

## Anterieure exploitatieovereenkomst Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012

**Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.**

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van de locatie aan de Damweg 53 in Zwartebroek en de nabijgelegen agrarische gronden c.q. in het plangebied van het bestemmingsplan "Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012". Het bedrijfsterrein van de voormalige paneermeelfabriek en nabijgelegen agrarische gronden worden herontwikkeld teneinde een bedrijfsverzamelgebouw en een 7-tal woningen (waarvan 1 een functieveranderingswoning betreft) te realiseren. Het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan "Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 20 mei 2020. Deze overeenkomst heeft betrekking op de locatie zoals voormeld Damweg 53 te Zwartebroek, de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie A, nummers 2434, 2548, 2780, 2781,3402, 3532 en 3545. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd en de gemeente geen exploitatieplan hoeft vast te stellen.

In het exploitatiegebied wordt toekomstig openbaar gebied aangepast door de gemeente (waar de initiatiefnemer naar rato van zijn bouwplan aan bijdraagt) in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken van de gemeente en de door de gemeente goedgekeurde tekeningen. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente. Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.