

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4834735
Aanvraagnaam	Stolk - saneren kwekerij Goudse Rijpad
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het saneren van een kwekerij inrichting in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling
Opmerking	Er is vorig jaar een initiatiefverzoek gedaan, bekend onder I2018/050. Er zal een Ruimtelijke Onderbouwing worden aangeleverd door CTVision.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29019265
Vestigingsnummer	000018615201
Statutaire naam	Cresco B.V.
Handelsnaam	Cresco B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Stolk
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2771NK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voshol
Woonplaats	Boskoop

4 Correspondentieadres

Postcode	2391PN
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engelandlaan
Woonplaats	Hazerswoude-Dorp

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0172 213 858
Faxnummer	-

E-mailadres

michael@renevandersijs.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28101930
Vestigingsnummer	000017983657
Statutaire naam	Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV
Handelsnaam	Rene van der Sijs Bedrijfsbegeleiding BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van
Achternaam	Leeuwen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2391PN
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engelandlaan
Woonplaats	Hazerswoude-Dorp

4 Correspondentieadres

Adres	Engelandlaan 58 2391PN Hazerswoude-Dorp
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0636316666
Faxnummer	-
E-mailadres	michael@renevandersijs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	440
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen Zuid' zijn de percelen bestemd als 'Agrarisch met waarden – landschap 1'. Doordat de percelen op de inventarisatiekaart aangeduid zijn als sierteelt, is niet gegarandeerd dat de percelen ingericht blijven als grasland. Om die reden moet het bestemmingsplan met de bijbehorende inventarisatiekaart worden aangepast. Er kan ook gekozen worden om een omgevingsvergunning te verlenen waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Voor dit laatste is gekozen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sierteelt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

grasland

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op het perceel is de enige kwekerij gevestigd tussen de JC Hoogendoornlaan en de Toegangswetering. Door dit om te zetten naar grasland zal het perceel opgaan in de omgeving. Dit zal verder worden toegelicht door de ruimtelijke onderbouwing van CTVision.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatieschets_nieuwe_situatie_pdf	Situatieschets nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-13	In behandeling
Situatieschets_huidige_situatie_pdf	Situatieschets huidige situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-13	In behandeling
met_kadastrale_kaart_van_de_kwekerij_pdf	luchtfoto met kadastrale kaart van de kwekerij.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-13	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

15000