

WIJZIGINGSBESLUIT WATERVERGUNNING 2020-Z3026

**Het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van een onderkelderde
nieuwbouw aan de Scheidingsweg 2 te Ven-Zelderheide.**

Zaaknummer: 2020-Z3612

Datum: 9 juni 2020



Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
6	Aanvraag.....	5
6.1	Samenvatting aanvraag.....	5
7	Toetsing	5
7.1	Algemeen	5
7.2	Overwegingen	5
7.3	Conclusie toetsing	7
8	Procedure en rechtsbescherming	7
8.1	Procedure.....	7
8.2	Rechtsbescherming	7
9	Mededelingen.....	8
10	Bijlagen	9
	Bijlage 2	10

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 24 april 2020 een verzoek ontvangen van Ockhuizen Grondboringen en Bronbemalingen B.V., Kanaalstraat 105, 5711 EG Someren namens Hoex Bouw B.V., Franklinstraat 1, 5807 GJ Oostrum om wijziging van het besluit en de voorschriften van de vergunning van 21 april 2020 (zaaknummer 2020-Z3026) als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

Het verzoek betreft het toevoegen van de activiteit tijdelijke retourbemaling van water ten behoeve van het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van een onderkelderde nieuwbouw aan de Scheidingsweg 2 te Ven-Zelderheide.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het wijzigen van het besluit en de voorschriften. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur de vergunning van 21 april 2020 (zaaknummer 2020-Z3026) als volgt te wijzigen:

- a. de gevraagde wijziging van de vergunning te verlenen aan Hoex Bouw B.V., Franklinstraat 1, 5807 GJ Oostrum, voor het tijdelijk onttrekken en retourbemalen van grondwater ten behoeve van een onderkelderde nieuwbouw aan de Scheidingsweg 2 te Ven-Zelderheide, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 3.2 Uitvoeringsregel onttrekken t.b.v. bronbemaling of bodemsanering behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
- b. de voorschriften 9 en 10 te wijzigen conform bijlage 2 zodat de voorschriften ook van toepassing zijn voor het retourbemalen, de retourinrichting en de retourputten;
- c. de volgende onderdelen van het verzoek deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening 'Perceel eigenaar met retourveld' (bijlage 3).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

F.C.K.M. Janissen BBA
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

Hoex Bouw B.V., Franklinstraat 1, 5807 GJ Oostrum is voornemens om een onderkelderde nieuwbouw te realiseren aan de Scheidingsweg 2 te Ven-Zelderheide. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren, is een bronbemaling noodzakelijk. Omdat is gebleken dat het lozen van het bronneringswater op de bodem en/of op een schoonwaterriool niet mogelijk, is gaat retourbemaling toegepast worden. Bij een retourbemaling wordt het onttrokken water actief in dezelfde watervoerende laag in de bodem teruggebracht.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019:
 - onttrekken van grondwater.

Toetsing onttrekken van grondwater

Aanvragen om een vergunning van de keur voor bronbemaling en proefbronnering worden getoetst aan de volgende punten:

- a. of de onttrekking leidt tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied;
- b. of de onttrekking plaatsvindt in de Roerdalslenk voor zover de onttrekking plaatsvindt onder de bovenste Brunssumklei, en Venloschol voor zover de onttrekking plaatsvindt dieper dan 5 meter boven NAP;
- c. of spaarzaam en doelmatig grondwater wordt onttrokken;
- d. of schade als gevolg van de onttrekking door de vergunninghouder kan worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeelden van schade zijn: zetting, landbouwschade en verspreiding van verontreiniging.

Onderbouwing

- Ad a. Binnen het invloedsgebied van de onttrekking liggen geen hydrologisch gevoelige gebieden.
- Ad b. De onttrekking vindt niet plaats in de Roerdalslenk of Venloschol.
- Ad c. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen. De maximaal te onttrekken hoeveelheid zoals opgenomen in voorschrift 8 wijkt af van de aangevraagde hoeveelheid van 200.000 m³. In het bemalingsplan is de bemalingsduur aangenomen op maximaal 56 dagen. Op basis hiervan is een maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater van 132.000 m³ opgenomen in voorschrift 8. Doordat retourbemaling wordt toegepast, wordt er netto niet of nauwelijks grondwater onttrokken.
- Ad d. Zettingen: de grondwaterstand wordt tot een maximale afstand van 45 meter vanaf de bouwput verlaagd tot onder de gemiddeld laagste grondwaterstand. Binnen deze afstand is alleen aan de Scheidingsweg 4 te Ven-Zelderheide bebouwing aanwezig. Door het ontbreken van zettingsgevoelige lagen wordt verwacht dat het risico op schade door zettingen nihil is. Landbouwschade: het invloedsgebied van de bronbemaling is 185 meter. Hierin liggen agrarische percelen en er zijn twee landbouwkundige grondwateronttrekkingen aanwezig. Omdat het een beperkte grondwaterstandverlaging van tijdelijk duur betreft en de landbouwkundige grondwateronttrekkingen op grotere diepte plaatsvinden wordt verwacht dat de bronbemaling niet van negatieve invloed is op de landbouw. Verspreiding van verontreiniging: verkennend bodemonderzoek heeft aangetoond dat er geen noemenswaardige verontreinigingen aanwezig zijn in het grondwater. De retourbemaling vindt plaats achter het perceel Scheidingsweg 11 te Ven-Zelderheide. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen waardoor de vergunninghouder redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen moet treffen, om te voorkomen dat derden schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Grondwateronttrekking en vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie

De omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geven geen aanleiding om op basis van het Besluit milieueffectrapportage een milieueffectrapport op te stellen.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 24 april 2020 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2020-Z3612.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Ockhuizen Grondboringen en Bronbemalingen B.V., Kanaalstraat 105, 5711 EG Someren

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2020-Z3026:

1. Situatietekening;
2. Voorschriften 9 en 10;
3. Tekening 'Perceel eigenaar met retourveld'.

Bijlage 2

Voorschrift 9

Algemene bepalingen t.a.v. grondwateronttrekking

1. De omgeving van de onttrekkings- en retourputten moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Er mag geen verontreinigd water via de onttrekkings- en retourinrichting in het grondwater terechtkomen.
2. Het waterverbruik moet waar mogelijk worden beperkt. Het verspillen van water moet worden voorkomen.
3. Als de bron- en retourbemaling (geheel of gedeeltelijk) buiten werking worden gesteld moet de vergunninghouder er voor zorgdragen dat de onttrekkings- en retourputten, die tot de onttrekkings- en retourinrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater niet kan optreden.
4. Compensatie:
 - a. het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de bron- en retourbemaling onmiddellijk aanvullende voorschriften voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen;
 - b. ongeacht het bepaalde onder a. van dit artikel is de houder van de vergunning verplicht maatregelen te nemen bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van deze bron- en retourbemaling, teneinde deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.
5. Als de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat er een hoger grondwaterpeil kan worden gehandhaafd, gaat de vergunninghouder hiertoe over.

Voorschrift 10

Bemalingsgegevens

Onttrekkings- en retourputten

2. Uiterlijk vier weken voordat de vergunninghouder de bron- en retourbemaling start, legt hij een bemalingsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voor. In dit plan staat in ieder geval:
 - a. de wijze van bemaling: horizontaal, verticaal of via deepwells;
 - b. het aantal, de plaats en de diepte van de onttrekkings- en retourputten;
 - c. het aantal en de diepte van de filter(s) in de onttrekkings- en retourputten;
 - d. het aantal en de capaciteit van de pompen;
 - e. de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - f. de planning van de werkzaamheden;
 - g. een situatietekening.
3. In afwijking van het derde lid van dit voorschrift hoeft geen bemalingsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te worden voorgelegd, wanneer dit reeds bij de vergunningaanvraag is voorgelegd en er geen wijzigingen zijn opgetreden.