

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5185469
Aanvraagnaam	weteringserf de vecht bouw woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	weteringserf de vecht bouw woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC-berekening en sterkteberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Nijbroek
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	784
Bouwplannaam	Weteringserf
Bouwnummer	kavel 7/f2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Nijbroek sectie I no. 784
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw woning met berging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

649

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 139

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	roodbruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	donkergroen
- Deuren	kunststof	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	cremewit
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet mat vergla

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Welstand en bestemmingsplan akkoord

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding veranda met 2 zijkanten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouw woning met bijgebouw, carport en veranda

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gemeente bereid hiervoor ontheffing te verlenen, zie bijgaand advies

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_welstand_pdf	griffioen_de_vecht_-110320_positief_advies_welstand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-25	In behandeling
verkennd_bodemond-erzoek_pdf	griffioen de vecht 280220 verkennd bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
sonderingen_pdf	griffioen de vecht 190320 sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
funderingsadvies_pdf	griffioen_de_vecht_-100420_funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
verkavelingstekening_wateringserf_pdf	griffioen kerkstraat terwolde verkavelingstekening wateringserf.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling
foto-1_kerkstraat_terwolde_pdf	griffioen 170120 foto-1 kerkstraat terwolde.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling
situatie kadaster_kerkstraat	situatie kadaster kerkstraat 5 terwolde de vecht.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling
blad_1_situatie_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_blad_1_situatie.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling
blad_2_plattegrond_gevels_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_blad_2_plattegrond_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-05-25	In behandeling
blad_3_constructies_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_blad_3_constructies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
blad_4_details_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_blad_4_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
blad_5_riolering_bouwbesluit_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_blad_5_riolering_bouwbesluit-.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	2020-05-25	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_toetsing_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid		
handtekening_aanvrager_pdf	griffioen_de_vecht_-220520_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-05-25	In behandeling