

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Welstand en Erfgoed adviezen voor de gemeente Aalsmeer
Erfgoedadviezen voor de gemeente Amstelveen

verslag vergadering nr.14 15 juli 2019

Samenstelling mw. S. van Ginneken (architectuurhistoricus / voorzitter / lid)
dhr. J. Hooyschuur (restauratiearchitect / lid)
dhr. E. Kuchlein (architect / lid)
dhr. J. Grupstra (adviseur welstand / secretaris)
mw. W. Paijmans (adviseur erfgoed)

Afwezig

Datum 15 juli 2019
Aanvang **12:45 uur**
Plaats Kamer 1.55 van het raadhuis van Amstelveen

Agenda	
01	Opening
02	Vaststellen verslag Verslag nummer 13 d.d. 01 juli is op 04 juli 2019 vastgesteld
	Vooroverleg
03 Gebied 12 Bijzonder regime	<p>Het oprichten vaneen woonhuis Bilderdammerweg 68 Kudelstaart Ontwerp: mw. Annemarie de Boer</p> <p>Bezoekers: 13:00uur</p> <p>Met het aangepaste plan is nog niet in voldoende mate tegemoet gekomen aan het op 01 juli geformuleerde advies. De suggestie wordt gedaan te kiezen voor één basismateriaal en het tweede materiaal toe te passen als invullingen, waarbij een grote helderheid spreekt uit de posities en afbakeningen van deze invullingen. Geadviseerd wordt de plaatverdeling van het lichte gevelmateriaal in de presentatie tekeningen achterwege te laten. De algemene welstandscriteria vragen een helder samenspel van de componenten van een gebouw en de plaats ervan in het geheel.</p> <p>Het plan is in vooroverleg besproken op 01 juli 2019: <i>De commissie heeft op hoofdlijnen geen bezwaar tegen de positie, de hoofdvorm en de kaprichting van de woning.</i> <i>Ondanks de omschreven voorkeur voor metselwerk, acht de commissie de voorgestelde materialen passend in het beeld van de bestaande bebouwing rondom de woning, maar maakt zij bezwaar tegen de wijze waarop de opdeling in de verschillende materialen is voorgesteld. Hierbij ontbreekt een architectonische onderbouwing en wordt de logica van het plan aangetast.</i></p>

Agenda	
<p>04 2019-2080-02 Gebied 20 Bijzonder regime</p>	<p>Het transformeren van een woonhuis Hornweg 68 Aalsmeer Ontwerp: GVDP bouwkundig bureau</p> <p>Geen bezwaar De eerder gemaakte opmerkingen zijn in voldoende mate verwerkt in het aangepaste ontwerp.</p> <p>Het plan is als reguliere vergunningsaanvraag behandeld op 03 juni 2019: <i>Aanhouden / bezwaar, omdat de tekeningen onvoldoende informatie bevatten voor een beoordeling als omgevingsvergunningaanvraag.</i></p> <p><i>De commissie doet de volgende suggesties om het plan te laten voldoen aan redelijke eisen van welstand:</i> <i>Voorzie de dakkapellen van een platte afdekking.</i> <i>Breng meer ontwerp kwaliteit aan in de voorgevel (noord-) van de begane grond. (de asymmetrie van de oorspronkelijke woning gaf een interessanter beeld)</i> <i>De invulling van het grote kader in de voorgevel vraagt een meer gedetailleerde uitwerking (te openen delen, ventilatievoorzieningen, doorvalbeveiligingen, materialisatie van de gesuggereerde banden)</i> <i>Geef de dakopbouw aan de zuidzijde vorm als een dakkapel; als een dakrand boven een pui-achtige invulling.</i></p> <p><i>Na overleg met de adviseur stedenbouw blijkt dat de dakopbouw aan de achterzijde niet past binnen de regels van het bestemmingsplan (goot 4,5m nok 9,0m) en dat er geen ruimtelijke aanleiding is hiervan af te wijken.</i> <i>Ook blijkt dat de breedte van de gootdoorsnijding in de voorgevel meer bedraagt dan het maximum van 30% van de betreffende gevallengte, zoals aangegeven in het lintenbeleid.</i> <i>Om in de ruimtebehoefte te voorzien wordt derhalve geadviseerd de nok te verhogen richting het achterdakvlak waardoor de nu getekende dakopbouw een dakkapel kan worden.</i></p> <p><i>Geadviseerd wordt het op de adviezen aangepaste ontwerp als tussentijds vooroverleg opnieuw voor te leggen alvorens dit uit te werken tot een omgevingsvergunningaanvraag.</i></p>
	<p>Reguliere aanvraag</p>
<p>05 2019-3276-01 Gebied 4 Bijzonder regime</p> <p><i>Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht</i></p>	<p>Het plaatsen / vergroten van dakkapellen Berkenlaan 19 Aalsmeer Ontwerp: Bouwkundig Tekenbureau Verkammen</p> <p>Bezwaar, tenzij de afstand van de dakkapellen tot de nabijgelegen topgevels minimaal 1 meter bedraagt.</p>

Agenda	
	Bijzonder verzoek
06	<p>Historische Spoorlijn Amstelveen Advies monumentwaardigheid</p> <p>De commissie is unaniem overtuigd van de monumentwaardigheid van de Historische Spoorlijn Amstelveen.</p>
07	<p>Amsteldijk-Zuid 105 Amstelveen, Café de Zwarte Kat Advies monumentwaardigheid</p> <p>De commissie heeft voorafgaand aan de vergadering een locatiebezoek afgelegd en heeft kennisgenomen van het pleidooi in schrift en in beeld van de heren Juriën en Van Schaik vóór het behoud van het pand.</p> <p>Ondanks dit blijft de commissie bij haar eerder uitgebrachte negatieve advies.</p>
	Einde vergadering