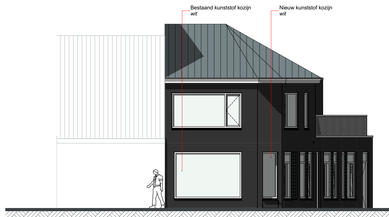
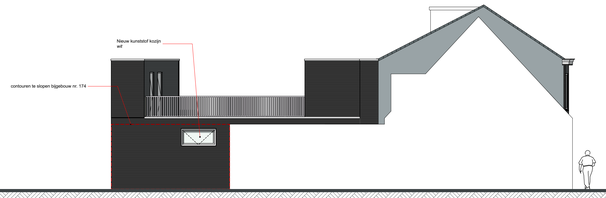
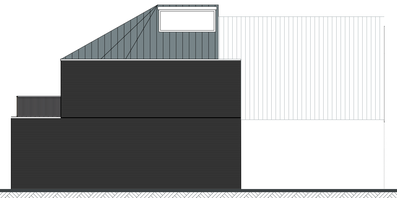


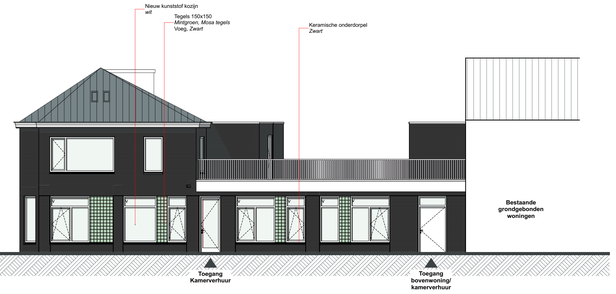
Voorgevel (Westgevel)



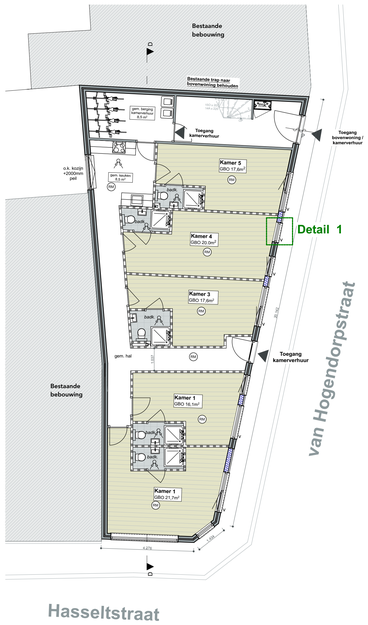
Linkerzijgevel (Noordgevel)



Achtergevel (Oostgevel)



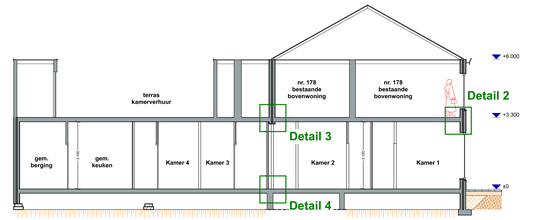
Rechterzijgevel (Zuidgevel)



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping



Doorsnede DD

RENVOOI BRANDPREVENTIE

schuimblusser 6kg blusmiddel duideliik zichtbaar blusmiddel voldoende capaciteit met een pictogram als bedoeld in NEN3011 *(minimale inhoud 5kg CO2, 6L schuim of 6kg poeder)*	deur 30min. brandwerend en zelfsluitend *(alle deuren van woningen, en ieder afzonderlijk kamerverhuur, voorzien van vrijloopdrangers geskoot d.m.v. rookmelder in woning/woonfunctie)*
niet ioniserende rookmelder op netsp. 230 volt. meilders moeten voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productiesen volgens NEN 2555.	noodverlichting
deur met knopcilinder aan binnenzijde of paniekslutiing	brandcompartiment 30min WBDBO
	brandcompartiment 30min WBDBO

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 min. bij brand in een subcompartiment waarin de route niet ligt. (Bouwbesluit artikel 2.10 lid 1)

De hoofddraagconstructie dient vlg. NEN 6702 een brandweerdheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 60 minuten (Bouwbesluit artikel 2.10 en 2.11) tot de onderkant van de bovenste verblijfsvloer.

Galerijen/traphallen minimaal 30 minuten brandwerend uitvoeren en hier geen brandbevorderende materialen toepassen!!

Doorvoeringen door brandwerende schedingsconstructies worden geacht te voldoen wanneer de brandwerende afwerking wordt gerealiseerd overeenkomstig de publicatie "brandveilige doorvoeringen", uitgave 2014 door ISSO/SBR.

Op basis van gelijkwaardigheid (Bouwbesluit artikel 2.104) zijn de gemeenschappelijke verkeersruimten voorzien van rookmelders welke onderling zijn gekoppeld. De voordeuren van de woningen zijn voorzien van vrijloopdeurdrangers welke gestuurd zijn middels de rookmelder in de desbetreffende woning.

Een deur, raam, kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdelen dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

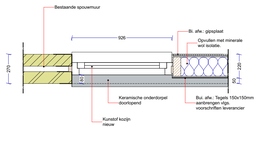
De afvoervoorziening voor rookgas van de woning dient te voldoen aan de NEN 6062

Constructieonderdelen in het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2, bepaald volgens NEN 13501-1.

Vloeren in het gebouw dienen te voldoen aan de brandklasse volgens tabel 2.66 en rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN 13501-1.

PARKEERBEHOEFTE Zone B

Bestaande situatie nr. 174	
1 wooneenheid tussen 70-130m2 BVO, norm 1,2	= 1,2 p.p.
winkel buurtcentrum 79m2 BVO, norm 2,1 / 100m2	= 1,7 p.p.
Bestaande situatie nr. 178	
1 wooneenheid tussen 70-130m2 BVO, norm 1,2	= 1,2 p.p.
commerciele dienstverlening baliefunctie 125m2 BVO, norm 1,6 / 100m2	= 2,0 p.p.
Totaal	= 6,1 p.p.
	= 7 p.p.
Nieuwe situatie nr. 174	
3 wooneenheid tussen 70-130m2 BVO, norm 1,2	= 3,6 p.p.
Nieuwe situatie nr. 178	
2 woonseenheid > 70m2 BVO, norm 1,1	= 2,2 p.p.
1 woonseenheid tussen 70-130m2 BVO, norm 1,2	= 1,2 p.p.
Totaal	= 7,0 p.p.
Conclusie:	
Door herbestemming en nieuwbouw van nr. 174 en nr. 178 blijft de parkeerdruk hetzelfde. Hierdoor wordt aan de parkeerbalans voldaan.	



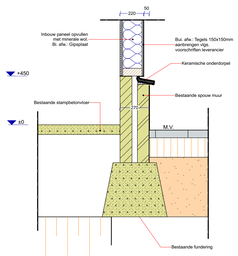
Principe detail 1: Kozijn - inbouwpaneel
(schaal 1:20)

OVERZICHT CONSTRUCTIEVE DELEN

LATEI	AFMETINGEN	ALTERNATIEF	OPLEGGING
Latei	Bi: prefab betonlatei vlgs leverancier Bu: gezette hoekstaal vlgs leverancier		150mm
KOLOM	**AFMETINGEN**	**ALTERNATIEF**	**OPLEGGING**
K1	koker: 100x100x8,8 (s235)		met voetplaat 270x400mm op bestaand metselwerk
K2			
K3			
BALK	**AFMETINGEN**	**ALTERNATIEF**	**OPLEGGING**
Balk 1	2x L 200x100x10		3 x onderlig koppelen t.b.v. aansluiting Balk koppelen aan bestaande HEB240

RENVOOI ALGEMEEN

- Betonstaalkwaliteiten volgens opgave constructeur.
- cement-klasse volgens opgave steenleverancier.
- Binnenvloering dilwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m1.
- Buitenvloering dilwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m1.
- Roofleiding dimensioneringen vlg. berekening W-installateur.
- Vulkeiter-rolering aansluiten op gemeente-riool met ontstoppingsstuk.
- H.w.a. aansluiten op gemeente-riool.
- Leiding voor warm tapwater volledig voorzien van warmte isolatie.
- Aanbrengen leidingisolatie CV-leidingen in onverwarmde ruimte.
- Ventilatie-systeem: mit. bevoer - mech. afvoer.
ventilatie-unit: capaciteit vlg. overzicht.
geluidsgedempte roosters/kanalen berekening
bezorgplus-akoustische kanalen t.b.v. aansluitingen vent-unit
Uniflexplus+flexibel kunststof luchtverdeelslang Ø63 incl. hoofd- en subverdeelboxen, brandklappen etc.
- De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s. (art. 3.31 BB).
- Alle nieuwe deuren, ramen, kozijnen enz. die bereikbaar zijn vlg. NEN 5087 moeten een vlg. NEN 5096 inbraakwerende weerstand hebben die voldoet aan weerstandsklasse 2 (afb. 2.15 BB).
- Alle nieuwe buiten- en binnendeuren een minimale dagmaatopening van 2100mm (vlg. bestaand) welke een vrije hoogte hebben.
- Op iedere bouwlag dient een niet ionisierende rookmelder te zijn aangesloten op elektra-net vlg. NEN 2555 (art. 6.31 BB) en voorzien van een accu als achtervang bij stroomuitval.
- Brandwerstand volgens NEN 6082 + 6068.
- Handbrandmeldinginstallatie volgens NEN 2535.
- Brandslangheasels uniceren volgens norm NEN-EN 671-1.
- Het beltelbeluid incl. spreek/luisterinstallatie dient minimaal te voldoen aan art. 6.51 BB.
- Alle ruimtes van een woonfunctie dienen van een aftrekbare sanitairafstand (beleegsel) :
- in toiletten wanden min. tot 1200mm b.h. vloer waterafstotend
- in badkamers wanden min. tot 1200mm b.h. vloer waterafstotend
t.p.v. douche en/of bad, wanden min. tot 2100mm b.h. vloer over een wandlengte van minimaal 3 mtr.
- Bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2 BB):
Een toilet met waterspoeling, kraan, een warmwater toestel, een mechanische voorziening voor lucht verversing, een mechanische voorziening, een installatie voor verhoging van watertruk of van lift verschaldt in een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke geluidsniveau van maximaal 30 dB.
- Scheidingsconstructies tussen twee woningen (afd. 3.4 BB):
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een bestoten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie is niet kleiner dan van het rechtens verkregen niveau.
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een bestoten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen bestoten ruimte van een aangrenzende woonfunctie is niet kleiner dan van het rechtens verkregen niveau.
Het volgens NEN 5077 bepaalde genegen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van een bestoten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie is niet groter dan van het rechtens verkregen niveau.
Het volgens NEN 5077 bepaalde genegen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van een bestoten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen bestoten ruimte van een aangrenzende woonfunctie is niet groter dan van het rechtens verkregen niveau.
- Geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie volgens NEN 1010.
- Gasinstallatie uitte voeren volgens NEN 1078.
- Gasmeetinstallatie uitte voeren volgens NEN 1006.
- Mekerkast, leidingsvoerputten en bijbehorende mantelbuizen uit te voeren volgens NEN 2768.
- Beglazing uit te voeren volgens NEN 3569.
- Gelaseerd HR++ glas met U-waarde 1,1 W/m2.K.
- Daglichttoetreding volgens afd. 3.11 bouwbesluit.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtverversing te voldoen volgens af. 3.6 en 3.7 Bouwbesluit.
- Alle leidingen dienen vrij hangen van de vloer.
- Voorzieningen voor de bereiker van verbrandingslucht en afvoer van rook volgens NEN 2757.
- De vloerafscheidingen (balustrades) dienen te voldoen aan de afmetingen gesteld in afd. 2.3 bouwbesluit.
- Openingen in uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10mm (afd. 3.17 bouwbesluit).



Principe detail verticaal: Kozijn - inbouwpaneel
(schaal 1:20)

RENVOOI MATERIAALTOEPASSING

Houtwerk:
- Vuren: standard bouwhout sterkteklasse C24 (tenzij anders aangegeven)
- Eiken: sterkteklasse D3c (tenzij anders aangegeven)
verbindmiddelen die worden gebruikt bij de montage van eikenhout in RVS uitvoeren.

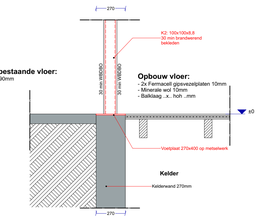
	= haakanker
	= koppelanker
	= muurplatankar M12 h.o.h. 600mm
	= oplegschoen

Staalwerk:
- constructiestaal S235, kokerprofielen S275
- lassen anim=5mm
- bouten minimaal M16-8.8
- liggers en latwerk opbiggen op kalkzandsteen of poriso met minimaal f'm=25 N/mm2
- liggers en latwerk minimaal 160mm opleggen
- liggers en latwerk uitvoeren met voldoende thermisch verzinken
- executieklasse: 2
- functionele tolerantieklasse: 1
- voorbewerkingsgraad: P2

- MONTAGEVOORZIENINGEN VOOR REKENING EN VLGS. OPGAVE LEVERANCIER.
- TONEN IN LIGGERS IN OVERLEG MET HOOFDCONSTRUCTEUR.
- DETAILBEREKENING SPANTEN DOOR LEVERANCIER STAALCONSTRUCTIE.

Metselwerk:
- algemeen: f'm=16N/mm2 en f.p.v. oplegging: f'm=25N/mm2 (vlgs. NEN3836: 1978 en NEN3837: 1985)
- Dragende wanden: kalkzandsteen CS12 d=120mm (tenzij anders aangegeven) + mortel M10
- dilblies vlgs. opgave leverancier; tekening ter controle naar hoofdconstructeur en bouw- en woningtoezicht.
- detailberekening en tekening gevelstragers en latwerk volgens opgave leverancier; tekening en berekening ter controle naar hoofdconstructeur en bouw- en woningtoezicht.
- stabiliteitsbanden en actief meewerkende pananten dienen vertand gemetseld te worden.

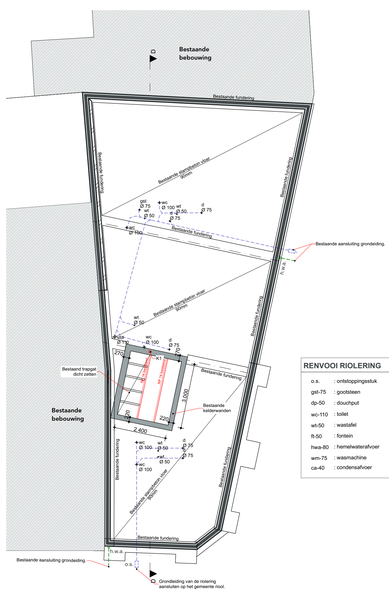
** waar niets aangegeven betonlatei 63x100mm of murfor toepassen voor niet dragend metselwerk*
** Prefab betonlatelen uitvoeren gelijk aan wanddiks en vlg. opgave en berekening leverancier*
** Staten onderdelen in de buitenspavels, thermisch verzinken conform NEN 1275.*



Principe detail 4: kelderwand - kolom 1
(schaal 1:20)

Principe detail 3: Balk 1 - kolom 1
(schaal 1:20)

Principe detail 2: woning scheidende vloer
(schaal 1:20)

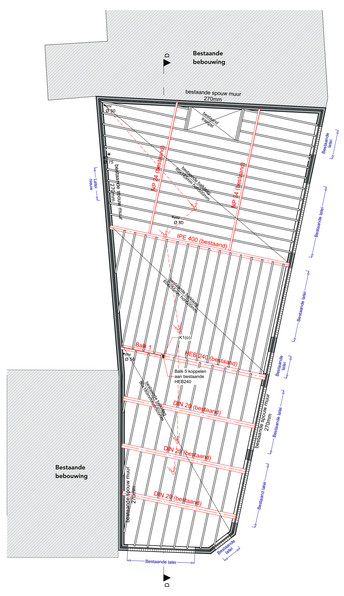


Fundering / riolering

Riolering uit te voeren volgens NEN3215.
Vuilwater-rioleering en schoonwater-rioleering gescheiden verzamelen en transporteren en aanbieden aan de perceelsgrens met de Hasseltstraat. De gemeente Tilburg sluit de nieuwe aansluitingen aan op het hoofdriool vanaf de perceelsgrens. Hiertoe dient een aanvraag voor rioolaansluiting te worden ingediend.

RENVOOI RIOLERING

o.a.	: ontstoppingsstuk	
gst-75	: gootsteen	= Ø 75mm
dp-50	: douchput	= Ø 50mm
wc-110	: toilet	= Ø110mm
wt-50	: wastafel	= Ø 50mm
fb-50	: fontein	= Ø 50mm
hwa-80	: hemelwaterafvoer	= Ø80mm
wm-75	: wasmachine	= Ø75mm
ca-40	: condensafvoer	= Ø 40mm



Eerste verdiepingsvloer

Situatie
Gemeente: Tilburg
Sectie: O
Nummer: 1775
Schaal 1:500