

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4988999
Aanvraagnaam	Aanvraag hotelvergunning Korte Minrebroederstr 23
Uw referentiecode	WABO-IA-19-14601

Ingediend op	28-02-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het vestigen van hotel met 3 kamers boven de reeds geopende plantenwinkel in april 2019. De conclusie van de uitspraak van indicatieaanvraag omgevingsvergunning dd 8-11-19 is: Op grond van de redenen bij het advies betreffende het planologisch kader zijn genoemd, adviseer ik het college van b&w gebruik te maken van de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan, mits de spanten van het monument in stand worden gehouden.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

4989397

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Ik denk dat de bijlage die ik heb mee heb gestuurd afdoende zijn.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

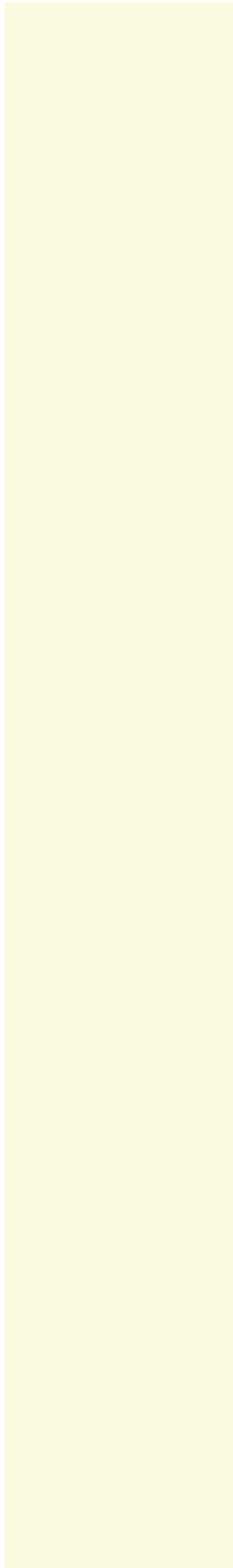
www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3512GG
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Minrebroederstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Korte Minrebroederstraat 23 en Minrebroederstraat 1 vormen 1 onlosmakelijk pand. Zie kadaster A - 4403
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 450436
- Wat is de naam van het monument? Korte Minrebroederstraat 23
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Hotel

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Functiewijziging van woonfunctie naar hotel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel op begane grond
Lege etages met woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel op begane grond
Hotel met 3 kamers

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Onttrekking woonruimte en toevoeging van 3 hotelkamers

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekeningen	AD_3512GG_Kort-e Minrebroederstraat 23_18-12-2019-.pdf.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-28	In behandeling
Bouwbesluit	AD_3512GG_Kort-e Minrebroederstraat 23_BB_20192604-.pdf	Gegevens gebruik monument	2020-02-28	In behandeling