

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 juni 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van een woning als recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Hackfortselaan 4 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie L, Nummer 625
Ontvangst aanvraag : 18 mei 2020
Kenmerk : 2020-1096

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning 18052020.pdf
 - Hackfortselaan 4 Vorden NM Tichelman.pdf
 - 5173943_1589782984910_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2) en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo.

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk gebruiken van een woning als recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld. Indien een langere termijn nodig blijkt, wordt aan het einde van de eerste termijn opnieuw een ruimtelijke afweging gemaakt of en voor welke periode de tijdelijke omgevingsvergunning wordt verlengd tot een totale termijn van ten hoogste 10 jaar.

Het tijdelijk gebruiken van het de woning als recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Het tijdelijk gebruiken van de woning als recreatiewoning op het perceel Hackfortselaan 4 in Vorden wordt dan ook verleend voor de maximale periode tot 4 juni 2025.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 903,00
---	----------

Totaal Leges	€ 903,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1096

- Indien er een verbouwing van de bestaande woning moet plaatsvinden om de woning te kunnen gebruiken als recreatiewoning, dient dit in overleg met Bouwen plaats te vinden om te beoordelen of hiervoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is.
- Het verlenen van deze omgevingsvergunning betekent niet dat het woningcontingent elders in onze gemeente ingezet mag worden.
- Het beleid artikel 2.12 Wabo voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning dient in acht genomen te worden, mocht de recreatiewoning voor tijdelijke bewoning aangewend te worden in plaats van recreatief gebruik.
- Vóór 4 juni 2025 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.