



D200397932



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : FrieslandCampina Nederland B.V.  
Datum besluit : 26 mei 2020  
Onderwerp : realisatie van een persluchtinstallatie in pandig in het Ketelhuis  
voor de inrichting FrieslandCampina Lochem  
Gemeente / locatie : Kanaalstraat 4-6 in Lochem  
OLO-nummer : 4829039  
Zaaknummer : W.Z19.110215.01  
Activiteit(en) : - milieuneutrale verandering  
- bouwen

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **I. Onderwerp**

Wij hebben op 11 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland B.V. voor de realisatie van een persluchtinstallatie in pandig in het Ketelhuis bij de inrichting FrieslandCampina Lochem op de locatie Kanaalstraat 4-6 te Lochem.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 4829039 en zaaknummer W.Z19.110215.01.

### **II. Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen, aan FrieslandCampina Nederland B.V. een omgevingsvergunning:

- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) voor het plaatsen van luchtbehandelingskasten en warmtepompen op het dak van de boterfabriek;
- te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. met toepassing van artikel 3.10 derde lid (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) voor het plaatsen van luchtbehandelingskasten en warmtepompen op het dak van de boterfabriek.

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### **III. Ondertekening en verzending**

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## **Rechtsbescherming reguliere procedure**

### Inwerkingtreding

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaalloket](http://www.gelderland.nl/digitaalloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Inhoudsopgave**

Besluit omgevingsvergunning .....	- 2 -
Procedurale overwegingen .....	- 5 -
Inhoudelijke overwegingen milieu .....	- 9 -
Inhoudelijke overwegingen Bouwen .....	- 7 -

### Bijlagen:

1. Dossierlijst

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Gegevens aanvrager

Wij hebben op 11 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina Nederland B.V. voor de realisatie van een persluchtinstallatie in pandig in het Ketelhuis bij de inrichting FrieslandCampina Lochem op de locatie Kanaalstraat 4-6 te Lochem.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 4466695 en zaaknummer W.Z19.110212.01.

### Projectomschrijving

FrieslandCampina Lochem produceert boter, boterolie, melkpoeder en zuivel gerelateerde vloeibare producten.

FrieslandCampina Lochem maakt gebruik van persluchtinstallaties. FrieslandCampina Lochem is voornemens om een nieuwe persluchtinstallatie, bestaande uit drie afzonderlijke compressoren, te installeren ter vervanging van de bestaande 7 persluchtcompressoren. Dit zorgt voor efficiëntie en centralisering van de persluchtinstallatie. Ten behoeve van de compressoren is koeling nodig, die gerealiseerd wordt via een koelinstallatie op het dak van het gebouw.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder a;
- het veranderen, of het veranderen van de werking, van een inrichting, zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder e en artikel 3.10 derde lid van de Wabo (milieuneutrale verandering).

### Gegevens aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen.

Ingediend op 11 december 2019:

- Aanvraagformulier d.d. 11 december 2019 met OLO-nummer 4829039;
- Situatietekening Persluchtinstallatie D0-100, Feenstra Adviseurs, projectnummer 7019056, d.d. 25 maart 2020;
- Akoestisch onderzoek realisatie persluchtinstallatie, Adviesbureau Tauw, Martijn Jongsma, kenmerk N017-1235623MJO-V03-mwl-NL, d.d. 30 maart 2020.

De dossierlijst in het kader van de Omgevingsvergunning onderdeel bouwen, is opgenomen in bijlage 1 van deze vergunning.

### Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Vergunning	Kenmerk	datum
Revisievergunning milieu	OLONr.1323075	22 december 2014
Wvo-vergunning	Waterschap Rijn en	15 januari 2004
Waterwetvergunning	Waterschap Rijn en IJssel	8 juni 2010 en 6 maart 2014
Grondwaterwet-vergunning	Provincie Gelderland	2 april 1987

Wvo-vergunning	Rijkswaterstaat	7 januari 1977, gewijzigd 1 oktober 2007
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 158385 2016W00	19 april 2016
Omgevingsvergunning (wijziging voorschriften)	2016W0117	19 december 2016
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	2016W0206	31 januari 2017
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen, tijdelijke opslag loog-zuur)	OLO-nr. 3168487 W.Z17.106281.01	12 oktober 2017
Omgevingsvergunning (bouwen, verlengen tijdelijke opslag loog-zuur)	W.Z17.106281.01 (OLO-nummer 3168487)	23 oktober 2018
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 3944339 W.Z18.109335.01	21 januari 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen, wijzigen geluidmaatregelen)	OLO-nr. 4350285 W.Z19.103839.01	22 juli 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 4350373 W.Z19.104147.01	26 juli 2019
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 4709811 W.Z19.108468.01	12 maart 2020
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 466695 W.Z19.110212.01	6 mei 2020
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLO-nr. 5037217 W.Z20.102654.01	18 mei 2020

### **Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 a en c van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (de inrichting is aangewezen in bijlage 1, categorie 6.4b en 6.4c van richtlijn 2010/75/EU).

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet.

Op 9 april 2020 hebben wij besloten de proceduretermijn eenmalig te verlengen met maximaal zes weken.

### **Volledigheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Per brief van 21 januari 2020 (kenmerk D200123204) hebben wij om aanvullingen verzocht. Op 31 maart 2020 hebben wij deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU**

### **Inleiding**

FrieslandCampina Lochem produceert boter, boterolie, melkpoeder en zuivel gerelateerde vloeibare producten.

FrieslandCampina Lochem maakt gebruik van persluchtinstallaties. FrieslandCampina Lochem is voornemens om een nieuwe persluchtinstallatie, bestaande uit drie afzonderlijke compressoren, te installeren ter vervanging van de bestaande 7 persluchtcompressoren. Dit zorgt voor efficiëntie en centralisering van de persluchtinstallatie. Ten behoeve van de compressoren is koeling nodig, die gerealiseerd wordt via een koelinstallatie op het dak van het gebouw.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Deze wijzigingen worden aangevraagd middels een milieuneutrale wijziging.

### Toetsingskader milieuneutrale verandering

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### Ad 1) Toetsing milieuneutrale of milieuvriendelijke verandering

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, hetgeen per milieuthema hieronder nader is gemotiveerd:

#### *Geluid:*

De situatie is beschreven in het verbeterde 'Akoestisch onderzoek realisatie persluchtinstallatie', Adviesbureau Tauw, Martijn Jongsma, kenmerk N017-1235623MJO-V03-mwl-NL, d.d. 30 maart 2020. De persluchtinstallatie wordt in pandig gerealiseerd, waardoor geen geluidemissie te verwachten is. Ten behoeve van de installatie komen er wel aanvullende bronnen op het dak bij, namelijk een koelinstallatie, een inlaatrooster en twee uitlaten. Deze bronnen zijn ingevoerd in het rekenmodel. Uit de berekeningen blijkt dat na realisatie kan worden voldaan aan de grenswaarden uit de nu geldende vergunning. De wijzigingen zijn milieuneutraal.

#### *Conclusie Geluid:*

De wijziging is milieuneutraal, er wordt voldaan aan de vergunningvoorschriften voor geluid.

*Overige aspecten:*

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Ad 2) Niet m.e.r-plichtig

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, vallen niet onder onderdeel C noch onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage 1994. Voor de aangevraagde activiteiten geldt dan ook geen m.e.r.(beoordelings-)plicht.

Ad 3) Geen andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Bij de aanvraag is een beschrijving van de wijzigingen gevoegd. De aard van de activiteiten blijft hetzelfde. De inrichting blijft in werking conform vergunning.

**Conclusie milieuneutraal**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De voorschriften van de onderliggende omgevingsvergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN**

### **Wettelijke grondslag**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening voor de gemeente Lochem (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorseweg e.o." en "Paraplubestemmingsplan Archeologie". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 14 mei 2020 door de Welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;
  - 5° de laad-, los- en hijszones;
  - 6° de plaats van bouwketen;
  - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- A. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- B. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### **Bouwbesluit 2012**

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

5. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
6. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
7. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

### **Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994**

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

### Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 ([www.bouwbesluitonline.nl](http://www.bouwbesluitonline.nl)).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden.

## **Bijlage 1: DOSSIERLIJST**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D190722043	11/12/2019	aanvraagformulier omgevingsvergunning (pb)
D200376317	31/03/2020	Constructieve beoordeling 7019056 Notitie/beoordeling N-02
D200376311	31/03/2020	DO-100 - Situatie V02
D190722036	11/12/2019	DO-101 - Plattegrond Nivo 3
D200453777	31/03/2020	DO-102 - Dakaanzicht V03
D200376314	31/03/2020	DO-103 - Gevelaanzichten en doorsnede v02
D200453778	31/03/2020	DO-104 - Principe details V03