



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

's Heeren Loo Zorggroep
T.a.v. de heer G. Vissers
Berkenweg 11
3818 LA AMERSFOORT

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie

Bosuillaan 6, Wekerom

Gemeente

Ede

Activiteit

Sloop wasserijgebouw, nieuwbouw zorgcomplex

Beste meneer Vissers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart met de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

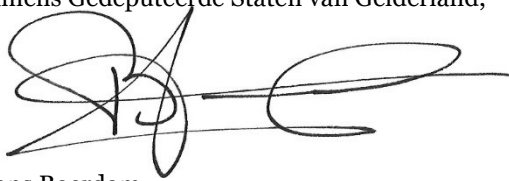
Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03153727, 03226267, 03226268, 03264260, 03264261, 03264262, 03264263, 03264264

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818 LA te Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 11 november 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

4 van 15

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 november 2019 ontvingen wij een aanvraag van 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818 LA te Amersfoort voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm en de bunzing.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en van 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 en 25 maart, 14 april en 13 en 20 mei 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 10 februari en 24 en 31 maart 2020 hebben verzocht.

Er heeft geen toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. De initiatiefnemer heeft hierover geen gegevens verstrekt. De initiatiefnemer geeft aan dat dit binnen de omgevingsvergunning wordt behandeld.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Blad
5 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818 LA te Amersfoort;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verbodsbepalingen en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Artikel 3.10 lid 1a Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk doden of vangen Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Middelen

Soort	Verbod	Middel
Hazelworm	Vangen	Reptielenplaatjes en met de hand

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

6 van 15

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Bosuillaan 6 te Wekerom zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden waarvoor deze ontheffing is afgegeven, dienen te zijn afgerond voor 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en belangen zoals weergegeven in tabel 1 en voor het gebruik van de middelen zoals weergegeven in tabel 2.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

7 van 15

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-013007.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient het ontwerp met de locaties van de te realiseren voorzieningen in de nieuwbouw te worden verstrekt via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007.
17. Het te slopen gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren binnen de periode 1 augustus tot en met 31 oktober. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. Uiterlijk twee weken na het afronden van de werkzaamheden dienen de exacte locaties van de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te worden doorgegeven via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2019-013007.

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

8 van 15

20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

9 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

's Heeren Loo is voornemens de wasserij die aanwezig is binnen het plangebied te slopen en hiervoor in de plaats een zorgcomplex te bouwen.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in paragraaf 2.3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Bosuillaan Hartenberg, Wekerom – fase 2' (De Groene Ruimte, 11 november 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen, hazelworm en bunzing heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Leefgebied van de hazelworm;
- Leefgebied van de bunzing.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- Leefgebied van de hazelworm beschadigd en vernield;
- Leefgebied van de bunzing beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 2.7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Bosuillaan Hartenberg, Wekerom – fase 2' (De Groene Ruimte, 11 november 2019) en in de aanvullingen van 23 maart, 25 maart, 14 april en 13 mei 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Blad
10 van 15

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met inbegrip van de door ons gevraagde aanpassingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 augustus tot en met 31 oktober.	Uiterlijk in april 2020 zijn 4 kasten van het type VK SK 01 van Vivara opgehangen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, conform de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Locaties in bijlage 3.	Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps. In aanvulling daarop wordt vleermuisvriendelijk (strippend) gesloopt. Na het ongeschikt maken verstrijken minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius voordat wordt gesloopt. Na die 3 dagen vindt, maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt middels een vleermuisonderzoek in de avond.	In de nieuwbouw worden op vier plaatsen steeds vier gekoppelde vleermuiskokers van het type 2FR van Waveka ingebouwd, dus 16 vleermuiskokers in totaal. Hierbij dienen de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis in acht worden genomen. De locaties dienen binnen twee weken na de afronding van de werkzaamheden aan de Provincie te worden doorgegeven.
Hazelworm	Behalve de kap van de bomen vindt het ongeschikt maken plaats in het voorjaar, na half maart.	Niet van toepassing.	In de winter worden de aanwezige bomen gekapt. In het voorjaar (na half maart) wordt handmatig de aanwezige braam gesnoeid en de mos- en strooisellaag verwijderd. Nadat dit gebeurd is wordt het terrein afgerasterd met een amfibieënscherm op zo'n manier dat de hazelworm er niet meer in of uit kan. Alle hazelwormen in het terrein worden gevangen en buiten het terrein losgelaten. Nadat dit gebeurd is worden de	Op twee locaties in het bos worden de omstandigheden geschikter gemaakt voor hazelworm. De locaties zijn, inclusief gps-coördinaten weergegeven in bijlage 3. Op in totaal 2280 vierkante meter, verspreid over de twee locaties, is het bos gedund en meer open gemaakt, zodat er meer zonlicht de bodem bereikt en soorten als bosbes en struikheide meer kans krijgen. In het onderhoudsplan van de Hartenberg wordt geborgd dat dit zo wordt gehouden.

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

11 van 15

			aanwezige stobben met een kraan verwijderd.	
Bunzing		Niet van toepassing.	Het ongeschikt maken bestaat uit het afgraven van konijnenholen op de plaatsen waar gronden bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Dit kan worden gedaan door eerst alleen de bovenlaag voorzichtig af te graven en vervolgens enkele nachten te wachten zodat dieren de kans krijgen de holen te verlaten en andere verblijfplaatsen te vinden. Daarna kunnen de konijnenholen verder afgegraven worden en het terrein bouwrijp gemaakt.	Om de dekking voor Bunzing te verbeteren wordt een kort grasland strook van circa 1.000 m2 ten zuiden van de Edelhertlaan omgevormd naar bloemrijk grasland. Zie bijlage 3 voor de locatie.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 2.8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Bosuillaan Hartenberg, Wekerom – fase 2' (De Groene Ruimte, 11 november 2019) en in de aanvulling van 30 maart 2020.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Door de nieuwbouw op deze locatie te realiseren, kunnen de verstandelijk gehandicapten worden gehuisvest op loopafstand van specialisten. Hier is zoveel behoefte aan dat er een lange wachtlijst bestaat. Binnen het terrein van 's Heeren Loo is dit de voor de hazelworm en de bunzing meest gunstige locatie. Een alternatieve inrichting zou een grondige renovatie van het pand zijn, maar dit is niet toereikend voor een bevredigende oplossing en hierbou zou alsnog de kraamverblijfplaats verloren gaan, dus zou dit ook niet gunstiger zijn. Een andere alternatieve inrichting zou zijn om het woonzorgcomplex naast de wasserij te bouwen en de wasserij, al dan niet ongebruikt, te behouden. Dit zou echter enerzijds ten koste gaan van het leefgebied van de hazelworm, anderzijds zou dit ten koste gaan van het bouwvlak dat bestemmingsplantechnisch beschikbaar is voor het nieuwbouwcomplex en zou het in stand houden van een ongebruikt gebouw afdoen aan het zorgbudget van 's Heeren Loo en het veiligheidsgevoel van de verstandelijk beperkte bewoners. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing, dus zijn alternatieve werkwijzen en planningen niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de aanvulling van 23 maart 2020 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De cliënten die in de nieuwbouw zullen gaan wonen, wonen nu in een wijk in Ede. Omdat het ernstig meervoudig gehandicapten betreft is het wonen in een woonwijk niet geschikt. Op het terrein van de Hartenberg kunnen deze cliënten in een geschikte omgeving en op loopafstand van specialisten worden ondergebracht. Hiervoor bestaat een wachtlijst. Dit is een sociaal belang. Daarnaast is het evident dat het project een ruimtelijke ontwikkeling betreft.

Datum

27 mei 2020

Zaaknummer

2019-013007

Blad

12 van 15

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 2.6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Bosuillaan Hartenberg, Wekerom – fase 2' (De Groene Ruimte, 11 november 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de hazelworm en de bunzing. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden en welke middelen hiervoor kunnen worden ingezet. Deze zijn weergegeven in tabel 1 en 2. Voor deze soorten, verbodsbepalingen en middelen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Blad
13 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied Bosuillaan 6, Wekerom

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3



Figuur 2: Locaties van de tijdelijke kraamkasten (geel) ten opzichte van het plangebied (rood)

Datum
27 mei 2020

Zaaknummer
2019-013007

Blad
15 van 15



Figuur 4: Permanente alternatieve locaties voor de bunzing (geel) ten opzichte van het plangebied (rood)



Figuur 3: Permanente alternatieve locaties voor de hazelworm inclusief rijksdriehoekskoördinaten.