

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5218061
Aanvraagnaam	aanvraag omgevingsvergunning bijgebouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-06-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	plaatsen van een bijgebouw met het oog op mantelzorgfunctie
Opmerking	Graag verwijs ik u naar de eerdere concept aanvraag en positieve beantwoording middels uw brief met kenmerk D20/023911. Besluit tot medewerking aan vergunningsverlening met een binnenplanse afwijkingsprocedure. Welstandscommissie vind het plan uit oogpunt van welstand aanvaardbaar.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Kwaliteitsverklaringen -Installaties -Gezondheid -Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden -Constructieve veiligheid -Overige gegevens veiligheid Omdat deze niet van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3888MP

Huisnummer 53

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oudedijk

Plaatsnaam Uddel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand bijbehorend bouwwerk welke niet onder vergunningsvrije bouwwerken kan worden geschaard. Middels concept aanvraag is getoetst en gebleken dat het bouwwerk vergund kan worden middels een binnenplanse afwijkings procedure.

Graag verwijs ik u naar de eind brief met kenmerk D20/023911

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 135

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 101

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 147

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. berging/schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. mantelzorg in de toekomst

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	2	30	30
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		10	10

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen & hout	donker rood & zwart
- Plint gebouw	baksteen waalvorm	donker rood
- Gevelbekleding	douglas rabat delen	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	Hardhout	Wit
- Ramen	hardhout	zwart
- Deuren	hardhout	zwart
- Luiken	hardhout	wit
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	pannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en alle gebruikte zichtbare elementen identiek als
bijbehorende materialen en kleuren hoofdgebouw
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan Agrarische Enclave. Het perceel heeft daarin de bestemming Wonen. Uit de toetsing is naar voren gekomen dat het bijgebouw niet in overeenstemming is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat, de oppervlakte van het bijgebouw 46,27m² is in plaats van maximaal 45m² en de hoogte van het bijgebouw is 5,1m in plaats van maximaal 5m¹.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

berging/schuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

deels schuur, mogelijk deels mantelzorg indien gezondheid ouders verder verslechterd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

uitkomst volgens toetsing middels conceptaanvraag door stedenbouwkundige: "De afwijkingen zijn in praktijk nauwelijks waarneembaar en schaden kernkwaliteiten van het gebied niet. De hiërarchie in hoof-/bijgebouw blijft op het perceel gewaarborgd. Het bijbehorend bouwwerk is gesitueerd op ruime afstand achter de voorgevelrooilijn en daarmee beperkt zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Ook de passende kleurstelling resulteert in beperkte zichtbaarheid. Voor de nabije burens geldt dat de hinder door de afwijking beperkt blijft vanwege het relatief diepe perceel. Zodoende resteert een aanzienlijk aantal strekkende meters aan open ruimte langs de perceelsgrenzen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VIP-verklaring_pdf	VIP-verklaring-.pdf	Anders	2020-06-04	In behandeling
R217382563_0147_E-Mail_IN_02-06-2020_pdf	SAR_R217382563-_0147_E-Mail_IN-_02-06-2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-04	In behandeling