

## PLANSCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

*Ommerbos 39*

### De ondergetekenden:

1. de Gemeente Enschede, ten deze vertegenwoordigd door G.E.S. Walgemoet, hoofd afdeling Vergunnen van de gemeente Enschede, krachtens mandaat bevoegd tot ondertekening,

hierna te noemen "**de Gemeente**";

en

2. de heer M. Ravenhorst, bevoegd tot ondertekening,

hierna te noemen: "**Verzoeker 1**";

en

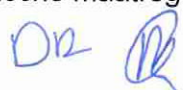
3. mevrouw D. van Dijk, bevoegd tot ondertekening,

hierna te noemen: "**Verzoeker 2**";

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

### **Overwegende:**

- Verzoeker 1 heeft bij de Gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van een 2-onder-1-kapwoonhuis op het perceel Ommerbos 39, kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie H, perceel 5774. Verzoeker 1 en Verzoeker 2 zijn gezamenlijk eigenaar van het betreffende perceel.
- Verzoeker 1 en Verzoeker 2 zijn ermee bekend dat de benodigde planologische maatregel mogelijk zal leiden tot de toekenning van een tegemoetkoming van planschadevergoeding als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het aangaan van deze overeenkomst hebben Partijen geen inzicht in de omvang van de mogelijk te verwachten planschade. In verband met de mogelijk te verwachten planschade bestaat er voor de Gemeente op voorhand geen zekerheid over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de door Verzoeker 1 aangevraagde planologische maatregel;
- Op grond van 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening, in werking getreden op 1 juli 2008, is het wettelijk toegestaan dat een gemeente planschadevergoedingen, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, afwentelt op de private partij in wiens belang de planologische maatregel plaats vindt;



- De Gemeente is bereid de door Verzoeker 1 aangevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat Verzoeker 1 en Verzoeker 2 zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid bereid verklaren de uit de planologische maatregel voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende planschade op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening volledig aan de Gemeente te compenseren;
- De gemeentelijke Verordening tegemoetkoming planschadevergoeding 2008 is van kracht op grond waarvan Verzoeker 1 en Verzoeker 2, als belanghebbenden, betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding,

**Zijn overeengekomen als volgt:**

1. Indien alle gevraagde gegevens die noodzakelijk zijn voor deze planologische maatregel, aanwezig zijn en zijn goedgekeurd, zal de planologische maatregel, zoals door Verzoeker 1 is aangevraagd en nader door de Gemeente is of wordt vormgegeven, verder in procedure worden gebracht overeenkomstig de daarvoor geldende regels ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening en/of de Algemene wet bestuursrecht.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van de indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door Verzoeker 1 gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. Verzoeker 1 en Verzoeker 2 zijn verplicht aan de Gemeente te vergoeden de door de Gemeente gedane uitkeringen van vergoeding van planschade aan derden ingevolge artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot de in artikel 1. bedoelde planologische maatregel, tot de werkelijke hoogte van die uitkeringen met inbegrip van de daarover verschuldigde wettelijke rente.
4. Verzoeker 1 en Verzoeker 2 verklaren ermee bekend te zijn dat de mogelijkheid bestaat om door middel van een zogenaamde planschaderisicoanalyse, uit te voeren in opdracht en voor rekening van Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 door een daarin gespecialiseerd bureau, indicatief inzicht te verkrijgen in de omvang van de mogelijk te verwachten planschade.
5. Partijen komen overeen dat, steeds nadat door de Gemeente een schadevergoeding als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst is toegekend en deze beslissing onherroepelijk is geworden, Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 het bedrag van de betreffende schadevergoeding aan de Gemeente is verschuldigd en op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente binnen 1 maand na de dagtekening van dat verzoek aan haar zal uitbetalen.
6.
  - a. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de in artikel 1 genoemde planologische maatregel, met dien verstande dat de overeenkomst alleen eindigt indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om planschadevergoeding zijn ingediend dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om planschadevergoeding alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.
  - b. Indien vóór de afloop van de in lid a genoemde periode van 5 jaar één of meer verzoeken om planschadevergoeding door de Gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld, wordt de overeenkomst verlengd gedurende een periode van 4 jaar of zoveel korter als nodig zal zijn om het laatste verzoek om planschadevergoeding tot in hoogste instantie af te handelen en tevens door Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.

7. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan en schriftelijk tussen Partijen is bevestigd dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld respectievelijk niet in werking zal treden.
8. De Gemeente zal Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 schriftelijk in kennis stellen van elke aanvraag om vergoeding van planschade die door de Gemeente wordt ontvangen naar aanleiding van de door Verzoeker 1 aangevraagde planologische maatregel. De Gemeente zal Verzoeker 1 en/of Verzoeker 2 bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening tegemoetkoming planschadevergoeding 2008.
9. Het is Verzoeker 1 en Verzoeker 2 zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.
10. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Almelo.

Aldus overeengekomen en getekend te Enschede, op 6-5-2020 (in te vullen door het hoofd afdeling Vergunnen)

**Gemeente Enschede,**



namens deze,  
G.E.S. Walgemoet  
hoofd afdeling Vergunnen

**Verzoeker 1,**



M. Ravenhorst  
(gedeeld eigenaar)

**Verzoeker 2,**



D. van Dijk  
(gedeeld eigenaar)

