

Cresco B.V.
De heer J.J. Stolk
Engelandlaan 58
2391 PN HAZERSWOUDE-DORP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
4834735

Ons kenmerk
V2019/762

Datum
14 mei 2020

Contactpersoon
ing. J. Mak

Doorkiesnummer
(0172) 464813

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking

Geachte heer Stolk,

Op 13 december 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het saneren van een kwekerij**, geregistreerd onder nummer V2019/762.

Plaatselijk bekend: **achter het perceel J.C. Hoogendoornlaan 35 en 35A te Alphen aan den Rijn**

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunningen voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels R.O. (art. 2.1 lid 1 c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het saneren van een kwekerij op de locatie achter het perceel J.C. Hoogendoornlaan 35 en 35A te Alphen aan den Rijn. Het perceel zal worden ingericht als veenweidegebied (grasland).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied Alphen Zuid en kent de bestemming Agrarisch met waarden-landschap 1. Op grond van deze bestemming zijn diverse functies toegestaan, agrarische bedrijven, bedrijven, sierteelt etc. Uit de bijbehorende inventarisatiekaart blijkt dat het perceel aangeduid is als sierteelt. Om die reden is het project niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Voor het gebied is tevens het Parapluplan Archeologie van toepassing. De uit te voeren werken en werkzaamheden doen geen afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

Afwijking

De ontwikkeling past volledig binnen het, samen met de provincie, HHR en andere Greenportgemeenten, opgestelde visiedocument Transformatie van sierteeltbedrijven buiten het sierteeltconcentratiegebied van de Greenport regio Boskoop. Dit visiedocument is op 13 oktober 2016 door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn vastgesteld.

Het door de sanering ontstane woningbouwcontingent zal op een andere locatie(s) worden weggezet. Deze locaties zijn nog niet bekend.

Voor het overige wordt verwezen naar de van de vergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing Saneren sierteelt Goudse Rijpad (achter J.C. Hoogendoornlaan 35), Alphen aan den Rijn d.d. 6 april 2020.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties gestuurd: Hoogheemraadschap van Rijnland, Provincie Zuid-Holland.

Gelet op het belang van betrokken bestuursorganen zijn geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Delegatie verklaring van geen bedenkingen

Voor het project is een zogeheten verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikelen 2.27 en 3.11 van de Wabo van de gemeenteraad nodig..

De gemeenteraad heeft een echter lijst met categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring

van geen bedenkingen door de raad is vereist. Voorliggende project valt onder één van de aangewezen gevallen. De raad houdt wel de mogelijkheid om – ook als het afwijkingsbesluit voorkomt op de lijst – te besluiten om die concrete afwijking toch nog zelf te behandelen. Elk voorstel tot afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt hiertoe 2 weken ter inzage gelegd voor de raad, voordat een concreet afwijkingsbesluit wordt genomen. Mocht één vijfde deel van het totaal aan tal raadsleden aangeven de verklaring aan zich te willen houden, dan zal de gemeenteraad de verklaring af geven.

De raad is van 14 mei tot 28 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om te kunnen reageren. De raad heeft bij deze zaak niet aangegeven de besluitvorming over dit project aan zich te willen houden.

Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 juni 2020 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 4834735_1576240017638_papierenformulier;
- Planschadeovereenkomst V2019-762;
- 4834735_1576239296583_Situatieschets_nieuwe_situatie;
- 4834735_1576239309242_Situatieschets_huidige_situatie;
- 4834735_1576239329322_luchtfoto_met_kadastrale_kaart_van_de_kwekerij;
- 4834735_1586244168504_2020-04-06_ruimtelijke_onderbouwning_Goudse_Rijpad;
- 4834735_1586244208170_AERIUS_bijlage_20200402131828_RW5iXY2PA39.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2019/762:

Toestemming inzake deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)** :

1. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden en/of het gebruik;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadr.nl of via WhatsApp:

06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

2. In gebruik nemen openbaar gebied

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeven van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.