



Beknopt Activiteitenplan

Project Overaseweg 82 te Breda

Tekst, foto's en samenstelling

Collegiale toetsing

In opdracht van

Naam opdrachtgever

Rapportnummer 130170-20-01_01

Status rapport Concept_fase_01_versie_1.0

Datum oplevering rapport 05-05-2020

Aantal pagina's 12

Wijze van citeren

Michels, E.W.A., 2020, beknopt Activiteitenplan, project Overaseweg 82, Breda. Rapport 2020_130170-20-01_01, Ecodat BV ecologisch adviesbureau, Etten-Leur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2019-006157 -V01

.

V en L

Inhoud

1.	Aanleiding	3
2.	Ligging projectgebied	4
3.	Uitgevoerde onderzoek.....	5
3.1	METHODE INVENTARISATIE	5
3.2	RESULTATEN	7
3.2.1	VLEERMUIZEN	7
3.2.2	MARTERACHTIGEN	7
3.2.3	HUISMUSSEN	7
3.2.4	GIERZWALUWEN	7
4.	Activiteiten en wettelijk kader	8
4.1	GEPLANDE ACTIVITEITEN	8
4.1.1	DOEL	9
4.1.3	PLANNING	9
4.2	WETTELIJK KADER	10
4.2.1	VERBODEN	10
4.2.2	AAN DE ORDE ZIJNDE OVERTREDINGEN	10
5.	Effectanalyse.....	10
5.1	SOORT 01	10
5.1.1	EFFECT WERKZAAMHEDEN: KWALITEIT	10
5.1.2	EFFECT WERKZAAMHEDEN: KWANTITEIT	10
6.	Mitigerende maatregelen	11
6.1	SOORTEN	11
6.1.1	ALPENWATERSALAMANDER	11
6.1.1.1	VOORKOMEN VAN HET DODEN VAN DIEREN	11
6.2	ZORGPLICHT	11
6.3	OVERIGE MAATREGELEN	11

1. Aanleiding

is voornemens om hun bestaande woning te vervangen door nieuwbouw. Hiertoe zal naast de huidige bebouwing een nieuwbouw geplaatst worden. Hierna zal de oude woning gesloopt worden.

In het onderzoekstraject voor de Wet natuurbescherming, als uitgevoerd door bureau Schenkeveld (met als rapportagetitel *Overaseweg 82 Breda, voortoets natuurwetgeving*), is geconcludeerd dat er op het terrein Alpenwatersalamanders aanwezig zijn.

Vanuit de quickscan, als uitgevoerd door Ecodat Landschap & Ecologie (met als rapportagetitel *Michels, E.W.A., 2020, Quickscan Overaseweg 82 te Breda. In het kader van de wet Natuurbescherming. Rapport 2020_130170-01_01, Ecodat BV ecologisch adviesbureau, Etten-Leur*) komt het volgende naar voren:

Fase 01: bouw van het nieuwe huis

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat er (zeer waarschijnlijk) geen negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van beschermde flora en/of fauna door de geplande werkzaamheden aan de orde zijn. De functionaliteit van het plangebied, zoals omschreven in onderstaande hoofdstukken, zal niet worden aangetast bij doorgang van de werkzaamheden. Wel dient men zich te houden aan het ecologisch werkprotocol. Onderdeel hiervan zal zijn dat het bouwvlak afgezet zal worden met amfibieschermen, opdat er zich in het bouwvlak geen amfibieën bevinden ten tijde van de bouw.

Omdat de gebruiksfuncties van het leefgebied van beschermde flora en fauna niet aangetast worden, kunnen de geplande werkzaamheden doorgang vinden.

Fase 02: sloop van het huidige huis

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat er mogelijk negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van beschermde flora en/of fauna door de geplande werkzaamheden aan de orde zijn. Er is een mogelijkheid dat zich in het bestaande woonhuis gebouwde bewoonende broedvogels (huismus en/of gierzwaluw) -vleermuisverblijven en/of marterachtigen bevinden. De functionaliteit van het plangebied, zoals omschreven in onderstaande hoofdstukken, kan worden aangetast bij doorgang van de werkzaamheden. Derhalve zal er een vervolgonderzoek naar de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen en marterachtigen noodzakelijk zijn.

Ecodat BV heeft van de initiatiefnemer opdracht gekregen om, alvorens tot de ingrepen over te gaan, een quickscan, ander onderzoek en een activiteitenplan op te stellen en vanuit een ecologisch perspectief het gehele project te begeleiden.

Omdat het project twee fases kent, zullen wij deze dan ook zo opvolgen.

- Fase 01: bouw van een nieuwe woning direct naast de bestaande woning.
- Fase 02: sloop van de huidige (oude) woning.

Met de eigenaren en de gemeente Breda is afgestemd dat we beide fases afzonderlijk van elkaar zullen behandelen, maar trachten dit weer te verwoorden in één (beknopt) activiteitenplan. Het wordt derhalve een 'levend' document.

Dit activiteitenplan zal dan ook steeds aangepast worden aan de hand van de concrete situatie zoals op dat moment bekend.

2. Ligging projectgebied

Het project is gelegen aan de Overaseweg 82 te Breda. De begrenzing van het projectgebied is in figuur 1 met rood aangeduid.



Figuur 01: plangebied

Het projectgebied ligt tussen de Aa of Weerij en het Mastbos. Tuin en natuur lopen in elkaar over en vullen elkaar aan. Op het terrein staan een woonhuis en een schuur..

3. Uitgevoerde onderzoek

Ecodat Landschap & Ecologie zal een aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, uitgevoerd in en in de directe omgeving van het projectgebied, uitvoeren om de functies ervan voor beschermde soorten te onderzoeken.

3.1 METHODE INVENTARISATIE

Het faunaonderzoek is afgestemd op de te verwachten soorten (vleermuizen, Alpenwatersalamanders en marterachtigen). Voor een uitgebreide beschrijving van de methodiek wordt verwezen naar het onderzoeksrapport van Ecodat. Hieronder volgt een beknopte beschrijving.

Faunavoronderzoek

In eerste instantie is een verkennend onderzoek uitgevoerd (*Michels, E.W.A., 2020, Quickscan Overaseweg 82 te Breda. In het kader van de wet Natuurbescherming. Rapport 2020_130170-01_01, Ecodat BV ecologisch adviesbureau, Etten-Leur*). Daarbij is een indruk verkregen van het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving door een literatuuronderzoek. Verspreidingsatlassen/–kaarten en openbare bronnen met natuurgegevens zijn geraadpleegd.

Vleermuisonderzoek

De staat en situering van het woonhuis gaf direct aanleiding tot een aanvullend onderzoek. Tijdens de bezoeken zal rond het moment van uit-, dan wel invliegen bij de gebouwen worden gepost. Met behulp van o.a. batdetectors zullen de uit-, dan wel invliegende vleermuizen gedetermineerd en geteld worden. De geluiden zullen bij twijfel opgenomen en geanalyseerd worden. Gedurende elk bezoek worden alle aanwezige vleermuizen genoteerd. Hierbij wordt van elke vleermuis de soort en het gedrag vastgelegd.

Het onderzoek voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2017.

Ook zal de directe omgeving geïnventariseerd worden op vleermuizen. Op deze wijze zal er een beeld verkregen worden van de relatie tussen het projectgebied en de omgeving.

Marterachtigenonderzoek

In het onderzoek zal de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, 2017) aangehouden worden. De volgende methoden voor het waarnemen van kleine marterachtigen zullen worden toegepast:

- Cameraval met jiggler
- Struikrover-kast

Alpenwatersalamander

In samenspraak met de ecooloog van de gemeente Breda (dhr. W. Schuitema) gaan we uit van het *worst-case-scenario*. We gaan er vanuit dat de Alpenwatersalamander op het perceel voorkomt. In navolging hierop is er een werkmethode afgesproken die zal resulteren in een tweetal projectgebieden (fase 01 & 02) waar geen Alpenwatersalamanders aanwezig zijn.

Alpenwatersalamanders kennen meerdere biotopen:

- Voortplantingsbiotoop: vennen, poelen, e.d.: bouw- en sloopvlak kent deze niet
- Zomerbiotoop: bos en struweel: bouw- en sloopvlak kent deze niet
- Winterbiotoop: onder stenen, houtwallen en holtes: bouw- en sloopvlak kent deze niet

Als gesteld is het bouwvlak geen geschikt biotoop voor de Alpenwatersalamander.

Fase 01:

Door het bouwvlak middels amfibieschermen af te zetten, zal deze gevrijwaard worden van passerende Alpenwatersalamanders.

Fase 02:

Door het sloopvlak, met daarin het oude (te slopen) woonhuis, middels amfibieschermen af te zetten, zal deze gevrijwaard worden van passerende Alpenwatersalamanders.

Omdat, zowel in het bouwvlak (fase 01) als in het sloopvlak (fase 02) geen Alpenwatersalamanders aanwezig zijn ten tijde van de ingreep én omdat de impact op de aanwezige en aangrenzende biotopen nihil is, gaan we er vanuit dat het volgen van dit activiteitenplan afdoende moet zijn om geen schade aan Alpenwatersalamanders toe te brengen, als mede dat de *Gezonde Staat van Instandhouding (GSI)* gewaarborgd is.

Huismussen

De staat en situering van het woonhuis maakt dat een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Hierbij zal het *kennisdocument huismus (BIJ12, versie 01)* leidend zijn. Tijdens de bezoeken zullen we aandacht hebben voor nestindicerend gedrag van huismussen (zangposten in dakgoot en/of aandragen nestmateriaal en/of voedsel).

Gierzwaluwen

De staat en situering van het woonhuis is aanleiding tot een aanvullend onderzoek naar het gebruik van het woonhuis door de gierzwaluw. Hierbij zal het *kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, versie 01)* leidend zijn. Tijdens de bezoeken zullen we aandacht hebben voor nestindicerend gedrag van gierzwaluwen (in- of uitvliegen en/of aandragen nestmateriaal en/of voedsel).

3.2 RESULTATEN

In deze paragraaf zullen na de onderzoeken de resultaten beschreven worden.

3.2.1 VLEERMUIZEN

~~Tijdens het onderzoek zijn in het gehele projectgebied (tijdens alle bezoeken) vleermuizen aangetroffen.~~

VOORTPLANTINGS-, VASTE RUST- EN VERBLIJFPLAATSEN, POPULATIE-OMVANG EN NETWERK

~~Tijdens de veldbezoeken zijn XXverblijven van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in het projectgebied aangetroffen.~~

FOERAGEERGEBIEDEN, MIGRATIE- EN VLEGROUTES

In het projectgebied zijn foeragerend aangetroffen:

- ~~Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)~~
- ~~Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathuseii*)~~
- ~~Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) (1 maal)~~

~~Het projectgebied is door Ecodat als niet-essentieel foerageergebied beoordeeld.~~

~~Tijdens de veldbezoeken zijn geen vliegroutes in het projectgebied aangetroffen.~~

OMGEVINGSCHECK

De grotere omgeving van het projectgebied kent zeer geschikte biotopen. Het betreft hier bospercelen, tuinen met parkachtige aanleg en een beek. ~~Derhalve zien we ook in de directe omgeving migrerende en foeragerende vleermuizen.~~

~~De huizen in de directe omgeving kunnen in ruime mate fungeren als vervangende verblijfplaatsen. In de directe omgeving zijn woonhuizen met spouwmuren die middels open stootvoegen en via boeiboorden bereikbaar zijn.~~

3.2.2 MARTERACHTIGEN

3.2.3 HUISMUSSEN

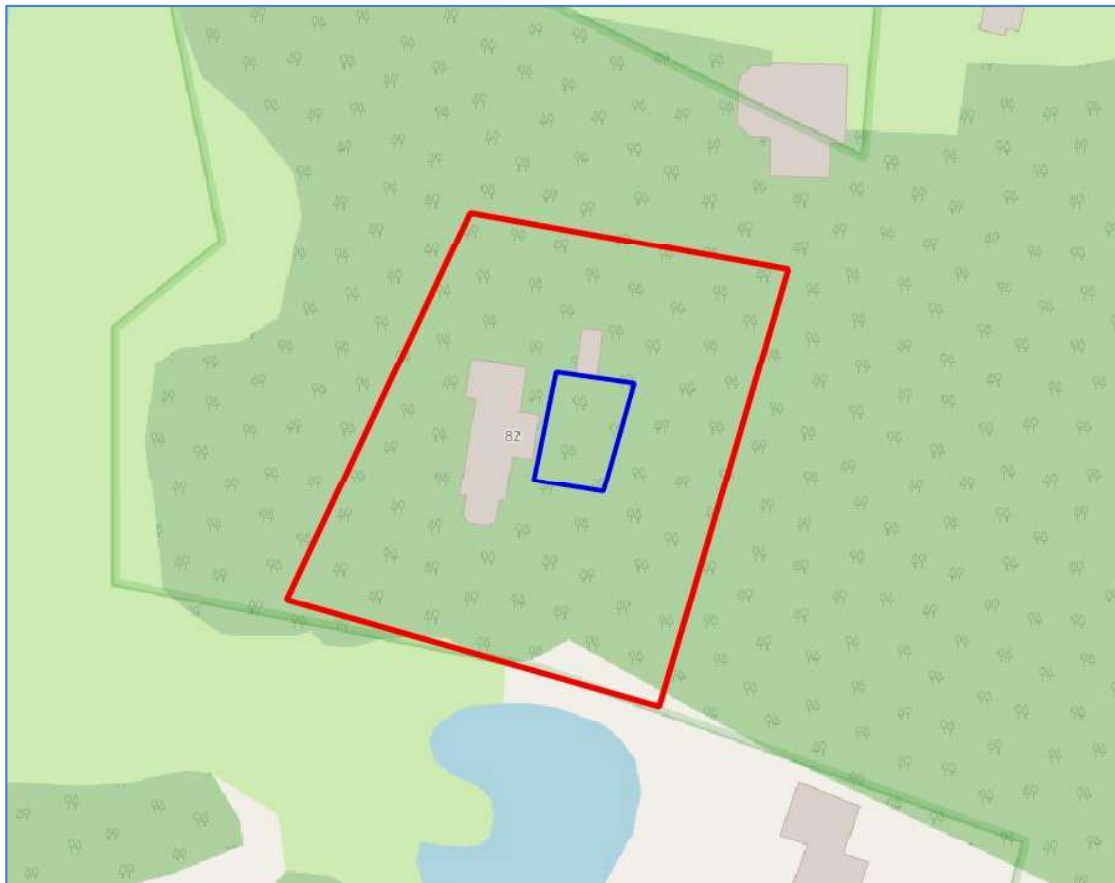
3.2.4 GIERZWALUWEN

4. Activiteiten en wettelijk kader

4.1 GEPLANDE ACTIVITEITEN

Fase 01: bouw van nieuwe woning:

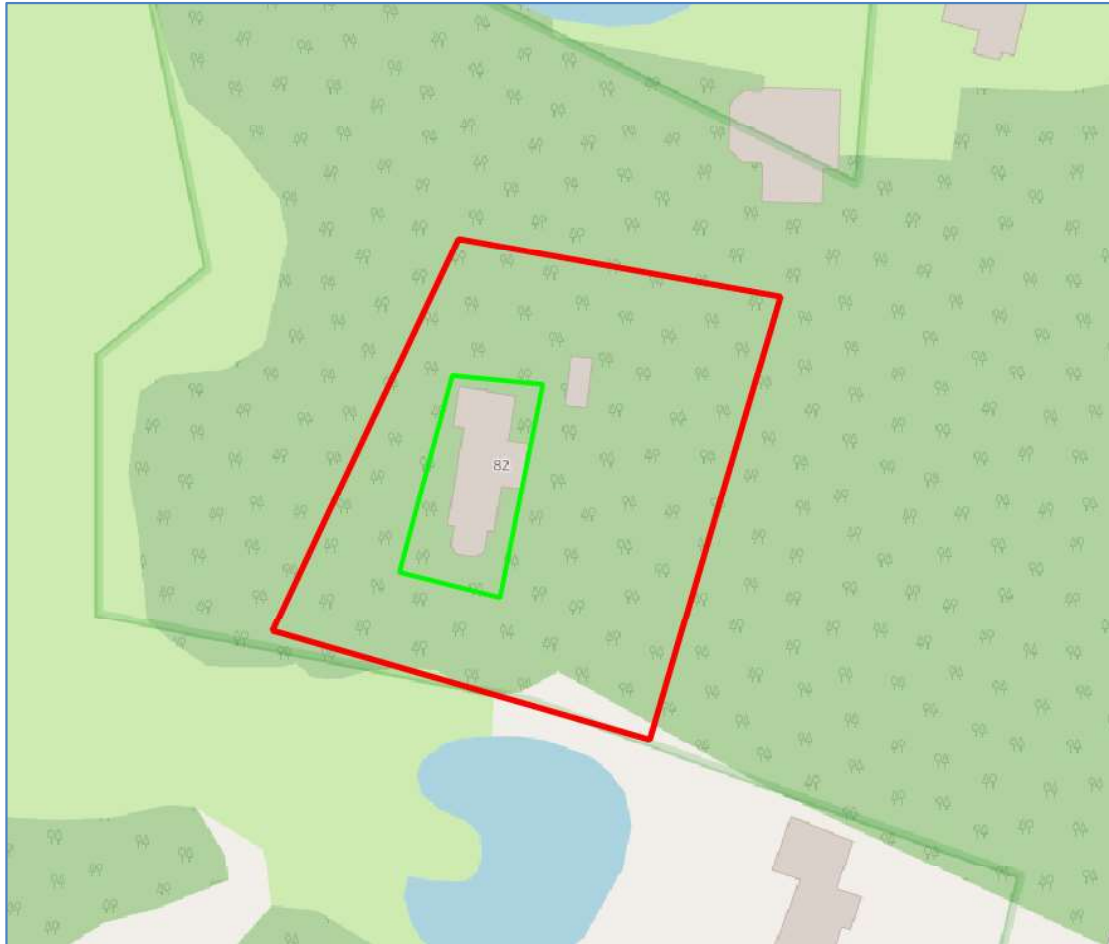
Het toekomstige woonhuis zal binnen het in figuur 2 aangegeven bouwvlak gebouwd worden. Het bouwvlak is op dit moment een grasveld en kent derhalve weinig tot geen potenties voor beschermde soorten.



Figuur 2: plangebied met bouwvlak

Fase 02: sloop van de oude woning:

Het huidige woonhuis zal in een later stadium gesloopt worden. Hierna zal in het sloopvlak weer een tuin aangelegd worden.



Figuur 3: plangebied met sloopvlak

4.1.1 DOEL

De familie Van Zimmeren is voornemens om direct naast hun huidige woonhuis nieuwbouw te plegen die voldoet aan de huidige eisen van energiegebruik. Daarnaast willen ze het woonhuis inrichten als toegankelijk voor hun zoon die verminderd mobiel is en door zijn progressieve ziekte een aangepaste woonomgeving nodig heeft.

4.1.3 PLANNING

Het voornemen is om na de bouwvakvakantie van 2020 te starten met de bouw van de nieuwbouw. Zodra er aan alle verplichtingen uit de Wet natuurbescherming voldaan is (onderzoek en eventuele mitigerende maatregelen), zal het oude woonhuis gesloopt worden.

4.1.4 EINDBEELD

Na afronding van de werkzaamheden zal er een nieuw woonhuis op het perceel staan, zal het oude woonhuis gesloopt zijn en zal er in het sloopvlak wederom een tuin gesitueerd zijn.

4.2 WETTELIJK KADER

In deze paragraaf zal beschreven worden welke verboden er bij doorgang van de voorgenomen ingrepen eventueel overtreden worden.

4.2.1 VERBODEN

4.2.2 AAN DE ORDE ZIJNDE OVERTREDINGEN

5. Effectanalyse

In deze paragraaf zal beschreven worden welke (negatieve) effecten er bij doorgang van de voorgenomen ingrepen kunnen optreden. Per soort zullen deze nader omschreven worden.

5.1 SOORT 01

5.1.1 EFFECT WERKZAAMHEDEN: KWALITEIT

5.1.2 EFFECT WERKZAAMHEDEN: KWANTITEIT

6. Mitigerende maatregelen

6.1 SOORTEN

6.1.1 ALPENWATERSALAMANDER

6.1.1.1 VOORKOMEN VAN HET DODEN VAN DIEREN

Door het afzetten van resp. het bouwvlak en het sloopvlak met amfibieschermen zal voorkomen worden dat amfibieën (w.o. de Alpenwatersalamander) deze vlakken betreden. Het ontoegankelijk maken van het werkgebied gebeurt conform hetgeen gesteld in het *kennisdocument kamsalamander (BIJ12 versie 01), paragraaf 3.5*. “....door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. Het is van belang dat de voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken, zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Controleer dit regelmatig op kieren en op overhangende vegetatie. Let vooral ook op adequate voorzieningen bij toegangswegen voor bouwverkeer.

Als kamsalamanders aanwezig zijn, kunnen ze weggevangen worden en vervolgens direct verplaatst worden naar geschikt gebied in de directe omgeving maar buiten de invloedsfeer van de activiteiten. Het ontoegankelijk maken van een plangebied en het vervolgens vangen en verplaatsen van volwassen exemplaren van kamsalamanders naar nieuw aangelegd gebied, is een arbeidsintensieve maatregel. Het aanleggen van een alternatief voortplantingswater in de directe omgeving van het plangebied, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden, is mogelijk een effectievere maatregel.....”

- In de periode maart-juni 2020 zal er een amfibiescherm geplaatst worden rond het bouwvlak.
- Direct voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal het bouwvlak gecontroleerd worden op de aanwezigheid van amfibieën. Indien aanwezig zullen deze gevangen worden en buiten het bouwvlak weer uitgezet worden.

Door deze richtlijnen (scherm en wegvangen) te volgen zal voorkomen worden dat Alpenwatersalamanders gewond dan wel gedood worden.

6.2 ZORGPLICHT

Realisatie van de amfibieschermen moet aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog. Het wegvangen van de amfibieën zal door een ter zake deskundig ecooloog uitgevoerd moeten worden.

6.3 OVERIGE MAATREGELEN

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden. Omdat de omgeving van het plangebied vermoedelijk essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en hier vermoedelijk verblijfplaatsen van lichtgevoelige vleermuissoorten aanwezig zijn kan de Wet natuurbescherming alsnog overtreden worden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen

- die licht bundelen.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van deze soorten.