

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 10 september 2019.**

**Vastgesteld in de vergadering van B en W 19 november 2019.**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2020</b>	<b>2020</b>	<i>eenheid</i>
		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>(bruto)</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>			
1.1	Rijtjeswoningen	211,00	255,31	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	285,00	344,85	per m <sup>3</sup>
1.4	Bungalows	304,00	367,84	per m <sup>3</sup>
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	192,00	232,32	per m <sup>3</sup>
1.6	(Tijdelijke) woonunit	192,00	232,32	per m <sup>3</sup>
1.7	Recreatiewoning	192,00	232,32	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	289,00	349,69	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	128,00	154,88	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	574,00	694,54	per m <sup>2</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	133,00	160,93	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel	1.098,00	1.328,52	per m <sup>1</sup>
2.7	Gevelwijziging	593,00	717,53	per m <sup>2</sup>
2.8	Nieuw dak	118,00	142,78	per m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>			
3.1	Berging/garage met plat dak	133,00	160,93	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage met kapconstructie	123,00	148,83	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	157,00	189,97	per m <sup>2</sup>
3.4	Tuinhuisje (prefab)	147,00	177,87	per m <sup>2</sup>
3.5	Zwembad	196,00	237,16	per m <sup>3</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1	Houten schutting/pergola	69,00	83,49	per m <sup>1</sup>
4.2	Gemetselde tuinmuur	123,00	148,83	per m <sup>1</sup>
4.3	Schotelantenne	990,00	1.197,90	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	94,00	113,74	per m <sup>1</sup>
4.5	Gaashekwerk	49,00	59,29	per m <sup>1</sup>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
	<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
	<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	98,00	118,58	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	59,00	71,39	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	133,00	160,93	per m <sup>2</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	201,00	243,21	per m <sup>3</sup>
	<b>- Systeembouw:</b>			
	<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	59,00	71,39	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	49,00	59,29	per m <sup>3</sup>

5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	45,00	54,45	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	45,00	54,45	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	84,00	101,64	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	128,00	154,88	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	128,00	154,88	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	201,00	243,21	per m <sup>3</sup>
5.15	Romneyloods	28,00	33,88	per m <sup>3</sup>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	285,00	344,85	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	167,00	202,07	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	285,00	344,85	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	128,00	154,88	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	260,00	314,60	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	236,00	285,65	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	226,00	273,46	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	187,00	226,27	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	338,00	408,98	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	98,00	118,58	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	598,00	723,58	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	45,00	54,45	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	30,00	36,30	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	392,00	474,32	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	255,00	308,55	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	353,00	427,13	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	285,00	344,85	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	304,00	367,84	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	603,00	729,63	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	294,00	355,74	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	314,00	379,94	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	94,00	113,74	per m <sup>2</sup>

<b>11. PAARDENSTAL</b>				
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	593,00	717,53	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>				
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	211,00	255,31	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	113,00	136,73	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	113,00	136,73	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	94,00	113,74	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	54,00	65,34	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	324,00	392,04	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	583,00	705,43	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	143,00	173,03	per m <sup>1</sup>
<b>13. MEST SILO / KELDER</b>				
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m <sup>3</sup>
13.2	Mest kelder (losse kelder)	133,00	160,9346	per m <sup>2</sup>
13.3	Sleufsilos	241,00	291,61	per m <sup>1</sup>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>				
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	172,00	208,12	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	231,00	279,51	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	108,00	130,68	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	113,00	136,73	per m <sup>3</sup>