



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

De heer D.W. Willems
Hoeversteeg 3A
6975 AE TONDEN

Datum
2 juni 2020

Zaaknummer
2020-006091

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Hoeversteeg 3

Plaats
Tonden

Gemeente
6975 AE Brummen

Nummer verontreiniging
GE021300709

Melder
De heer Willems

Beste meneer Willems,

Op 23 april 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

2 juni 2020

Zaaknummer

2020-006091

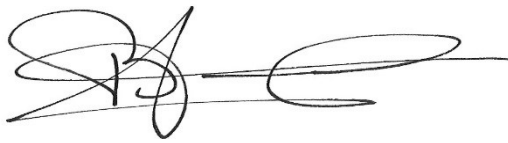
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03266641

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum

2 juni 2020

Zaaknummer

2020-006091

Blad

4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Nader bodem- en aanvullend asbestonderzoek op de locatie aan de Hoeversteeg 3 te Tonden; Hunneman Milieu-Advies Raalte BV; kenmerk: 190788_02/sh/dh, 11 december 2019.

3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie (gemeente Brummen, sectie O, perceel 274) is een agrarisch erf met diverse opstallen gesitueerd. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar hoveniersactiviteiten. Tevens bestaat het voornemen om op de locatie nieuwbouw te realiseren. Het maaiveld is deels voorzien van klinkers, beton en/of asfalt. Het overige terrein is in gebruik als grasland en/of tuin. Ten zuidwesten van een mestkelder heeft een bovengrondse dieselolietank gelegen.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 4,2 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,7 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	20	70	minerale olie, xylenen

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieselolietank is in de grond een sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen aanwezig. De omvang van de verontreiniging is grotendeels vastgesteld. De sterke verontreiniging met xylenen en minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,0-3,5 m-mv. De verontreiniging heeft zich in westelijke richting verplaatst. De omvang (circa 20 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 70 m³. Het grondwater ter plaatse van de voormalige dieselolietank is sterk verontreinigd met minerale olie, xylenen en naftaleen. De omvang (circa 38 m²) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 75 m³. De sterke grondwaterverontreiniging valt grotendeels samen met de contour van de sterke verontreiniging in de grond.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

2 juni 2020

Zaaknummer

2020-006091

Blad

6 van 6

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.