

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 januari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een machineberging.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Projectadres : Galgengoorweg 17 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie C, Nummer 1332
Ontvangst aanvraag : 16 december 2019
Kenmerk : 2019-2904

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - fundatie berekening.pdf
 - 4839919_1576529996089_publiceerbareaanvraag.pdf
 - staaloverzicht.pdf
 - doorsnede.pdf
 - bouwaanvraag.pdf
 - statische berekening.pdf
 - AERIUSbouw loads.pdf
 - 1.acceptatiebrief galgengoorweg 17.pdf
 - 2.brandwaardes.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 15 januari 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming;

- 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4);
- 'Waarde – archeologische verwachting 2' (artikel 32);
- 'Luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied' (artikel 43.2).

De Galgengoorweg heeft de bestemming 'verkeer' (artikel 19) met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – 2'. Daarin wordt verwezen naar de 'algemene bouwregels' (artikel 41).

In artikel 41.2.1 onder b is de bepaling opgenomen dat er in de zone van 25 meter aan weersijden van de as van een erftoegangsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer – 2' geen bouwwerken mogen worden gerealiseerd.

Uw bouwplan is in strijd met dit artikel, omdat u het bijgebouw wilt realiseren binnen deze zone.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 41.2.3 onder b, waarbij wij door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen afwijken van deze afstand na het inwinnen van advies bij de bevoegde wegenbeheerders.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij verantwoord met de volgende motivering:

- De wegbeheerder is ermee akkoord het bouwwerk te realiseren op de aangegeven locatie. Er zijn reeds bestaande bouwwerken aanwezig. De machineberging komt niet dichterbij de weg te staan dan de bestaande bouwwerken. Daarmee zijn er door de wegbeheerder geen bezwaren op de gekozen locatie en voldoet uw bouwplan.
- Het bouwplan doet geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de machineberging.

De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we in de bouwfase een kortstondige stikstofemissie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en het bouwplan niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er in de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Met de Aeries calculator is aangetoond dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Het bouwen van de machineberging zal daarom niet leiden tot significante negatieve effecten voor de omliggende natura 2000 gebieden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (402,00 m ² x € 6,30, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 2.532,60
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00

Totaal Leges	€ 2.789,60
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2904

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn
 - b. **Fundering:** De reacties van de windbelastingen zijn lager aangehouden dan in de berekening van de staalconstructie zijn bepaald. Dit dient in overeenstemming te worden gebracht.
 - c. **Staalconstructie:** Tekening en detailberekening van de staalconstructies. De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

Bijlage Advies

Dakbedekking

De welstandscommissie heeft twijfels bij de toepassing van lichtdoorlatende golfplaten vanwege de lichte kleurstelling en het feit dat deze relatief snel vervuilen en lelijk verouderen. De voorkeur gaat uit naar een asbestvrije golfplaat in een donkere kleurstelling gecombineerd met enkele lichtdoorlatende platen.

KLIC- melding:

Ter voorkoming van schade aan leidingen in uw perceel adviseren wij voor aanvang van de bouw een KLIC- melding te doen.