



**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 januari 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2281	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82017E8A	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	11 november 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - kaarten compenserende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing complex 1140 te Leusden

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 11 november 2019 van Loo Plan, namens Woningstichting Leusden, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten van de gierzwaluw en de huismus;

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 15 februari 2020 tot en met 31 december 2020.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op planmatig onderhoud met energetische upgrade aan woningen aan de Dissel, Hooiland, Landweg, Ploegschaar en Wanmolen (complex 1140) te Leusden. De werkzaamheden bestaan onder andere uit schilderwerk, installatiewerk, houtrotherstel, dakisolatie, gevelisolatie, glasvervanging en plaatsing PV-panels.

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 15 februari 2020 tot en met 31 december 2020.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 9 januari 2020 en 15 januari 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

#### IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

#### V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

##### Motivering

###### *gierzwaluw*

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in totaal vier nestplaatsen vastgesteld in de Dissel 12 (1), Dissel 28 (2), Wanmolen 11 (1).

Door de werkzaamheden worden vier nestplaatsen van de gierzwaluw vernield. Om negatieve effecten op de gierzwaluw zoveel mogelijk te verzachten wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de kwetsbare broedperiode. Wanneer dit niet mogelijk is worden tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen genomen om de nestplaatsen ongeschikt te maken voordat het broedseizoen van de gierzwaluw aanvangt (vanaf half april). Om te compenseren voor het aantasten van de verblijfplaatsen zijn vóór 1 december 2019, 20 uitwendige gierzwaluwkasten opgehangen in de nabijheid van de huidige verblijfplaatsen. Nestmateriaal van de huidige verblijfplaats wordt verplaatst naar de alternatieve verblijfplaatsen. Ook worden er gierzwaluwgeluiden afgespeeld om te proberen de gierzwaluwen naar de nieuwe locaties te lokken. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven gehandhaafd na uitvoering van de werkzaamheden. Er worden minstens 20 permanente maatwerk voorzieningen gerealiseerd in de overstekken van de projectwoningen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden (deels) gerealiseerd op nagenoeg dezelfde locaties als de huidige verblijfplaatsen. Hiermee zijn er tijdig voldoende maatregelen genomen om de gierzwaluw in het plangebied zoveel mogelijk te ontzien. Er kan echter niet voorkomen worden dat er verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

Verspreid over Leusden zijn redelijk veel verblijfplaatsen van gierzwaluwen bekend (Loo plan, 2018). De soort is zeker in steden met oude stadskernen en dorpen met oude bebouwing algemeen. In het nabij gelegen Amersfoort zijn er in de periode 2014 tot 2017, 622 nestlocaties vastgesteld. Hiervan bestaat 25% uit kunstmatig aangebrachte nestvoorzieningen. De staat van instandhouding is landelijk gunstig (Arcadis, 2018). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

###### *Huisumus*

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in totaal 11 nestplaatsen vastgesteld in Landweg 4, Landweg 6, Landweg 8, Landweg 10, Landweg 30, Wanmolen 2, Wanmolen 4, Wanmolen 6, Wanmolen 8, Wanmolen 21 en Wanmolen 22.

Door de werkzaamheden zullen 11 verblijfplaatsen van de huismus worden beschadigd/vernield. Om negatieve effecten op de huismus te verzachten wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de kwetsbare broedperiode. Wanneer dit niet mogelijk is worden tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen genomen om de nestplaatsen ongeschikt te maken voordat het broedseizoen van de huismus aanvangt (vanaf maart). Om te compenseren voor het aantasten van de verblijfplaatsen zijn vóór 1 december 2019, 22 uitwendige huismuskasten opgehangen in de nabijheid van de huidige verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven gehandhaafd na uitvoering van de werkzaamheden. Er worden tevens minstens 22 permanente maatwerk voorzieningen gerealiseerd in de overstekken van de projectwoningen. Daarnaast wordt het vogelschroot pas vanaf de derde parlat geplaatst bij alle projectwoningen. Hiermee zijn er tijdig voldoende maatregelen genomen om de huismus in het plangebied zoveel mogelijk te ontzien. Er kan echter niet voorkomen worden dat er verblijfplaatsen van de huismus worden beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

De landelijke staat van instandhouding is door de SOVON en de Provincie Gelderland als matig ongunstig beoordeeld (SOVON en Arcadis, 2018). In de goed onderzochte buurgemeente Amersfoort zijn er grote verschillen in de dichtheden per wijk. Doordat er geen eerdere data beschikbaar waren, kan geen trend worden bepaald. Verwacht wordt dat de matige staat van instandhouding ook binnen Leusden van toepassing is. Binnen de gemeente Leusden wordt geen chemische onkruidbestrijding meer toegepast, waardoor meer (onkruid)zaden beschikbaar komen. Verspreid over Leusden zijn meerdere verblijfplaatsen bekend (diverse onderzoeken Loo Plan (Loo plan, 2018). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in totaal vijf zomerverblijfplaatsen (Dissel 12, Landweg 30, Ploegschaar 26, Wanmolen 12 en Wanmolen 24) en zes paarverblijfplaatsen (aan de Dissel, Hooiland,

Landweg en Ploegschaar). Er kan niet worden uitgesloten dat één of enkele exemplaren van de soort de verblijfplaatsen tijdens de winter in gebruik hebben.

Door de werkzaamheden worden er vijf zomer- en zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd/vernield. Om negatieve effecten van het project op de gewone dwergvleermuis te verzachten en het doden zoveel mogelijk te voorkomen, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november (buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode). Deze maatregel wordt genomen, minimaal drie dagen voorafgaand aan de versturende werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen, onder begeleiding van een ecooloog. Na drie dagen (met gunstige weersomstandigheden) wordt (ook door de ecooloog) gecheckt op uitvliegende vleermuizen bij de aangetoonde verblijfplaatsen. Als de vleermuizen betrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controleronde plaats te vinden. Om te compenseren voor het aantasten van de verblijfplaatsen zijn vóór 1 december 2019, 44 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst in het plangebied en de directe omgeving. Ook worden tijdens de werkzaamheden 44 permanente alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuisschalen zijn voor de soort geschikt als een alternatieve zomer- of paarverblijfplaats en de geschakelde ingebouwde permanente vleermuiskasten zijn tevens geschikt als winterverblijfplaats. Er worden tijdig voldoende kasten aangeboden om te voldoen aan de gewenningsperiode voor de soort. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er mogelijk exemplaren van de soort worden gedood en verstoord en dat er verblijfplaatsen worden beschadigd/vernield. Hiervoor is dan ook een ontheffing nodig.

Gewone dwergvleermuizen worden nagenoeg overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. Het is de meest algemene vleermuissoort in de omgeving van Leusden en wordt ook in veel projecten binnen de gemeente Leusden aangetroffen. Uit onderzoek uit het aangrenzende Amersfoort blijkt dat de gewone dwergvleermuis nagenoeg overal in de stad voorkomt. Er zijn geen aanwijzingen dat het aantal wijzigt, maar met naar schatting 3.000 tot 4.000 exemplaren in Amersfoort is er sprake van een stevige populatie en wordt de staat van instandhouding als gunstig bepaald (Vreeman, G., 2017). Er is geen reden om te veronderstellen dat dit in Leusden anders zal zijn. Wat wel opvalt is dat er in de onderzochte gebieden in Leusden geen kritische verblijfplaatsen (lees: kraamverblijfplaatsen) zijn aangetroffen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

Er is voor wat betreft de gierzwaluw en de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Voor wat betreft de gewone dwergvleermuis is ontheffing aangevraagd voor het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingend redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De onderbouwing in de aanvraag is de volgende:

*In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO<sub>2</sub>-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De woningeigenaar, Woningstichting Leusden, heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen van gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.*

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende: "In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en

*besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.”<sup>1</sup>*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen ‘volksgezondheid of openbare veiligheid’ en ‘volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende onderbouwd zijn om in deze zwaarder te wegen dan het beschermingsbelang dat is gediend met het verbod op het beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis en het doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis.

#### Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk en besteding van maatschappelijke gelden. Er wordt gestreefd om zoveel mogelijk direct permanente voorzieningen te plaatsen, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen; zodra een tijdelijke voorziening die in gebruik is genomen weer wordt verwijderd, moet de beschermde soort opnieuw wisselen van verblijfplaats. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden van alle soorten gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier “Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD”. Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

---

<sup>1</sup> [http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht\\_schimmels\\_en\\_allergenen/Vocht\\_in\\_de\\_woning](http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning)

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

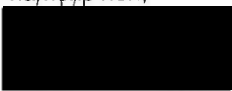
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Loo Plan op 11 november 2019, namens Woonstichting Leusden en de aanvullingen hierop van 9 januari 2020 en 15 januari 2020, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Woonstichting Leusden

Adres: Larikslaan 2

Postcode en woonplaats: 3833 AM Leusden

**Ontheffing 82017E8A voor het tijdvak van: 15 februari 2020 tot en met 31 december 2020**

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*); van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de volgende adressen in Leusden (zie bijlage bij dit besluit voor een kaart van de planlocatie):

- Dissel 4, 8 tot en met 28 (even);
- Hooiland 1 tot en met 6, 9 tot en met 11, 13 tot en met 15, 17 tot en met 21, 23 tot en met 31 (even en oneven);
- Landweg 1, 3 tot en met 11, 13 tot en met 21, 23 tot en met 25, 27 tot en met 35, 37, 39, 41, 43 (even en oneven);
- Ploegschaar 1, 3 tot en met 8, 10, 11, 13 tot en met 15, 17, 19, 20, 22 tot en met 27, 29, 31, 35, 37 (even en oneven);
- Wanmolen 2 tot en met 4, 6 tot en met 26, 28, 30, 32, 36 (even en oneven).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

#### **Specifieke voorschriften**

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7, 8 en 9 en bijlage 6 en 7 van het bij de aanvraag gevoegde 'activiteitenplan', alsmede de technische tekeningen in de aanvulling op de aanvraag van 9 januari 2020 (zie bijlage 2 bij dit besluit), op de locaties zoals weergegeven op de kaarten van de compenserende maatregelen (zie bijlage 3 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
11. Bijenbekjes dienen zodanig toegepast te worden dat er met zekerheid gesteld kan worden dat er hierdoor geen vleermuizen opgesloten zitten in de bebouwing.
12. Lokgeluiden voor de gierzwaluwen dienen afgespeeld te worden, bij de locaties van de alternatieve verblijfplaatsen, vanaf de (door de betrokken ecooloog) verwachte terugkeerdatum van de soort. De lokgeluiden dienen afgespeeld te worden tot eind juli of totdat de alternatieve verblijfplaatsen in gebruik worden genomen door gierzwaluwen.
13. De tijdelijke maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, die dienen als alternatief voor de aan te tasten paarverblijfplaatsen, dienen geplaatst te zijn/worden op een locatie waar niet al een andere gewone dwergvleermuis zijn paarterritorium heeft, op verschillende windrichtingen.
14. Na het ongeschikt maken dient er een controle uitgevoerd in de avond of ochtend, afhankelijk van welk tijdstip de vleermuis het beste kan worden waargenomen.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### **Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

# 1 Deelgebieden





## 7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de kritische periode te werken en moet een deel van de verblijfplaatsen ruim vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 6 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens. Per soort per functie wordt hier in de onderstaande tabel naar verwezen.

**Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten het broedseizoen en de meest kwetsbare periodes van de vleermuizen. Mocht de ontheffing niet voor 15 maart 2020 toegekend zijn dan mag er pas gestart worden met de werkzaamheden aan woning met nesten van huismus en gierzwaluw vanaf 15 augustus 2020.**

### **Gewone dwergvleermuis**

Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen (tussen week 40 en 43, 2020) voordat de versturende werkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op elke schuine zijde 1 exclusion flap plaatsen als uitgang onder een gevelpan, onder begeleiding van ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet in combinatie van bijenbekjes en exclusion flaps (2 flaps per gevelzijde). Na 3 dagen (met gunstige weersomstandigheden) check op uitvliegende vleermuizen door ecooloog bij aangetoonde verblijfplaatsen. Voor details ongeschikt maken zie bijlage 6.

### **Woningen worden ongeschikt gemaakt tussen 1 oktober en 15 oktober, 2020.**

Drie dagen na het ongeschikt maken vindt een nadere avond controle plaats bij woningen met verblijfplaatsen of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Als de vleermuizen vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controle ronde plaats te vinden.

### **Huisumus & gierzwaluw**

Voor de huismus en gierzwaluw worden alle projectwoningen ongeschikt gemaakt met behulp van gootborstels in de dakgoot onder de eerste pannenrij (zie bijlage 6). Daarnaast worden de gevelpannen ongeschikt gemaakt met latjes/hoekprofielen in combinatie met rugvulling van kit of compriband zodat ook daar geen open ruimtes meer zijn (zie bijlage 6).

### **Het ongeschikt maken van alle projectwoningen moet voor 1 maart 2020 afgerond zijn.**

Na ongeschikt maken, zal Loo Plan een nadere controle uitvoeren om te controleren of de vogels echt vertrokken zijn. Als de vogels vertrokken zijn, geeft de begeleidende ecooloog de woningen vrij voor 'start werkzaamheden'.

Tabel 4. Geplande maatregelen ongeschikt maken.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
<b>Gewone dwergvleermuis</b> - paarverblijven - zomerverblijven	Vóór aanvang werk, tussen week 40 en 43, 2020, plaatsen exclusion flaps in combinatie met afdichten van gevelpannen en stootvoegen.	Twee exclusion flaps per kopse kant en twee exclusion flaps per gevelzijde van woningen met verblijfplaatsen.	Bijlage 7
<b>Huismus</b> - nest	Vóór aanvang werk, tussen week 8 en week 10, 2020, afdichten d.m.v. gootborstels en latjes/hoekprofielen in combinatie met rugvulling van kit of compriband.	Alle projectwoningen.	Bijlage 7
<b>Gierzwaluw</b> - nest			

## 8 Tijdelijke voorzieningen

De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 6 en 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

### Gewone dwergvleermuis

Voor de 5 zomer- en 6 paarverblijfplaatsen worden er 44 muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar) geplaatst **voor 1 december, 2019**. Hiervoor is de gewenningsperiode minimaal 6 maanden in het actieve seizoen (april-oktober) voor start van de werkzaamheden.

### Huismus en gierzwaluw

Voor de 11 huismusnesten worden er 22 uitwendige huismuskasten (type NKMU06 of vergelijkbaar) geplaatst **voor 1 december, 2019**.

Voor de 4 gierzwaluwnesten worden er 20 uitwendige gierzwaluwkasten (type NKGZ08 of vergelijkbaar) geplaatst **voor 1 december, 2019**.

Voor beide soorten geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.

De tijdelijke voorzieningen worden volgens het onderstaande schema gerealiseerd. Zie voor locaties kaart bijlage 4 en voor details bijlage 7. In verband met ruimte gebrek is er gekozen om tijdelijke kasten te plaatsen op locaties waar geen onderzoek heeft plaatsgevonden. Dit wijkt af van de eisen die de provincie stelt. Locaties waar verblijfplaatsen van vleermuizen bekend waren zijn ontziend.

Tabel 5. De tijdelijke voorzieningen per soort die gerealiseerd worden in complex 1140.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
<b>Gewone dwergvleermuis</b> - paarverblijven - zomerverblijven	1. Plaatsen muurschalen (Schwegler 2FE of vergelijkbaar.)	44	Bijlage 7 3.3.3
<b>Huismus</b> - nest	2. Plaatsen uitwendige huismuskasten (type NKMU06 of vergelijkbaar)	22 kasten	Bijlage 7 3.1.5
<b>Gierzwaluw</b> - nest	3. Plaatsen uitwendige gierzwaluwkasten (type NKGZ08 of vergelijkbaar)	20 kasten	Bijlage 7 3.2.3

## 9 Permanente voorzieningen / compensatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 7. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens.

### Vleermuizen

Voor de gewone dwergvleermuis worden 44 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwkasten (1 op elke kop gevel). Hierbij wordt 1 IB VL 01 geschakeld met 1 IB VL 02 (of vergelijkbaar) tot één voorziening. De geschakelde kasten hebben het voordeel dat ze verschillende microklimaten bevatten, wat meer variatie biedt voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de vleermuizen. De voorzieningen zijn ook bruikbaar als winterverblijfplaats.

### Huismus en Gierzwaluw

Voor de huismus en gierzwaluw worden 60 maatwerk voorzieningen gerealiseerd in de overstekken bij **alle** projectwoningen. Per kopgevel komen er twee verblijfplaatsen voor de huismus en voor de gierzwaluw.

Daarnaast wordt het vogelschroot pas vanaf de 3<sup>de</sup> panlat geplaatst bij alle projectwoningen.

Zie bijlage 7 voor de details van de voorzieningen

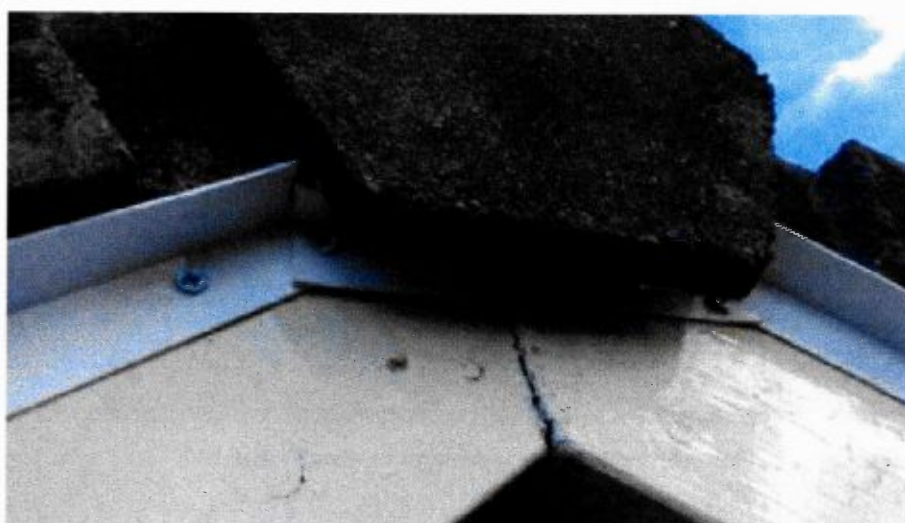
Tabel 6. Permanente voorzieningen per soort die gerealiseerd worden in het complex 1140.

Functie	Maatregel	Hoeveelheid	Maatregelenboek
<b>Gewone dwergvleermuis</b> - zomerverblijven - paarverblijven	1. Plaatsen inbouwvoorzieningen (type IBVL01, evt. in combinatie met IBVL02 of een vergelijkbaar model). 2. Handhaven tijdelijke voorzieningen (44 stuks)	44	Bijlage 7 3.3.5
<b>Huismus</b> - nest	1. Vogelschroot op de 3 <sup>de</sup> panlat 2. Voorziening in het overstek 3. Handhaven tijdelijke huismuskasten (type NKMU06 of vergelijkbaar)	Alle woningen 60 voorzieningen 22 kasten	Bijlage 7 3.1.4 3.2.1
<b>Gierzwaluw</b> - nest	1. Voorziening in het overstek 2. Handhaven tijdelijke gierzwaluwkasten (type NKG208 of vergelijkbaar)	60 voorzieningen 20 kasten	Bijlage 7 3.2.1

## 6 Details ongeschikt maken



Spouwmuurborstel in dakgoot en onder eerste pannenrij. De juiste diameter spouwmuurborstel sluit alle ingangen goed af en heeft als voordeel dat deze om hoeken geplaatst kan worden.



Hoekprofiel bij nokpan



Hoekprofiel bij kantpannen



Detail exclusion flap met dichtzetten gevelpan in combinatie met gootborstels en compriband



Detail exclusion flaps met panlatten en rugvulling van kit



### 3.1.4 Vogelschroot 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> panlat

Alternatieve verblijfplaatsen kunnen gecreëerd worden door het vogelschroot achter wege te laten of op de 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> panlat vanaf onderen te bevestigen.

Maatregel	Aantal alternatieve verblijfplaatsen	Genoemd in Kennisdocument ('geaccepteerde methode')	Effectiviteit	Duurzaamheid	Prijs/kwaliteit indicatie
Op 2 <sup>de</sup> 3 <sup>de</sup> panlat plaatsen vogelschroot	Hele dakruimte is geschikt. Ca. 10 potentiële nesten per woning.	Ja	(Nog geen monitoringsgegevens) Matig/goed	Goed	Goed (onder voorbehoud)

#### WERKWIJZE

Plaatsen vogelschroot op 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> panlat.

Minder zinvol bij op het zuiden geëxponeerde daken (wordt 's zomers te warm), maar mogelijk zijn deze wel geschikt voor de vroege broeders. Ook onduidelijk of daken niet te warm worden na dakisolatie ('warmte kan niet meer naar zolder doorslaan'), hiervoor zal dus monitoring moeten plaatsvinden.

#### TYPE VOORZIENING

1. Vogelschroot/vogel/muizenwering.
2. Of gelijkwaardig.

#### AANDACHTSPUNTEN

- Bij zacht isolatiemateriaal een stevige folie toepassen. Bij nieuwe dakplaten kiezen voor dakplaat met harde topping.
- Niet toepasbaar bij 'platte' pannen (te weinig ruimte) of bij het aanbrengen van een hoge plastic bakgoot.
- Mogelijk te warm bij aanbrengen op de zuidkant (let in dat geval op voldoende ventilatie).
- Mogelijk minder effectief indien tussen dakbeschot en dakpan isolatiefolie is aangebracht.
- Niet toepasbaar bij bakgoten indien de dakpannen te ver de goot in lopen.



Figuur 3.3 Bij zachte isolatieplaten moet een folie worden toegepast om schade te voorkomen.

### 3.1.5 Inbouwkasten

Inbouwkasten zijn specifiek voor de gierzwaluw ontwikkelde nestkasten (ook neststenen etc.) die in het buitenblad van de muur geïntegreerd worden. In de praktijk blijken de stenen ook zeer goed door huismus gebruikt te worden.

Maatregel	Aantal alternatieve verblijfplaatsen	Genoemd in Kennisdocument ('geaccepteerde methode')	Effectiviteit	Duurzaamheid	Prijs/kwaliteit indicatie
Inbouwkasten	Veel	Ja	Goed	Goed	Matig/goed

#### WERKWIJZE

De kasten worden zo geplaatst dat ze ook geschikt zijn voor gierzwaluwen. In dit overzicht zijn daarom de plaatsingsvoorwaarden aangepast aan de soort die de hoogste eisen stelt.

De inbouwkast moet:

- Een minimaal bodemoppervlak van 15 x 25 cm hebben.
- Een invliegopening van 7 cm breed en maximaal 3,5 cm hoog hebben. De invliegopening mag maximaal 2 cm boven het bodemoppervlak liggen en moet asymmetrisch in de kast zijn aangebracht.
- Voldoende veilige uitvliegruimte hebben: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep.

#### TYPE VOORZIENING

1. Schwegler 16, 16 S, N25A.
2. Vivara Pro IB GZ 01, NK GZ 08.
3. Of vergelijkbaar.

#### AANDACHTSPUNTEN

- De kast moet niet in de volle zon geplaatst worden (dus bij voorkeur op het noorden of oosten of onder een overstek, figuur 3.4).
- Op minimaal 3 meter boven obstakels (maaiveld, carport) hangen.
- Geen rekening houden met beplanting; voorzieningen gaan >30 jaar mee, groenvoorzieningen vaak korter. Aanbrengen op kopse kanten ligt voor de hand. Zorg bij meerdere kasten in een muur dat de kasten voldoende individueel herkenbaar zijn door de gierzwaluwen door voldoende onderlinge afstand en/of variatie in hoogte (figuur 3.5).
- Indien een inbouwkast op de plaats van een oud nest komt, dan vergroot het overzetten van het aanwezige nestmateriaal naar de nieuwe kast, de acceptatie door de gierzwaluw.
- De kast moet niet tegen het binnenblad aan zitten om een koudebrug te vermijden (toepassen hoogwaardige isolatie).





Figuur 3.4 Onder overstek is er voldoende schaduw en kan de kast ook aan het zuiden worden geplaatst.



Figuur 3.5 In nieuwbouw kunnen voorzieningen eenvoudiger (geen koudebruggen) worden gerealiseerd. Hierbij kunnen meerdere kasten (met voldoende variatie) aangebracht worden op één kopse kant van de woning.

## 3.2 Gierzwaluw

### 3.2.1 Voorziening in overstek

In het overstek kunnen duurzame voorzieningen worden gemaakt die minder opvallen dan uitwendige kasten (figuur 3.8 en 3.9). Er kan gekozen worden voor het inbouwen van een standaard prefab-kastje of eigen maatwerk.

#### WERKWIJZE

De variant die onder in het overstek wordt toegepast, is enkel bruikbaar bij gebouwen met twee verdiepingen + zolder of hoger.

De variant in de nok van het overstek is ook bij één verdieping en zolder toepasbaar. De minimale vrije uitvalhoogte is 3 meter. Ook op plekken die geen vrije aanvliegruimte hebben door bv. groen, wordt dit maatwerk wel toegepast; groenvoorzieningen kunnen bv. bij wisseling van bewoners snel veranderen.

Voorwaarden zijn:

- Een minimaal bodemoppervlak van 15 x 25 cm en een minimale hoogte van 13 cm.
- Een invliegopening van 7 cm breed en maximaal 3,5 cm hoog. De invliegopening mag maximaal 2 cm boven het bodemoppervlak liggen en moet asymmetrisch in de kast zijn aangebracht.
- Invliegopening niet tegen de muur.
- Bodemplaat moet horizontaal staan (figuur 3.10).

#### AANDACHTSPUNTEN

- Indien niet gewerkt wordt met prefab-kastjes, bij voorkeur een bodemplaat van larikshout nemen. Trespa/Rockwool als bodemplaat voldoet niet.



Figuur 3.6 Masswerk Inbouwvoorziening gierzwaluw.



Figuur 3.5 Gierzwaluwvoorziening in nok. Op zijkant een vergelijkbare unit, maar dan voor vierkanten. Hierdoor blijft de architectonische eenheid bewaard.



Figuur 3.10 Inbouwkast onder een schuine hoek, niet geschikt voor gierzwaluw, mogelijk nog wel voor de rugmus.

### 3.2.3 Opbouwkasten

Op de markt zijn veel typen gierzwaluwnestkasten die aan de muur of onder de goot bevestigd kunnen worden.

Maatregel	Aantal alternatieve verblijfplaatsen	Genoemd in Kennisdocument ('geaccepteerde methode')	Effectiviteit	Duurzaamheid	Prijs/kwaliteit indicatie
Nestkasten	1-15 per woning	Ja	Goed	Matig/goed	Matig/goed

#### WERKWIJZE

Aanbrengen aan de muur of onder de goot (nestkast).

De nestkasten moeten:

- Een minimaal bodemoppervlak van 15 x 25 cm hebben en een minimale hoogte van 13 cm.
- Een invliegopening van 7 cm breed en maximaal 3,5 cm hoog hebben. De invliegopening mag maximaal 2 cm boven het bodemoppervlak liggen en moet asymmetrisch in de kast zijn aangebracht.
- Voldoende veilige uitvliegruimte hebben: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep.

#### AANDACHTSPUNTEN

- De kast moet tussen 9 uur en 19 uur in de schaduw blijven (dus bij voorkeur op het noorden of oosten) en een voldoende veilige uitvliegruimte hebben (minimaal 1 meter breed en 3 meter diep).
- De invliegopening kan ook 'onder' (in de bodem) gemaakt zijn; dit maakt de verblijfplaats voor andere vogelsoorten onaantrekkelijker.

### 3.3.3 Paar- & zomerverblijfplaats: vleermuiskasten

Op de markt zijn veel typen vleermuiskasten die aan de muur bevestigd kunnen worden. Deze kasten zijn geschikt als paar- en zomerverblijfplaats voor gewone en ruige dwergvleermuis.

Maatregel	Aantal alternatieve verblijfplaatsen	Genoemd in Kennisdocument ('geaccepteerde methode')	Effectiviteit	Duurzaamheid	Prijs/kwaliteit indicatie
Vleermuiskasten	1-4 per woning	Ja	Goed	Goed	Goed

#### WERKWIJZE

Aanbrengen aan de muur.

De vleermuiskast (figuur 3.17) moet:

- Verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen).
- Niet verlicht worden door straatlantaarns of ander kunstlicht.
- Voldoende veilige uitvliegruimte hebben: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep.
- Locaties worden afgestemd op migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden.
- Om een tochtvrij verblijf te creëren moet de kast tegen de muur worden gekit of moeten de naden worden afgedicht met compri-band (bij tijdelijke voorziening; kast is zonder kitresten te verwijderen).
- Muurschalen zijn gevoelig voor beschadiging, altijd drukplaatje tussen schroef en schaal.
- Bijvoorkeur roestvrije schroeven gebruiken .



Figuur 3.17 Schwegler ZPE wordt snel geaccepteerd als zomer- en zomerverblijf.

### 3.3.5 Paar-, zomer- en kraamverblijfplaats: inbouwkasten

Op de markt zijn veel typen vleermuiskasten die in de muur bevestigd kunnen worden. Deze kasten zijn geschikt als paar-, zomer- en (onder voorwaarden) kraamverblijfplaats voor gewone en ruige dwergvleermuis.

Maatregel	Aantal alternatieve verblijfplaatsen	Genoemd in Kennisdocument ("geaccepteerde methode")	Effectiviteit	Duurzaamheid	Prijs/kwaliteit indicatie
Vleermuiskasten	1-2 per woning	Ja	Goed (?)	Goed	Goed

#### WERKWIJZE

Integreren in het buitenblad van een spouw, aanbrengen op minimaal 3 meter vrijevalhoogte.

De inbouwkast moet:

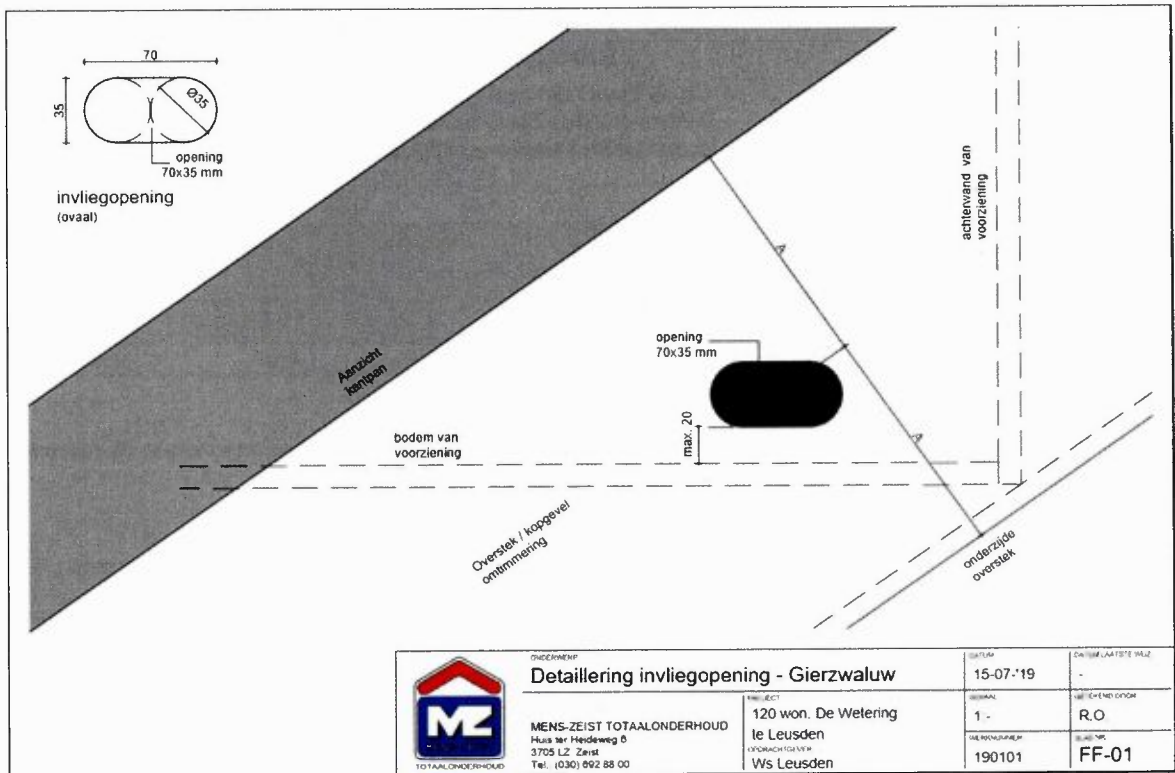
- Verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen).
- Voldoende veilige uitvliegruimte hebben: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep.
- Locaties worden afgestemd met migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden.
- Niet verlicht door straatlantaarns of ander kunstlicht.

#### TYPE VOORZIENING

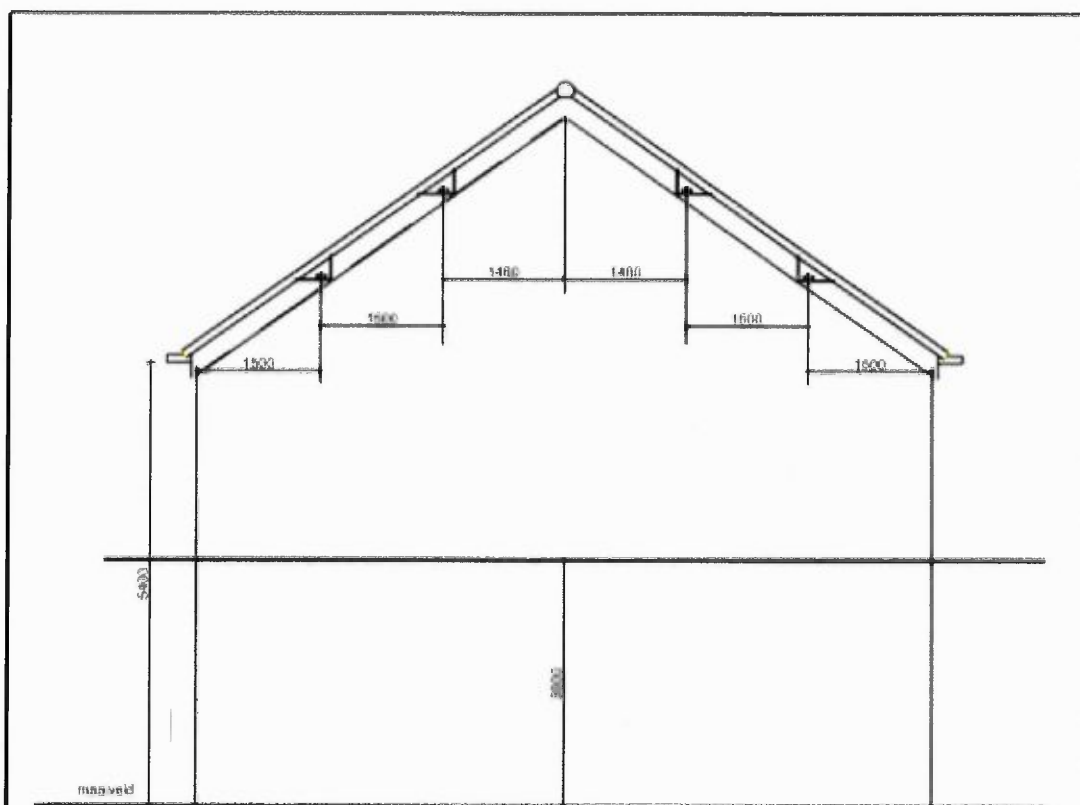
1. Vivara Pro IB VL 01 in combinatie met 3 IB VL 02.
2. Tichelaarkast.
3. Schwegler 1WI.
4. Schwegler 2FR (4 kasten gekoppeld).
5. Schwegler 1FE
6. Of vergelijkbaar.

#### AANDACHTSPUNTEN

- Kraamkolonies hebben baat bij een hogere temperatuur, maar de temperatuur moet ook weer niet te hoog worden. Een goede bezonning in de avonduren zorgt ervoor dat de kasten warm de avond ingaan. Vooral als er meerdere kraamverblijfplaatsen zijn, wordt ervoor gekozen de expositie zo veel mogelijk te variëren. De dieren hebben dan de keuze naar gelang de omstandigheden.
- Aanbrengen op kopse kanten ligt voor de hand, zorg bij meerdere kasten in een muur dat de kasten op verschillende exposities ingebouwd worden.
- De kast moet niet tegen het binnenblad aan zitten om een koudebrug te voorkomen.



	<b>ONDERWERP</b> <b>Detailering invliegopening - Gierzwaluw</b>	<b>BIJLAGE</b> 15-07-'19	<b>ONTWERP/LAATSTE WJZ.</b> -	
	<b>MENS-ZEIST TOTAALONDERHOUD</b> Huis en Medeweg 6 3705 LZ Zerst Tel. (030) 692 88 00	<b>PROJECT</b> 120 won. De Wetering te Leusden OPDRACHTGEVER Ws Leusden	<b>BIJLAGE</b> 1 -	<b>WETTELIJKE TOEGANG</b> R.O
			<b>OPDRACHTGEVER</b> 190101	<b>BLAD NR.</b> FF-01



kopgevel



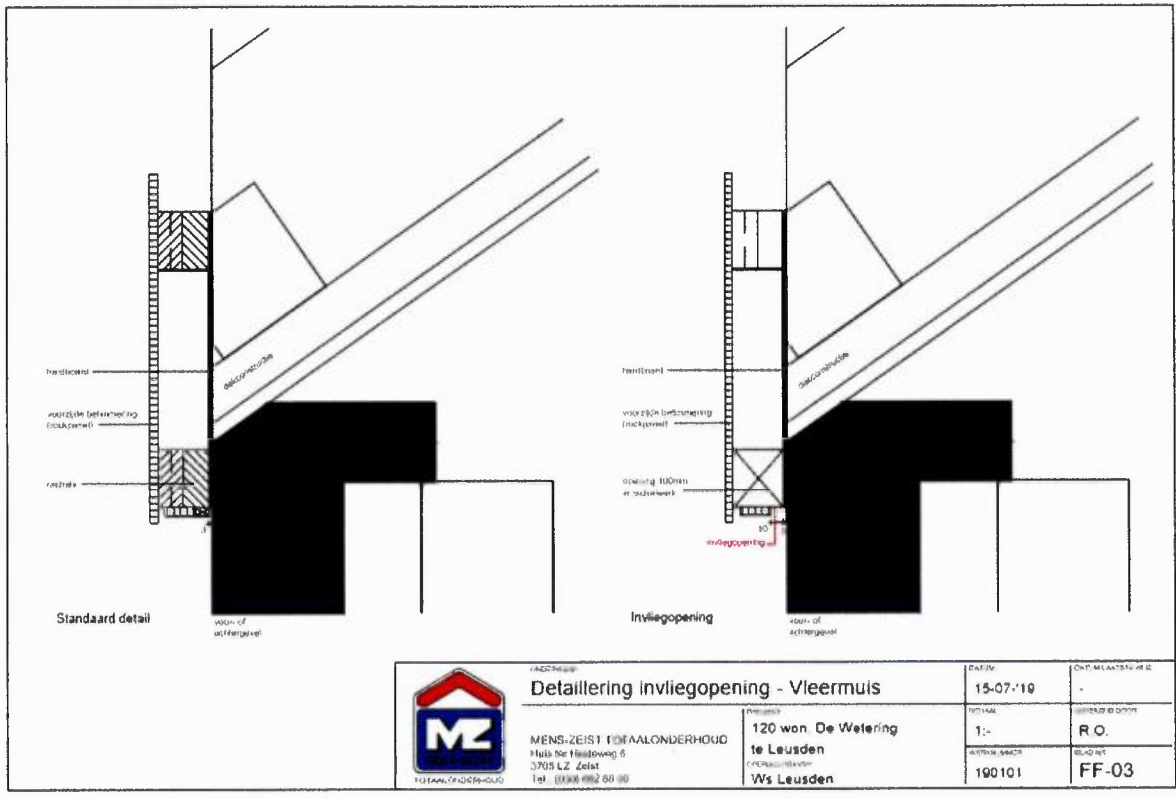
Locatie invliegopening - Gierzwaluw


MENS-ZEIST TOTAALONDERHOUD  
 Plus bij Heidroweg 6  
 3705 LZ Zeist  
 Tel.: (0300) 892 88 00

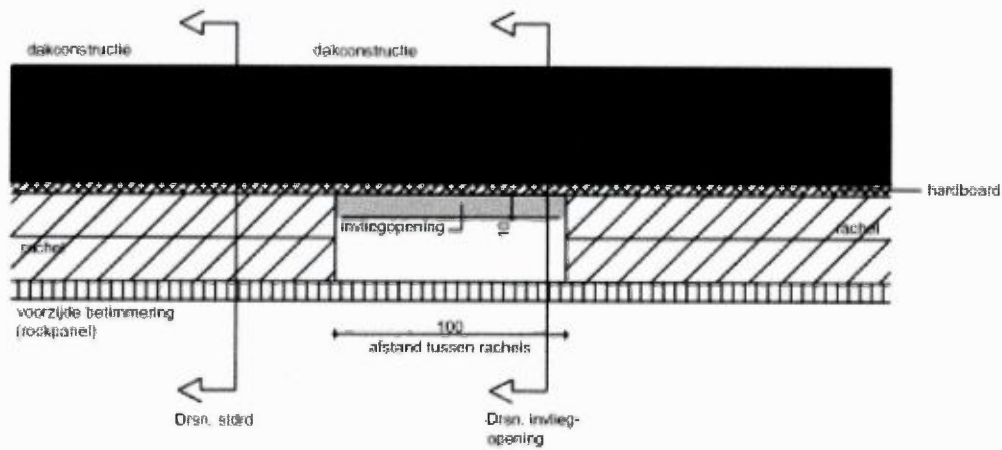
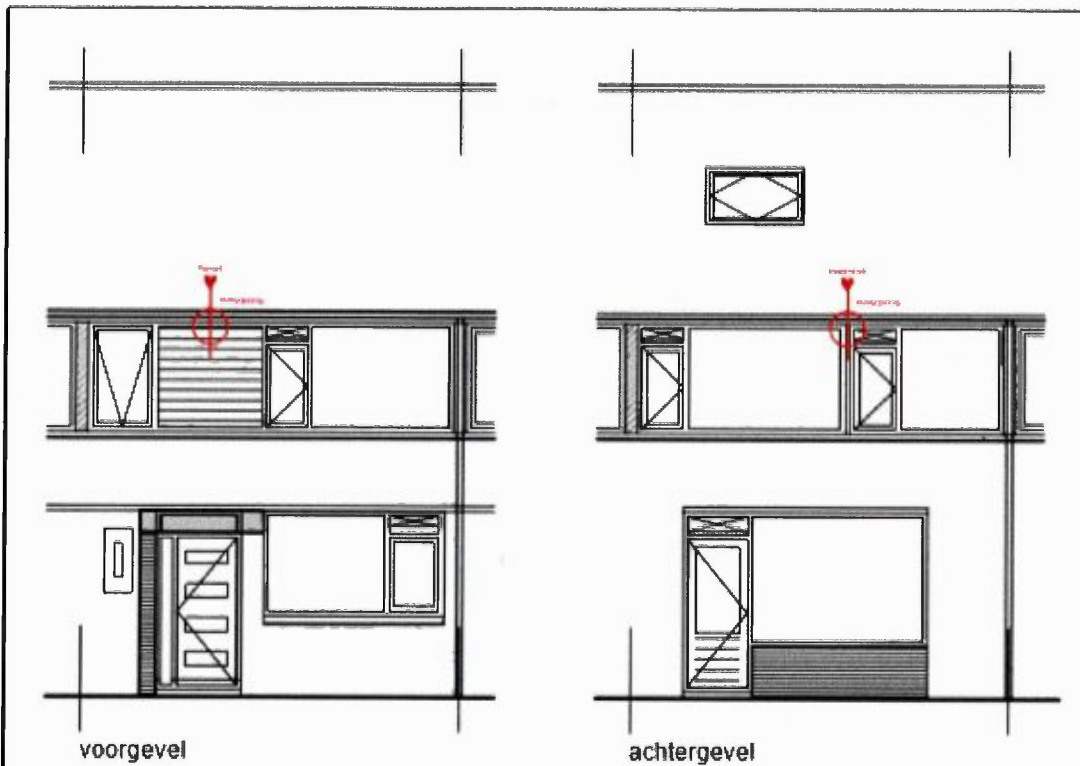
PROJECT  
 120 won De Watering  
 te Leusden  
 OPGEDRAGTOEGEST  
 Ws Leusden

DATEM	15-07-'18	DATUM LANTIERE BIJZ	.
SCHEM	1-	OPDRAG DEUR	R.O.
WIKELANDSCH	190101	SLAG N°	FF-02





 <p><b>MENS-ZEIST TOTAALONDERHOUD</b> Huis voor alle geleging 6 3705 LZ Zelst Tel. 0330 892 60 00</p>	<p><b>Detailering invliegopening - Vleermuis</b></p>		<p>DATEM</p> <p>15-07-'10</p>	<p>ONTM. MAAKTELIJKE</p> <p>-</p>
	<p>PROJECT</p> <p>120 won. De Wetering te Leusden</p> <p>OPDRACHTGEVER</p> <p>Ws Leusden</p>		<p>OPVAL</p> <p>1:-</p>	<p>WERKBLAD NUMM.</p> <p>R.O.</p>
			<p>OPTEK. JAAR</p> <p>190101</p>	<p>BLAD NR.</p> <p>FF-03</p>



Locatie & detail invliegopening - Vleermuis

MENS-ZEIST TOTAALONDERHOUD  
Huis ter Heideweg 6  
3705 LZ Zeist  
Tel.: (0300) 892 86 06

PROJECT  
120 won. De Wetering  
te Leusden  
OPDRACHTGEVER  
Ws Leusden

DATE  
15-07-'19

SCALA  
1:-

WERKNUMMER  
190101

WIP.ARLAARFSTE.BLD

OSTERING DOOR

BLAD NR.  
FF-04

#### 4 Kaart tijdelijke voorzieningen



Figuur 2. Locaties van de geplande tijdelijke voorzieningen voor complex 1140.

## 5 Kaart permanente voorzieningen

