

WATERVERGUNNING

2020-004958/D2020-05-003608



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 juni 2020
Datum aanvraag: 25 februari 2020
OLO nummer: 4979665
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met in totaal 38 dagen
Aanvulling aanvraag: 11 mei 2020
Aanvrager: Houweling Architecten B.V. , Hoekeindseweg 27, 2665KA Bleiswijk
Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Bovenvaart 1a, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Aanbouw en nieuwbouw langs waterkering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil een aanbouw aan de woning realiseren en de bestaande garage vervangen. De aanbouw ligt aan de achterzijde van de woning en bij de nieuwe garage is de gevellijn en vorm gelijk aan de bestaande garage.

De woning is gelegen op een regionale waterkering die tevens veenkade is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Dit blijkt uit het feit dat de bestaande garage zal worden gesloopt en binnen dezelfde contouren nieuw zal worden opgebouwd. De huidige garage is gefundeerd op staal en draagt het gewicht van de bebouwing direct over aan de kade. Deze kade is gevoelig voor zetting en verdroging. De nieuwbouw wordt op palen gefundeerd, waardoor belasting in de diepere, draagkrachtige grond wordt afgedragen. Hiermee wordt de kade minder belast dan in de huidige situatie.

Uit de meegeleverde tekeningen blijkt dat de nieuwe locatie van de garage ongewijzigd is ten opzichte van de bestaande situatie. Ook vinden de werkzaamheden plaats binnen de bestaande bebouwingscontouren (uitgezonderd de achterzijde) en is in de bestaande situatie al een grondlichaam aanwezig boven het theoretisch leggerprofiel dat als steunberm fungeert. Hierdoor wordt geen negatieve invloed op de kade verwacht.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Ten aanzien van het aanbrengen van de funderingspalen zijn onder 4.2.3 voorschriften opgenomen met betrekking tot de stabiliteit van de veenkade en het monitoren ervan.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 9,50 m gemeten vanuit de oeverlijn. Dit geldt zowel tijdens de sloop als de bouwwerkzaamheden.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,95 m beneden het maaiveld.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 9,5 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 0,95 m beneden het maaiveld (uitgezonderd funderingspalen).
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Bij alle werkzaamheden dient bijzondere aandacht aan trillingen en het gewicht van het (hei)materieel zelf te worden geschonken. Dit geldt eveneens tijdens de sloopwerkzaamheden.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
7. De afwatering van de te realiseren aanbouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Grondwateronttrekkingen maken geen onderdeel uit van deze vergunning en zijn derhalve niet toegestaan.

4.2.3 Monitoring en heiwerkzaamheden

1. Het versnellingsniveau (horizontaal) bij de heiwerkzaamheden bedraagt maximaal 500mm/s²;
2. Het monitoringsplan moet voor de start van de werkzaamheden worden overlegd aan Delfland. In het monitoringsplan moeten worden beschreven hoe het verloop van de volgende onderdelen wordt gevolgd:
 - waterspanningen;
 - zettingen;
 - horizontale en verticale vervormingen van de kade in de kruin en de teen;
 - horizontaal versnellingsniveau bij heiwerkzaamheden.
3. Het monitoringsplan en de monitoring zelf dient te voldoen aan de gestelde eisen uit de beleidsregel Veendijken 2007.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het:
 - Slopen van een bestaande garage in een regionale waterkering;
 - Realiseren van een nieuwe garage door middel van herbouw;
 - Realiseren van een aanbouw aan de woning.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'palenplan', bladno. CB01 versie a d.d. 20-04-2020;
 - tekening 'vooroverleg Hoogheemraadschap DELFLAND', bladno. HHS01 d.d. 17-02-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond