

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Stationsweg 17 te Aalsmeer
Z-2018/050390;D20-157192

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het door Exploitant ontwikkelen en realiseren van 28 koopappartementen met bijbehorende buitenruimte en 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016'.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie G, nummer 5057 (geheel), ter grootte van 1.616 m², plaatselijk bekend als Stationsweg 17 te Aalsmeer.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemd perceel 28 koopappartementen met bijbehorende buitenruimte en 45 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseert;
- dat Exploitant een gedeelte ter grootte van circa 11 m² gemeentegrond nodig heeft om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken en partijen daartoe een koopovereenkomst hebben gesloten;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant zich inspent om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning aanvangt met de bouw;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de gemeente zorgdraagt voor de aansluiting van het bouwplan op de riolering;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de Gemeente zorgdraagt voor de kap van 9 bomen rondom het Bouwplan;
- dat Exploitant de gemeente een vergoeding betaalt voor de plankosten die samenhangen met de begeleiding van het bouwplan en de ruimtelijke procedure met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de Gemeente, na realisatie van het Bouwplan, voor rekening van Exploitant zorgdraagt voor de herinrichting van de groenstrook aan het Drie Kolommenplein.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: A. Malcorps