



Vergunninghouder
Van der Wiel Infra en Milieu

Datum
10 juni 2020

Kenmerk
DMS2020-0015809

Zaaknummer
WN2020-001420

Olo-nummer
4961501

Watervergunning

voor het dempen van sloten en het aanleggen van oppervlaktewater bij de integrale ophoging van fase 5A1 van het project Weespersluis in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 17 februari 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Enviso B.V., De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten, namens Van der Wiel Infra en Milieu, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-001420.

De aanvraag betreft het dempen van watergangen en het aanleggen van oppervlaktewater bij de integrale ophoging van fase 5A1 van het nieuwbouwproject Weespersluis, in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp.

Deze activiteiten vinden plaats in en nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Van der Wiel Infra en Milieu, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het dempen van 4.726 m² oppervlaktewater;
 - het graven van oppervlaktewater;

in verband met de integrale ophoging van fase 5A1 van het project 'Weespersluis', in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0023004	(gewijzigde) tekening situatie dempen watergang + compensatie
DMS2020-0013016	tekening verkavelingsplan
DMS2020-0016188	definitief Programma van Eisen Blauw Bloemendalerpolder
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-001420.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 5.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van het aangelegde oppervlaktewater verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het overige oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het overige oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het dempingen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 7 Dempen en graven oppervlaktewater

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten indien noodzakelijk maatregelen worden getroffen om grondwateroverlast, oppervlaktewateroverlast en/of watertekort bij de nabijgelegen percelen te voorkomen.
- 7.3 De afwatering en watertoevoer van de in de nabijheid gelegen percelen moet worden gewaarborgd.
- 7.4 Er mag niet meer dan 4.726 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locaties van de dempingen staan op de tekening met kenmerk DMS2020-0023004 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.5 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locaties waar het oppervlaktewater wordt aangelegd staan op de tekening met kenmerk DMS2020-0023004 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.6 Het graven van oppervlaktewater moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.7 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen, er moet worden voldaan aan de uitvoeringswijze en de eisen gesteld in het 'Definitief Programma van Eisen Blauw Bloemendalerpolder'.
- 7.8 Er mag tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen loopzand en/of veenprut ontstaan.
- 7.9 Er mogen tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen zandbanen worden doorsneden.
- 7.10 Het onderwaterprofiel en de oevers van het nieuwe oppervlaktewater moeten voldoende stabiel zijn en op reguliere wijze kunnen worden onderhouden om te voldoen aan de onderhoudsartikelen in de Keur.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Achtergrond

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk 'Weespersluis' ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. Deze polders worden getransformeerd van agrarisch gebied naar een woongebied met veel groen en water.

De ontwikkeling van de woonwijk duurt meerdere jaren en vindt plaats in fases. De agrarische watergangenstructuur is op dit moment (medio 2020) nog deels aanwezig.

Omschrijving

De benodigde watervergunningen voor de realisatie van de woonwijk worden in delen aangevraagd. Voorliggende vergunning gaat over het voorbelasten en integraal ophogen van fase 5A1. Binnen deze fase wordt 4.726 m² oppervlaktewater gedempt. De vergunning gaat ook over de aanleg van oppervlaktewater. Deze nieuwe watergangen maken deel uit van het definitieve verkavelingsplan. Zodoende zijn de voorwaarden uit het Programma van Eisen Blauw van maart 2012 van toepassing. Het nieuw te graven water wordt aan de noord-oostzijde verbonden met bestaande watergangen.

Verleende vergunningen

De volgende gerelateerde watervergunningen zijn al verleend voor het project Weespersluis:

- vergelijkbare vergunningen voor:
 - het bouwrijp maken van fase 1A (verleend op 3 maart 2016, kenmerk W-16.00555)
 - het bouwrijp maken van fase 1B (verleend op 6 december 2016, kenmerk W-16-02662);
 - het bouwrijp maken van fase 2A2, 2B1 en 2B2 (verleend op 7 augustus 2018, kenmerk WN2018-004953);
 - het bouwrijp maken van fase 4A (verleend op 13 februari 2018, kenmerk WN2018-004623);
 - een wijziging van bovenstaande vergunning, met uitbreiding van fase 4B (verleend op 17 december 2019, kenmerk WN2019-008417);
- een vergunning voor het dempen van delen van watergangen voor de aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg in het plangebied (verleend op 27 februari 2020, kenmerk WN2019-009749).

De volgende vergunning is aangevraagd, maar op dit moment nog niet verleend:

- een watervergunning voor de aanleg van een duikerconstructie in een primaire watergang, voor de aan te leggen Westelijke Ontsluitingsweg (kenmerk WN2019-08454);
- een watervergunning voor een tijdelijke demping van een sloot aan de zuidzijde van het plangebied (kenmerk WN2020-004498).

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het dempen van 4.726 m² oppervlaktewater;
- het graven van oppervlaktewater.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 1, 2 en 3 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost liggen tussen Weesp en de Rijkssnelweg A1, met aan de westzijde het Amsterdams Rijnkanaal en aan de oostzijde de rivier de Vecht. In het deel waar de aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd is het gehanteerde oppervlaktewaterpeil NAP -2,15 m.

Aan de oostzijde kan water worden ingelaten vanuit de Vecht. Aan de westzijde staat een gemaal (gemaal Papelant) die het water uit de polders uitslaat op het Amsterdam Rijnkanaal. Het toekomstige watersysteem zal flink worden uitgebreid. Het woongebied zal worden opgehoogd en er zal een flexibel peil (NAP -2,0 m tot NAP -2,3 m) worden ingevoerd. Gemaal Papelant blijft gehandhaafd.

De watergangen waarbij de activiteiten worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- het verlies aan open-waterberging als gevolg van de dempingen wordt volledig gecompenseerd. Dit is ook geborgd met voorschrift 7.5 en 7.6.
- het 'Definitief Programma van Eisen Blauw Bloemendalerpolder' maakt onderdeel uit van deze watervergunning. In dit document staan de eisen over de afmetingen van nieuwe watergangen, de wijze van aanleg en eisen ten aanzien van de mogelijkheden om onderhoud te kunnen plegen;
- de waterafvoer naar gemaal Papelant blijft (via het netwerk van bestaande watergangen) in stand;
- de maatstaf is dat schade aan de ecologische waarde door de demping in een groene oeverzone volledig wordt gecompenseerd. In dit geval is geen sprake van een 'groene oeverzone' volgens de definitie die in het Keurbesluit AGV 2019 staat. Deze definitie is: onverharde begroeide oever, die zich binnen de markeringen van KRW wateren en Natura 2000-gebieden bevindt. De locatie ligt buiten deze markeringen;

- verder is ten aanzien van de (algemenere) zorgplicht - dat alle passende maatregelen moeten worden genomen om een achteruitgang van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, beperkt of ongedaan te maken (Keur AGV 2019, artikel 2.2) - het volgende in overweging genomen:
 - een ecologisch gezond oppervlaktewaterlichaam wordt vanuit de Keur AGV 2019 beoordeeld als: een kwalitatief goed en biologisch gezond watersysteem dat bestaat uit helder water, onderwatervegetatie en drijfbladplanten met schuil- en broedgelegenheid voor onder meer vissen. De beoordeling vindt niet plaats op het detailniveau van individuele soortenbescherming. Dit is gelet op het specialiteitsbeginsel geen bevoegdheid van het waterschap.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 17 februari 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Enviso B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0013017 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4961501
- DMS2020-0013015 tekening situatie dempen watergang + compensatie
- DMS2020-0013016 tekening verkavelingsplan

De aanvraag is op 22 april 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0023004 (gewijzigde) tekening situatie dempen watergang + compensatie
- DMS2020-0023006 rapport zettings- en stabiliteitsberekening van Wiertsema en Partners

De aanvrager is er per brief van 12 maart 2020 (kenmerk: DMS2020-0017404) van op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 23 april 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 22 april 2020 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met circa 6 weken.

Op 13 mei 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden. Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het nieuw gegraven oppervlaktewater gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.