

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5207677
Aanvraagnaam	Nieuwstraat 283C bestemmingswijziging wonen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-06-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Beganeground van Nieuwstraat 283C heeft op het moment een gemengde bestemming. De niet gebruikte ruimte wil de eigenaar gebruiken als woonfunctie, door hier een appartement in te plaatsen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7311BN
Huisnummer	283
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft 1 derde van de beganegrond met het nummer 283C. De ruimte van het restaurant en het plan zijn gescheiden dooreen wand.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Gevels blijven gehandhaafd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Gemengde functie. Leegstaande ruimte naast het restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 348

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	Toevoeging hekwerk	antraciet
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	/	/
Balkonhekken	/	/
Dakgoten en boeidelen	/	/
Dakbedekking	/	/

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De hekwerken hetzelfde uitvoeren als bovenliggende hekwerken van de appartementen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment heeft de ruimte een gemengde bestemming. 2/3 is in gebruik voor het restaurant en 1/3 voor winkel/opslag. Die 1/3 willen we gebruiken om een appartement te realiseren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel/opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie, appartement

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door er een appartement van te maken voorkom je leegstand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01-bestaand-010620-20_pdf	B01-bestaand-0-1062020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-01	In behandeling
B02-gewijzigd-01062-020_pdf	B02-gewijzigd-01062-020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-01	In behandeling
B03-gewijzigd-01062-020_pdf	B03-gewijzigd-01062-020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-01	In behandeling
B04-gewijzigd-01062-020_pdf	B04-gewijzigd-01062-020.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-01	In behandeling
Motivatie-bestemming-01062020_pdf	Motivatie-bestemming-01062020-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-01	In behandeling
Daglichtberekening--01062020_pdf	Daglichtberekening--01062020.pdf	Gezondheid	2020-06-01	In behandeling
Brief-gem-conceptaanvraag-01062020_pdf	Brief-gem-conceptaanvraag-01062020-.pdf	Anders	2020-06-01	In behandeling