



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

De Putter, Atelier voor Water & Landschap
T.a.v. de heer J. de Putter
Herenstraat 32
6701 DL WAGENINGEN

Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming met overige
effecten

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie

Hunnenweg nabij nummer 65, Voorthuizen

Gemeente

Barneveld

Activiteit

Bouw natuurwoning nabij de Hunnenweg 65 te
Voorthuizen

Geachte heer De Putter,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in deze bijlage. In Bijlage 2 hebben de relevante figuren opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Datum

9 juni 2020

Zaaknummer

2019-005838

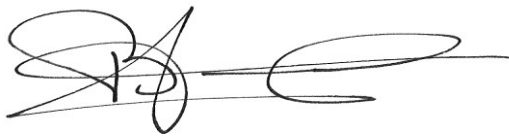
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03049177, 03049178, 03049179, 03084871, 03084873, 03084877, 03159031, 03190858,
03190864, 03242946.

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – Figuren en luchtfoto's van plangebied

Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
3 van 13

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

De aanvraag gaat om de nieuwbouw van een zogenaamde natuurwoning ten noordoosten van de locatie Hunnenweg 65 te Voorthuizen op landgoed De Nieuwe Veluwe. De ligging van de te bouwen natuurwoning is weergegeven in figuur 3, 4 en 5 in Bijlage 2. De natuurwoning wordt uit hout opgetrokken met behulp van elektrische machines, die speciaal voor de bouwwerkzaamheden zijn aangeschaft. Wellicht wordt op termijn nog een tweede natuurwoning gebouwd ter plekke van de te slopen van een boerderij ter plekke van Hunnenweg 65, maar dat heeft geen effect op beschermde gebieden, aangezien de locatie van deze (wellicht te bouwen) woning buiten de N2000-begrenzing ligt.

De bouw van de natuurwoning gaat binnen het plangebied gepaard met het herstel van bestaande natuur, een aantal natuurontwikkelingsprojecten, het slopen van bestaande (agrarische) gebouwen, het opheffen van een asfaltweg en het saneren van een voormalig stortterrein.

Tenslotte zal een recreatiewoning aan de westkant van het plangebied worden gesloopt en het terrein waarop deze staat worden teruggegeven aan de natuur om ruimte te maken voor de ecologische verbindingzone Veenhuizerveld.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het plangebied op figuur 1 in Bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mag er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
3. De vergunning is geldig van het moment van publicatie van het definitief besluit tot uiterlijk 31 december 2022.
4. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.

Datum

9 juni 2020

Zaaknummer

2019-005838

Blad

4 van 13

5. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
6. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
7. Laat de werkzaamheden begeleiden door een deskundige¹ op het gebied Natura2000-gebieden, habitattypen en doelsoorten.
8. De deskundige houdt alle bevindingen bij in een logboek. Dit logboek is beschikbaar op de locatie van het project. Vermeld in het logboek op welke data de deskundige aanwezig was en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.
9. Stuur dit logboek uiterlijk twee weken na het afronden van de werkzaamheden naar provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005838.
10. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.
11. Meld de start van de werkzaamheden minimaal twee weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2019-005838.
12. Is het project klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2019-005838.
13. De werkzaamheden kunnen starten na afloop van het broedseizoen van de wespandief (vanaf half september). De ecologisch deskundige dient te controleren of er zich bij de start

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft over de situatie, habitats en soorten waarvoor hij of zij gevraagd is. Deze ervaring en kennis zijn opgedaan doordat de deskundige:

- een hbo- of universitaire opleiding heeft met (Nederlandse) ecologie als zwaartepunt; en/of als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Op het gebied van soorten of specifieke soorten is iemand ook deskundig als hij of zij:

- een mbo-opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of zich aantoonbaar actief inzet voor soortenbescherming en is aangesloten bij en werkt voor een daarvoor in Nederland bestaande organisatie (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

9 juni 2020

Zaaknummer

2019-005838

Blad

5 van 13

van de bouwwerkzaamheden geen broedende vogels of reptielen (levendbarende hagedis en hazelworm) in het projectgebied bevinden.

14. De bouwwerkzaamheden en aanvoer- en afvoerbewegingen mogen enkel worden uitgevoerd met elektrisch aangedreven machines. Het gaat om: een shovel (type WL20-e van WackerNeuson), een minikraan (type Hoeflon C6e) en een graafmachine (type Limach E18.1).
15. Er dient tijdens de bouwwerkzaamheden een afscherming gebruikt te worden tussen de bouwlocatie en het habitatype Droge heide, om het inwaaien van stof en zand te voorkomen.
16. Het projectgebied moet na de werkzaamheden weer geschikt en beschikbaar zijn voor beschermde vogels en reptielen. Op het terrein mogen geen gebiedsvreemde stoffen achterblijven (zoals olie en cement).

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) verleend in het kader van de Wet natuurbescherming.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

De aanvraag voor de vergunning is door ons ontvangen op 2 mei 2019. Daarna hebben wij in het kader van deze vergunningaanvraag op verschillende momenten aanvullingen ontvangen.

Het betreft de volgende data:

- 3 juli 2019;
- 20 november 2020;
- 23 januari 2020;
- 16 maart 2020;
- 7 april 2020.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is gelijktijdig ook een ontheffing voor het onderdeel soortenbescherming Wet natuurbescherming aangevraagd. Deze ontheffing wordt separaat gepubliceerd.

4 Beoordeling

4.1 Bepalen vergunningplicht voor stikstof

Uit de bij de aanvraag ingediende stikstofberekeningen blijkt dat er zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase van zowel natuurwoning 1 als van natuurwoning 2, geen sprake is van een stikstofdepositie boven de 0,00 mol N/ha.jr. Er is dan ook geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof voor de woning.

In de aanlegfase wordt uitsluitend gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven machines. Het gaat om: een shovel (type WL20-e van WackerNeuson), een minikraan (type Hoeflon C6e) en een graafmachine (type Limach E18.1).

Aangezien de bouw van de natuurwoning gebeurt met hout uit de omgeving (dat aangevoerd wordt met de elektrische shovel), de andere materialen ook elektrisch worden aangevoerd en de bouw met mankracht wordt uitgevoerd, is er geen sprake van een significante uitstoot van stikstof.

In de gebruiksfase zullen de woningen los van aardgas worden verwarmd en zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van zonne-energie en zonnewarmte. Aanvullend wordt zo nodig verwarmd met waterstof.

4.2 Overige effecten

In het plangebied zal een nieuwe natuurwoning worden gebouwd. Het bouwvlak van deze natuurwoning heeft in totaal een oppervlakte van 1.100 m² (= oppervlakte van de woning (netto 220 m²), een klein bijgebouw en omliggende ruimte voor onderhoudspaden, toevoerweg en een parkeerplaats). Het bouwvlak van de natuurwoning valt met een oppervlakte van 1100 m² binnen de begrenzing van het N2000-gebied De Veluwe. De wellicht nog te bouwen tweede natuurwoning (netto oppervlakte 100 m²) heeft een bouwvlak met een oppervlakte van 600 m² buiten de N2000-begrenzing en komt in de plaats van een woonhuis en een aantal agrarische (bij)gebouwen, die voorheen op het agrarisch bouwblok op nummer 65 gelegen waren. Dit agrarisch bouwblok ligt momenteel binnen de begrenzing Groene Ontwikkelingszone cf. de Omgevingsverordening Gelderland.

Effecten aanleg natuurwoning 1

Natuurwoning 1 is gepland binnen de begrenzing van het N2000-gebied de Veluwe. Er is mogelijk effect op nabijgelegen habitatype Droge heide en op (potentieel) leefgebied van de zwarte specht, de wespindief en de draaihals. Andere habitatypen of -soorten en doelsoorten van de

Datum

9 juni 2020

Zaaknummer

2019-005838

Blad

7 van 13

Vogelrichtlijn worden niet negatief beïnvloed, omdat ze niet voorkomen in de buurt van de bouwlocatie.

Effect op habitatype Droge heide

Natuurwoning 1 zal in de nabijheid van het natuurdoeltype Droge heide (H4030, zie figuur 3, Bijlage 2) gerealiseerd worden. De uiterste westelijke punt van de woning blijft ongeveer 10 meter van de grens van het habitatype verwijderd.

In de voorschriften worden maatregelen opgenomen om negatieve effecten op het nabijgelegen habitatype als gevolg van de realisatie te voorkomen.

Het gaat om het voorkomen van:

1. Verstoring door mechanische effecten (vastrijden van de bodem door inzet van zwaar materieel);
2. Verstoring door chemische effecten (verrijking met stikstof door de machines en verkeer);
3. Oppervlakteverlies van habitatgebied;
4. Kwaliteitsverlies van leefgebied (door gewijzigde landschappelijke invulling).

Door de inzet van lichte, elektrische machines, zonder NOx-uitstoot en het hanteren van een smalle werkstrook aan de westzijde van de bouwplaats (zie figuur 4, Bijlage 2), blijven de werkzaamheden in de meest westelijke punt minimaal 7-8 meter verwijderd van het habitatype Droge heide en is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de aanlegfase. Er is geen sprake van oppervlakteverlies van het habitatype Droge heide, eerder een toename van areaal. In een deelgebied ten zuidwesten van de natuurwoning 1, zal een extra areaal van in totaal 2,7 ha met droge heide worden gerealiseerd (zie figuur 3, Bijlage 2). Dit extra areaal ligt buiten de huidige begrenzing van de Droge heide, maar zal op termijn toegevoegd kunnen worden aan het areaal H4030.

In de gebruiksfase wordt geen negatief effect van natuurwoning 1 op het habitatype H4030 verwacht, omdat de woning met het leefgedeelte gericht is van het heideterrein af en de woning geïntegreerd zal worden in het heideterrein (zie figuur 5 Bijlage 2).

Effect op potentieel leefgebied van zwarte specht, draaihals en wespindief

Door de bouw van natuurwoning 1, het kleine bijgebouw en omliggende ruimte voor onderhoudspaden, toevoerweg en een parkeerplaats zal ca. 0,11 ha (1100 m²) potentieel leefgebied van zwarte specht, draaihals en wespindief verdwijnen. Andere doelsoorten worden niet negatief beïnvloed.

Door uitvoering van de werkzaamheden overdag en buiten het broedseizoen is er geen sprake van beïnvloeding van genoemde doelsoorten via licht, geluid en trilling.

Het bouwvlak heeft in totaal een oppervlakte van ca. 0,11 ha. Dit areaal zal onttrokken worden aan het areaal potentieel leefgebied, maar het blijft wel N2000-gebied.

Ter mitigatie van het verlies van 0,11 ha potentieel leefgebied, wordt een aantal mitigerende maatregelen uitgevoerd:

- Een asfaltweg die in het plangebied loopt (met 750 meter lengte en 4 meter breedte, dus 3000 m²) wordt uitgegraven en dat areaal wordt omgezet in natuur (zie figuur 3, Bijlage 2).

Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
8 van 13

- In het plangebied wordt 3,3 ha landbouwgrond (nu als GO begrensd) omgezet naar natuur. Deze 3,3 ha is toegevoegd aan de GNN in het plangebied. Dit extra areaal zal worden omgezet in droge heide en schraal en bloemrijk grasland. Hoewel dit areaal nog buiten de begrenzing van het N2000-gebied ligt, fungeert dit areaal in principe als extra potentieel leefgebied voor met name wespandief en draaihals en in mindere mate zwarte specht (zie figuur 3 Bijlage 2);
- In het plangebied worden verschillende maatregelen genomen om tot kwaliteitsverbetering te komen, zoals het saneren van bodemverontreinigingen, het opheffen van barrières (ontsnippering) en het verschralen van voormalige landbouwpercelen.

Effecten eventuele aanleg natuurwoning 2

Natuurwoning 2, met een bouwvlak van 600 m², ligt buiten de begrenzing van het Natura2000-gebied. De nieuwbouw komt op ca. 40 meter van de grens van het N2000-gebied te liggen. Door de sloop van agrarische bijgebouwen en de voormalige boerderij, verdwijnt 3300 m² bebouwing. Dat betekent dat de netto-oppervlakte bebouwing in het plangebied met ca. 2700 m² zal afnemen ten gunste van natuurontwikkeling. Aangezien de bouw en het gebruik van natuurwoning buiten de N2000-begrenzing plaatsvindt, worden derhalve geen directe negatieve effecten verwacht op het nabijgelegen Natura2000-gebied. Aangezien hier bij de eventuele realisatie van natuurwoning 2 dezelfde elektrische machines worden ingezet als bij natuurwoning 1, is er geen sprake van een stikstofeffect.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning. Uit de beoordeling van de effecten in de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2
- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3
- Besluit natuurbescherming, artikel 2.12, eerste lid, sub b van het Besluit natuurbescherming
- Beleidsregels toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Gelderland
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
9 van 13

Bijlage 2: Figuren ligging plangebied en ligging natuurwoningen

Figuur 1: Topografische ligging plangebied De Nieuwe Veluwe (binnen de rode contouren).



Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
10 van 13

Figuur 2: Begrenzing van Natura2000-gebied (gestreept gebied), GNN (donkergroen gebied) en GO (lichtgroen gebied) in het plangebied De Nieuwe Veluwe (binnen de rode contouren). In het lichtgroene gebied binnen het plangebied liggen de agrarische bebouwingen.

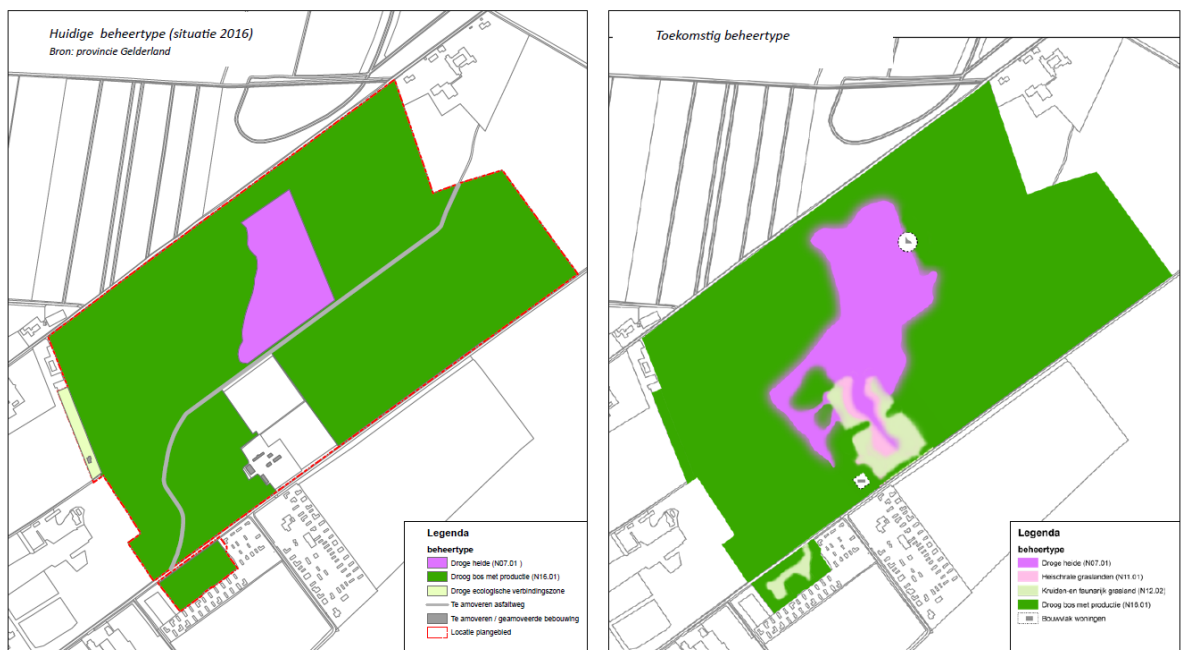


Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
11 van 13

Figuur 3: Ligging van habitattype Droge heide in uitgangssituatie (linker figuur) en in beoogde situatie (rechter figuur). De noordoostelijke cirkel betreft de globale ligging van natuurwoning 1 (gelegen binnen begrenzing N2000, doch buiten het habitattype Droge heide gepland, zie ook figuur 4) en de zuidwestelijke cirkel geeft de ligging van de mogelijk te bouwen natuurwoning 2 aan (buiten begrenzing van N2000). De asphaltweg die dwars door het plangebied loopt zal worden verwijderd.

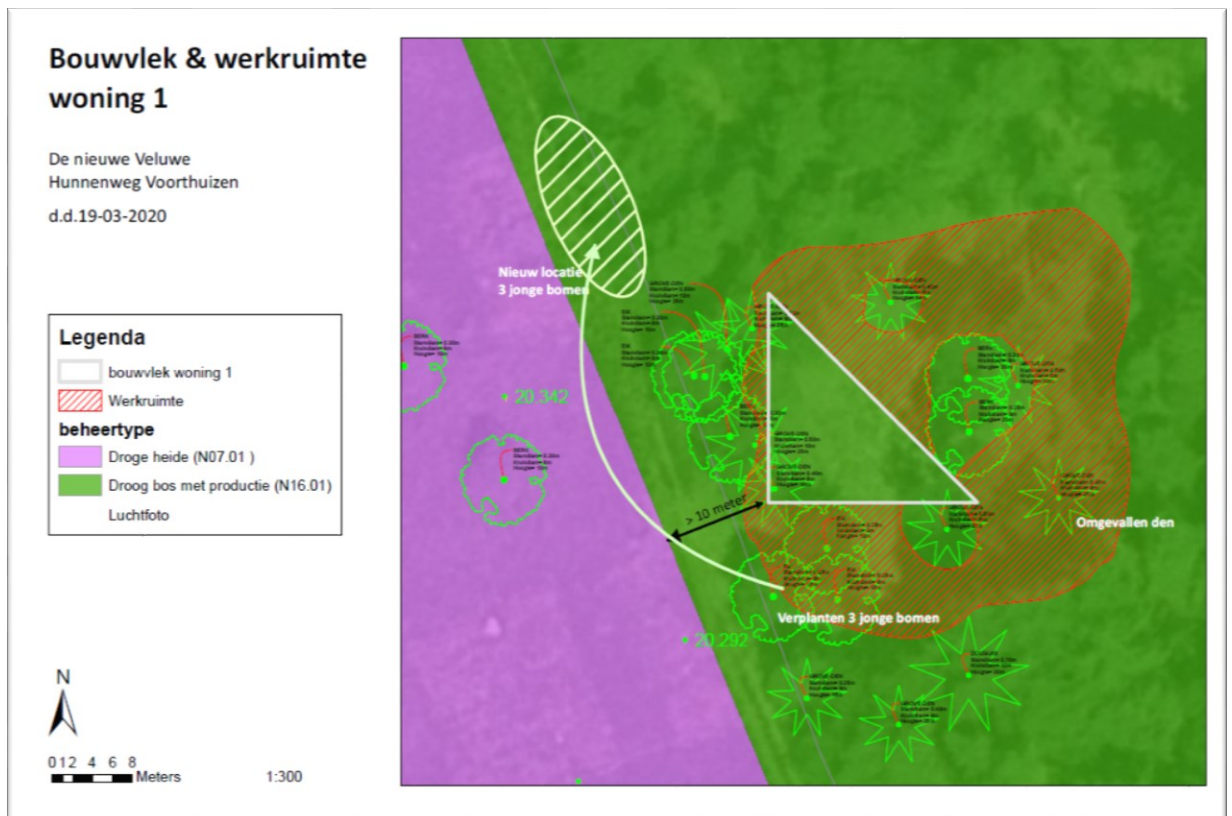


Datum
9 juni 2020

Zaaknummer
2019-005838

Blad
12 van 13

Figuur 4: Ligging van natuurwoning 1 (binnen de witte contour) en de werkpaden (oranje arcering) ten opzichte van habitatype Droge heide.



Datum

9 juni 2020

Zaaknummer

2019-005838

Blad

13 van 13

Figuur 5: Beeld van beoogde situatie van inpassing van natuurwoning 1 in het heidelandschap van De Nieuwe Veluwe.

