

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5191405
Aanvraagnaam	uitbreiden woning veluwsedijk 37 nijbroek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiden woning met woningsplitsing, huisnummer veluwsedijk 37 nijbroek
Opmerking	Gelieve u ook een extra huisnummer toe te kennen voor de uitbreiding
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bodemonderzoek en sterkteberekeningen volgen z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7397NN
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veluwsedijk
Plaatsnaam	Nijbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Nijbroek sectie B no. 1270 e.a.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiden woning i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens middels woningsplitsing. Tevens een huisnummer toevoegen voor dit woongedeelte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

463

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

749

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 165

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 38

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	houtwerk rabat	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	hout	donkergroen
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	donkergroen
Dakbedekking	betonpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. materialen en kleuren als bestaand Welstand en bestemmingsplan akkoord

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

woningsplitsing i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens. Planologisch blijft het 1 hoofdwoning. Gelieve u ook een huisnummer toekennen voor dit woongedeelte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning (woonbestemming)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gelieve ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_positief_advies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-27	In behandeling
blad_1_plattegrond_gevels_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_blad_1_plattegrond_gevels-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-05-27	In behandeling
blad_2_gevel_doorsnede_detail_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_blad_2_gevel_doorsnede_detail.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
blad_3_constructie_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_blad_3_constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-27	In behandeling
blad_4_details_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_blad_4_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-27	In behandeling
situatie_bouwvlak_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_situatie_bouwvlak.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
berekening_inhoud_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_berekening_inhoud.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
archeologisch_onderzoek_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-_archeologisch_onderzoek.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
foto-1_zuidgevel_woning_pdf	nooteboom veluwsedijk 270320 foto-1 zuidgevel woning.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
foto-2_oostgevel_pdf	nooteboom veluwsedijk 270320 foto-2 oostgevel.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling
foto-3_noordgevel_pdf	nooteboom veluwsedijk 270320 foto-3 noordgevel.pdf	Anders	2020-05-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
info_bestemmingsplan_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-info_bestemming-splan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-27	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	nooteboom_veluwsedijk_250520_-toetsing_bouwbesluit-.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-27	In behandeling