

WATERVERGUNNING

2020-006199/D2020-06-000047



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 juni 2020
Datum aanvraag: 10 maart 2020
OLO nummer: 5004529
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: Geotechnisch rapport en tekening met dwarsdoorsnedes in de emails d.d. 3 en 4 juni 2020
Aanvrager: Omniform Group B.V. , Kelvinring 23, 2952BG Alblasserdam
Vergunninghouder: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Haagweg 33D1, 2681PA Monster
Locatie activiteit: Haagweg, Monster
Betreft: Watervergunning Westmade noord, buurt 2 en 3

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Deze vergunning betreft de realisatie van een woonwijk. Hiervoor is een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Onderstaande activiteiten in het watersysteem zijn van toepassing:

1. Het realiseren en verbreden van watergangen.
2. Het aanleggen van tijdelijke duikers en dammen.
3. Het aanbrengen van een voorbelasting in de beschermingszone van een regionale waterkering.

Opgemerkt moet worden dat er in de woonwijk "Westmade Noord, wijk 2 en 3" bewust méér wateroppervlak wordt gerealiseerd dan in het waterhuishoudkundig plan is vastgesteld. Dit extra wateroppervlak moet een tekort in de wateropgave voor de buurt "Westmade Zuid" in de toekomst compenseren.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bovenstaande activiteiten zijn vergunningsplichtig omdat het:

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland verboden is om zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

1. De watergangen die gegraven en/of verbreed worden, voldoen aan de minimale profieleisen en zijn geschikt voor varend onderhoudsmaterieel.
2. Er wordt (veel) meer water gegraven dan dat er gedempt wordt.
3. De (twee) tijdelijke dammen met duikers voldoen aan de gestelde norm voor de realisatie van dammen met duikers in het secundaire boezemwatersysteem.
4. De tijdelijke dammen met duikers worden na uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning vervangen door doorvaarbare bruggen om varend onderhoud mogelijk te maken.
5. Er wordt zeer marginaal voorbelasting in de beschermingszone van een waterkering toegepast die aan de ándere kant van een aan de waterkering grenzende boezemwatergang gelegen is. Gezien de ligging van dit marginale gedeelte van de beschermingszone in relatie tot het daadwerkelijke waterstaatswerk, de boezemwatergang die daartussenin gelegen is en de grondslag wordt geen nadelig effect op de de waterkering verwacht.
6. De nieuwe beschoeiingen die in het oppervlaktewatersysteem worden aangebracht vallen onder de Algemene Regels behorende bij de Keur en maken geen deel uit van deze vergunning.
7. Gedurende de bouwfase/tot oplevering is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de werking en de instandhouding van het secundaire boezemwatersysteem met bijbehorende (tijdelijke) kunstwerken. Na die periode zal de eigenaar van het watersysteem, naar verwachting de gemeente, verantwoordelijk worden voor de uitvoering van het dagelijks onderhoud.
8. Het "nieuwe" watersysteem is vanaf het primaire boezemsysteem bereikbaar voor varend onderhoud. Er worden nog afspraken gemaakt met de gemeente over de realisatie van eventuele opstelplaatsen voor het te water laten van maaiboten.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde activiteiten aan het beleid voldoen en dat er geen sprake is van een negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor;

- het gewone onderhoud van het secundair boezemwatersysteem;
- het gewone onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair boezemwatersysteem;
- de constructie van de tijdelijke duikers in het secundaire boezemwatersysteem;
- het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duikers in het secundaire boezemwatersysteem.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke dammen met duikers

1. De tijdelijke dammen met duikers moeten zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
2. De tijdelijke dammen met duikers moeten voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
3. De tijdelijke dammen met duikers zijn toegestaan voor maximaal 2 jaar nadat de vergunning onherroepelijk is. Daarna zullen de tijdelijke dammen met duikers vervangen worden voor bruggen die voldoen aan de minimale beleidscriteria voor varend onderhoud.
4. Tijdelijke kabels en/of leidingen in tijdelijke dammen worden direct buiten functie gesteld en verwijderd bij het verwijderen van de dam.
5. De tijdelijke dammen moeten zijn voorzien van tijdelijke duikers.
6. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd (indien in bestaande watergang aangelegd).

7. De twee tijdelijke duikers in de tijdelijke dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker noordzijde	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	Maximaal 17,32 m.
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	nvt
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Duiker oostzijde	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	Maximaal 15,32 m.
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	nvt
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

8. Vervormen of verzakken van de duiker moet worden voorkomen.
 9. De doorstroming van de duiker moet worden behouden, door de duiker vrij te houden van objecten voor of in de duiker.
 10. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
 11. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watersysteem Westmade Noord wijk 2 en 3	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 7 m
Lengte	Conform tekening
Bodembreedte	minimaal 2,96 m
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Onderwatertaluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 9183 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 5666 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 3517 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied en wordt hierbij toegekend aan de wateropgave voor project "Westmade Zuid". Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning vereist en moet nog een afzonderlijke vergunningaanvraag worden ingediend.
5. Langs het oppervlaktewatersysteem moet (óók in particuliere tuinen) een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

6. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Aanbrengen voorbelasting in beschermingszone waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in de beschermingszone van de waterkering.
2. De voorbelasting (die van toepassing is in beschermingszone van waterkeringen) mag alleen plaatsvinden in de beschermingszone die gelegen is aan de noordzijde van de aan de waterkering grenzende boezemwatergang.
3. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij deze vergunning behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
5. De afwatering van het maaiveld mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. Het maaiveld wordt opgehoogd tot maximaal NAP 0,7 m.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Haagweg 33D1, 2681PA Monster, voor het dempen en graven van secundaire boezemwatergangen, het aanbrengen van een voorbelasting in een gedeelte van de beschermingszone van een regionale waterkering en het aanbrengen van een tweetal tijdelijke dammen met duikers.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Watervergunning buurt 2 en 3 waterhuishouding nieuwe situatie", nummer PO-WH-Buurt2&3-008, d.d. 15 mei 2020.
 - Tekening "WATERVERGUNNING BUURT 2 EN 3 PROFIELEN", nummer O-WH-Buurt2&3-009, d.d. 02 juni 2020.
 - Geotechnisch advies, "Westmade Buurt 2 & 3, Advies bouwrijp maken", d.d. 3 februari 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond