanig aangebracht dat in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Als dit niet mogelijk is moeten zij worden overgezet naar aangrenzend water.

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- Opnamen wegen voor en na de werkzaamheden
- In kaart brengen kabels en leidingen
- Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd.
- De omgeving wordt geïnformeerd over de werkzaamheden.



## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

## 6. Bijlagen

### Bijlage 6.1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
PAK00B 7869	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Gemaal
PAK00B 7868	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Waterpartij, openbaar gebied, wegen